

Zarządzenie Nr 663/2069/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 2 stycznia 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 1, położony w Koszalinie przy ulicy Zawiszy Czarnego 6

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami),

zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący lokal mieszkalny nr 1, położony w Koszalinie przy ul. Zawiszy Czarnego 6, przeznaczony zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 548/2012/17 z dnia 30 listopada 2017 r. do zbycia wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	a) powierzchnia lokalu b) powierzchnia nieruchomości gruntowej c) udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) lokalu wraz z udziałem do części wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Wadium		Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej: 1) pierwsza opłata 2) opłaty roczne powiększone o obowiązujący podatek VAT
							Postąpienie minimalne [zł]		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	
1.	1 – nr 257 2 – nr 0020 3 – KO1K/00017165/0	a) 17,38 m ² b) 366 m ² c) 193/10000	ulica Zawiszy Czarnego 6 m. 1	Zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem w udziale wynoszącym 193/10000 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na okres do dnia 14.12.2092 r.	41 500,00 w tym: a) 39 000,00 b) 2 500,00	4 150,00 420,00	1) 15% ceny udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT 2) 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT	

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowego lokalu, podlega zwolnieniu od podatku VAT.
Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami).
Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński