

Zarządzenie Nr 681/2119/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 1 lutego 2018 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie
założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalina

Na podstawie § 16 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Koszalinie stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 125/469/15 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30 lipca 2015 r. z późn. zm., art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 22 ust. 4 i 5 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) zarządzam, co następuje :

§ 1. W załączniku do Zarządzenia Nr 427/1870/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Koszalina – obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego, dodaje się kartę adresową zabytku nieruchomego: kamienica z oficyną oraz gruntem pod budynkiem przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 23 w Koszalinie, pod numerem rejestru A - 1716.

§ 2. Zarządzenie podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 22 ust 4 i 5 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.), wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy.

Postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków kamienicy położonej w Koszalinie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 23, prowadzone było na wniosek Pani Iwony Urbańskiej. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie zawiadomieniem z dnia 20 września 2017 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek współwłaściciela. W dniu 28 września 2017 r. przeprowadzone zostały oględziny obiektu. Z oględzin został sporządzony protokół oraz dokumentacja fotograficzna. Przedmiotowa kamienica została zbudowana około 1880 r. na terenie przedmieścia im. Fryderyka Wilhelma. W latach 20 XX wieku kamienica była remontowa, na co wskazuje forma i stolarka okienna na elewacji podwórzowej. Począwszy od lat 50-tych XX wieku mieszkańcy w indywidualnym zakresie prowadzili różne prace remontowe. W 2015 r. przeprowadzono remont elewacji, przy czym zachowano wystrój i detal architektoniczny elewacji. Kamienica z oficyną jest zachowana w pierwotnej formie – oryginalna bryła, historyczne dekoracje, elementy pierwotnego wyposażenia, co potwierdza, że posiada wartość historyczną, artystyczną i architektoniczną. Stanowi też doskonały przykład przemian, jakie dokonywały się na przestrzeni XIX i XX w. oraz jest cennym źródłem naukowym, pod względem genezy formy, rozwiązań budowlanych oraz artystycznych jakie był stosowane w tamtym czasie.

Decyzją nr 2032/2017 z dnia 1 grudnia 2017 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego zabytek nieruchomy: kamienica z oficyną oraz gruntem pod budynkiem przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 23 w mieście Koszalin, w granicach po obrysie zewnętrznych murów obwodowych, zlokalizowany na działce nr 281/4 oraz na części działki nr 3/6 w obrębie ewidencyjnym 0019 miasta Koszalina.

Wykaz kart został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. z 2011 r. Nr 113, poz. 661).

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński