

**Zarządzenie Nr 690/2142/18**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 16 lutego 2018r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości przy ul. Synów Pułku w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 533/1956/17 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 3 listopada 2017r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0031**, działką ewidencyjną nr **652/18** położoną w Koszalinie przy ul. Synów Pułku, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026813/4 z przeznaczeniem na lokalizację miejsc parkingowych.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga<br>Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości   | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty   |
|-----|---|---|--|---|-----------------------------------|--|
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5   | 7                                 | 8  |
| 1.  | 1 - 652/18<br>2 - 0031<br>3 -<br>KO1K/00026813/4<br>4 - 1703  | 37 m <sup>2</sup>                                 | ul. Synów Pułku<br>- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ - ciąg pieszo – jezdny<br><br>/42 Kd-p/<br><br>2/ miejsca parkingowe                         | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br><br>- parkingi:<br>1,18 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT<br><br>2/ miesięcznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/