

Zarządzenie Nr 694/2156./18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 28.02.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym 0020 działką ewidencyjną nr 127/14 położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),
- § 3 i 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743),
- uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym 0020 działką ewidencyjną nr 127/14 o powierzchni 0,0181 ha położoną w Koszalinie objętą księgą wieczystą KO1K/00026601/5, w częściach odpowiadającym udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami położonymi w budynku przy ul. Niepodległości 21.

Sprzedaż nieruchomości następuje ze sprzedażą zabudowy.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa przylega do działki gruntu oznaczonej nr 127/3 i wraz z tą działką będzie spełniała wymogi działki budowlanej.

§2.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 694/2156/18
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 28.02.2018 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia ha 4.księga wieczysta nr 5.położenie	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	a.Cena zabudowanej nieruchomości (zł) W tym: b.cena gruntu (zł) c.cena budynków (zł)	a)cena udziału nieruchomości gruntowej (zł) b) odpłatność z tytułu sprzedaży gruntu w udziale po zastosowaniu bonifikaty (zł) c) cena za przeniesienie budynków do części wspólnych
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 127/14 2. 0020 3. 0,0181 4. KO1K/00026601/5 5. -----	3890/10.000 związany z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 1 przy ul. Niepodległości 21 2246/10.000 związany z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 2 przy ul. Niepodległości 21 1967/10.000 związany z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 3 przy ul. Niepodległości 21 1897/10.000 związany z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 4 przy ul. Niepodległości 21	a) Teren oznaczony symbolem B4MW,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. b) -----	Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości gruntowej w częściach odpowiadającym udziałom związanym z lokalami wyodrębnionymi w budynku przy ul. Niepodległości 21, na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży. Przeniesienie własności zabudowy (budynku oficyny, budynku gospodarczego) do części wspólnych nieruchomości za cenę 11.200,00 zł (bez bonifikaty).	a. 48.900,00 b. 37.700,00 c. 11,200,00	a) 14.665,30 b) po zastosowaniu 99% bonifikaty: 146,65 c) 4.356,80 a) 8.467,42 b) po zastosowaniu 99% bonifikaty: 84,67 c) 2.515,52 a) 7.415,59 b) po zastosowaniu 99% bonifikaty: 74,16 c) 2.203,04 a) 7151,69 b) po zastosowaniu 99% bonifikaty: 71,52 c) 2.124,64

Termin składania wniosków:

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński