

Zarządzenie Nr 677/2108/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26.01.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokalu komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej następujące lokale mieszkalne:

1.	ul. Podgórna 49/1
2.	ul. Franciszka Ratajczaka 14/9

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wz. Prezydenta Miasta Koszalina
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek

Załącznik do zarządzenia Nr 677/2108/18
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26.01.2018 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 163/64 2/ 0015 3/ KO1K/00028523/8 4/ ul. Podgórna 47-49	a/ 49,45 b/ 338 c/ 707/10 000	ul. Podgórna 49/1	a/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b/ -----.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	a/ 138.700,00 zł b/ 4.706,64 zł	a/ 15% ceny udziału + podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 28-12-2092 r.
2.	1/ 23 2/ 0022 3/ KO1K/00018228/7 4/ ul. Franciszka Ratajczaka 14-24	a/ 40,19 b/ 945 c/ 112/10 000	ul. Franciszka Ratajczaka 14/9	a/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami typu podstawowego, b/ -----.	Jak wyżej	a/ 130.500,00 zł b/ 2.362,88 zł	a/ 15% ceny udziału + podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 14-07-2094 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. 1221 z późn. zmianami).

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Wz. Prezydenta Miasta Koszalina
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek