

**Zarządzenie Nr 803/2480/18**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 17.08.2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej lokale mieszkalne:

1.	ul. Wojska Polskiego 19/3
2.	ul. Wojska Polskiego 21/3
3.	ul. Wojska Polskiego 21/6

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 803/2480/18  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17.08.2018 r.  
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 112 2/ 0027 3/ 376 4/ KO1K/00018865/4 5/ ul. Wojska Polskiego 19-21	a/ 67,96 b/ 726/10 000	ul. Wojska Polskiego 19/3	a/ -----, b/funkcja dominująca: śródmiejska (usługowo-mieszkalna) oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, funkcje uzupełniające: usługi ogólnomiejskie, funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi typu podstawowego.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	a/ 194 500,00 b/ 6 396,06	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT
		a/ 69,04 b/738/10000	ul. Wojska Polskiego 21/3			a/ 194 200,00 b/ 6 501,78	b/ 1% ceny udziału+ podatek VAT
		a/ 69,31 b/ 741/10000	ul. Wojska Polskiego 21/6			a/ 204 000,00 b/ 6 528,21	c/ 28-10-2092 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. 710 z późn. zm.),

**Opłaty roczne:** termin płatności do 31.03 każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński