

Zarządzenie Nr 811/2509/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 5 września 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Koszalinie przy ul. Kolejowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 533/1956/17 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 3 listopada 2017 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomość gruntową o powierzchni 97 m², położoną w Koszalinie przy ul. Kolejowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 10/3, na cele mieszkaniowe.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości gruntowej do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości gruntowej	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości gruntowej	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 10/3 2 - 0022 3 - KO1K/00026741/8 4 – 97	97 m ²	Koszalin, ul. Kolejowa - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa /A5.MW/U/ 2/ utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania na cele mieszkaniowe	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki umownej: - 200,00 zł brutto 2/ miesięcznie 3/ wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/