

Zarządzenie Nr 664/2070/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 4 stycznia 2018 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Orzechowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Orzechowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 338/46 o powierzchni 0,0101 ha, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00026893/8, będącą własnością Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Koszalinie przy ul. Orzechowej 33, oznaczonej działką ewidencyjną nr 278/40 o powierzchni 0,0267 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00032442/7, będącej własnością osób fizycznych.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 338/46 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1343), zarówno działka nr 338/46 jak i działka nr 278/40 opisane w § 1 ust. 1, znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 241 MN o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej działką ewidencyjną nr 338/46, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1343).

DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow (podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 338/46 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	0,0101	ulica Orzechowa	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1343), nr 338/46 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 241 MN o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Teren niezabudowany.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	18.442,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości, lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)