

Zarządzenie Nr 800/2473/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Słowiańskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 działką ewidencyjną nr 59/3 o powierzchni 0,1215 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Słowiańskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026801/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 25/26 i nr 25/27 o pow. 0,7079 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00047629/0, stanowiącej własność osoby prawnej.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 59/3, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego w Koszalinie, pomiędzy ulicami Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin-Białogard, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 13.03.2018 r., poz. 1203), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w jednym w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E19.P/U przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 59/3, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Uchylić zarządzenie nr 296/1032/16 z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawach:

- przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Słowiańskiej,
- podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego w Koszalinie, pomiędzy ulicami Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin-Białogard.

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 59/3 2. 0023 3. KO1K/00026801/7	0,1215	rejon ul. Słowiańskiej	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie, pomiędzy ulicami Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnińską, Sarzyńską Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin-Białogard, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem E19.P/U przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny lub zabudowę usługową. 2. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 25/26 i nr 25/27, stanowiącej własność Nabywcy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	110.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później, niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/*