

Zarządzenie Nr 835/2584/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23 października 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 533/1956/17 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03.11.2017r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchniach: 23 m² i 9 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015, działką ewidencyjną nr 584, położonej w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00075857/2, w celu lokalizacji istniejącej osłony śmietnikowej.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości | 1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty |
|-----|--|---|---|---|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 1 - 584 2 - 0015 3 - KO1K/00075857/2 4 - 827 m ² | łącznie 32 m ² | u zbiegu ulic Emilii Gierczak oraz Dąbrowszczaków - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ - teren zabudowany o powierzchni 1,10 ha istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej /N13-13MJ/ 2/ 1) 9 m ² na lokalizację istniejącej osłony śmietnikowej 2) 23 m ² na lokalizację istniejącej osłony śmietnikowej | dzierżawa na czas nieoznaczony | 1/ według stawki: - kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe: 5,59 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. |

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/