

**Zarządzenie Nr 673/2100/18**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 19 stycznia 2018 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Stanisława Staszica, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),
- uchwały Nr XXXVII/546/2017 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Koszalinie przy ulicy Stanisława Staszica,
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działką ewidencyjną nr 569/4 o powierzchni 0,4560 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie - VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00061717/8, położoną w Koszalinie przy ul. Stanisława Staszica na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Na nieruchomości opisanej w ust. 1 realizowana jest budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, 3 segmentowego z garażami podziemnymi, z dwoma lokalami użytkowymi, wraz z urządzeniami budowlanymi, na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia 23.01.2017 r.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.10.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 4383), przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem E24MW,U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Śniadeckich” w Koszalinie  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTURY I URBANISTYKI**  
**mgr inż. arch. Iwona Stepanow**  
/podpis nieczytelny/

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości i [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 569/4 2. 0017 3. KO1K/00061717/8	0,4560	ul. Stanisława Staszica	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Władysława IV - Śniadeckich" w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.10.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 4383), przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem E24MW,U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.  2. Nieruchomość gruntowa jest na etapie zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 3 segmentowym, z garażami podziemnymi, z dwoma lokalami usługowymi oraz z urządzeniami budowlanymi.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 1.092.044,00 zł 2. 842.044,00 zł	1. 250.000,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Iwona Kułda

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
(podpis nieczytelny)