

Zarządzenie Nr 736/2297/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie:

- **przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu niemieszkalnego położonego w budynku jednolokalowym przy ul. Gnieźnieńskiej 52 wraz z prawem własności nieruchomości,**
- **przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży działki położonej w rejonie ul. Gnieźnieńskiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży lokal niemieszkalny położony w budynku jednolokalowym wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0047 działką ewidencyjną nr 10/16 o powierzchni 807,00 m² położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 52.

§ 2. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży działkę niezabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0047 działką ewidencyjną nr 10/15 o powierzchni 6,00 m² położoną w Koszalinie w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 10/16. Działka nr 10/15 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonych przy ul. Gnieźnieńskiej 52 i 54 w Koszalinie zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/658/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1341), działka nr 10/15 opisana w § 2 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 1 U, o przeznaczeniu:

- podstawowym – usługi rzemiosła związanego z obsługą cmentarza, usługi pogrzebowe,
- dopuszczalnym – usługi handlu artykułami związanymi z cmentarzem.

§ 4. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie działki nr 10/15 jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonych przy ul. Gnieźnieńskiej 52 i 54 w Koszalinie.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Załącznik do Zarządzenia Nr 736/2297/18
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 maja 2018 r.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| 1 | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.księga wieczysta nr 4.położenie | a)Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²) b)Powierzchnia zabudowy (m ²) c)Powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha) | Adres nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta | Forma zbycia | Cena nieruchomości, w tym: a)cena budynku b)cena gruntu |
|----|---|--|-------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| a) | 1) 10/16 2) 0047 3) KO1K/00039841/3 4) ul. Gnieźnieńska 52 | a) 122 b) 126 c) 0,0807 | ul. Gnieźnieńska 52 | a)Teren oznaczony symbolem 1 U, o przeznaczeniu: podstawowe – usługi rzemiosła związanego | Bezprzetargowa sprzedaż lokalu użytkowego położonego w budynku jednolokalowym wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej. | 129 100,00 zł a)27 900,00 zł b)101 200,00 zł |
| b) | 1) 10/15 2) 0047 3) KO1K/00027567/1 4) rej ul. Gnieźnieńskiej | a)----- b)----- c) 0,0006 | rej. ul. Gnieźnieńskiej | obsługą cmentarza, usługi pogrzebowe, dopuszczalne – usługi handlu artykułami związanymi z cmentarzem, b)----- | Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | 800,00 zł plus obowiązujący podatek VAT |

Termin składania wniosków:

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/