



N-I-2.6840.2.28.2019.KS

## **WARUNKI DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO w dniu 23 lipca 2019 r.**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Koszalin, **położonej na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej u zbiegu ulic Mieszka I i Bojowników o Wolność i Demokrację**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0006 działką ewidencyjną nr 22/4 o powierzchni 1,8180 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KO1K/00026809/3 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie. Podmiotem zarządzającym Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 712) jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, nie jest obciążona hipotekami i nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

### **I. WARUNKI ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI:**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. oraz jego zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII/702/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4737) (**mpzp**) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12P** z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.  
Ponadto obowiązują ustalenia wstępne i ogólne **mpzp**. Z tekstem **mpzp** należy zapoznać się w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na stronie internetowej <http://bip.koszalin.pl> – Prawo lokalne.
2. Szczegółowe warunki co do możliwości i sposobu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z **mpzp** można uzyskać w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie wraz z wypisem i wrysem z **mpzp**.
3. Nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy wprowadzającej z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085 z późniejszymi zmianami).
4. Na terenie nieruchomości rosną drzewa. Nabywca na ich usunięcie winien uzyskać zezwolenie (decyzję administracyjną) zgodnie z ww. ustawą o ochronie przyrody i przepisami wykonawczymi. Do wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę należy przedstawić inwentaryzację zieleni w zakresie gatunkowym jak i ilościowym. Za usunięcie drzew naliczane są opłaty, zgodnie z art. 84 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.
5. Nabywcę obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z ww. ustawą za wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej ponosi się opłaty, których wysokość uzależniona jest od klasy użytku i pochodzenia gleb. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona działką nr 22/4 stanowi grunty orne oznaczone symbolem R IVa o pow. 1,1974 ha i R V o pow. 0,6206 ha.
6. Przez część nieruchomości wzdłuż ulicy Bojowników o Wolność i Demokrację przebiega komunalna sieć wodociągowa DN 300.

## II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI:

1. Zapoznanie się z istniejącym stanem prawnym, technicznym sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym **mpzp**; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczeniami mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
2. Zapoznanie się przed przetargiem z regulaminem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dnia 12 stycznia 2010 r. zatwierdzonym przez Ministra Gospodarki w dniu 15 stycznia 2010 r.
3. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. W przypadku ubiegania się o decyzję o wsparciu na realizację nowej inwestycji na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uzyskania w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, decyzji o wsparciu na prowadzenie działalności gospodarczej wydawanej przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku działającej w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki, spełniającej wymogi określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1162) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1713),
5. W przypadku cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego uzyskanie zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie prawa własności nieruchomości w terminie 3 miesięcy od daty podpisania warunkowej umowy sprzedaży.
6. Utrzymanie czystości i porządku na terenie posiadanej nieruchomości oraz w jej otoczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wyrównanie i uporządkowanie terenu pod zabudowę.
8. Usunięcie z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawionych obiektów i urządzeń.
9. Przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu w granicach nabywanej nieruchomości. W celu realizacji inwestycji, koszty zastosowania rozwiązań konstrukcyjnych wynikające z przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu obciążają Nabywcę.
10. W przypadku konieczności wybudowanie drogi tymczasowej.
11. Ustanowienie na prawie własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0006 działką ewidencyjną nr 22/4 o powierzchni 1,8180 ha, nieodpłatnej służebności przesyłu – na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14 oraz każdorazowych jej następców prawnych, jako właściciela urządzeń przesyłowych tj. sieci wodociągowej DN 300, posadowionej na ww. działce, polegającą na umożliwieniu wejścia na część nieruchomości, przez którą przechodzi trasa urządzeń przesyłowych (sieć wodociągowa DN 300) niezbędną do ich obsługi, stanowiącą pas techniczny, w celu prawidłowej eksploatacji urządzeń, ich konserwacji, remontu i wymiany, a także usunięcia ewentualnej awarii.
12. Zrealizowanie zabudowy nieruchomości zgodnie z zapisami **mpzp**, przy czym Nabywca zobowiązuje się do rozpoczęcia zabudowy nieruchomości, to jest wybudowania fundamentów w terminie 2 lat, licząc od daty zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiąże się w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego do wykonania zobowiązań opisanych powyżej we własnym zakresie i na własny koszt.

## III. OGÓLNE WARUNKI PODŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI:

1. wodociągowej DN 300 i DN 150 w ulicy Bojowników o Wolność i Demokrację oraz DN 250 w ulicy Mieszka I.
2. kanalizacji deszczowej DN 500 w ulicy Bojowników o Wolność i Demokrację oraz DN 400 w ulicy Mieszka I.
3. kanalizacji sanitarnej DN 600 w ulicy Bojowników o Wolność i Demokrację.
4. elektroenergetycznej: budowa sieci elektroenergetycznej, nie należy do zadań własnych gminy, warunki zapewnienia energii elektrycznej określi zgodnie z ustawą prawo energetyczne, ENERGA – Operator S.A. Oddział w Koszalinie, po wystąpieniu Nabywcy z wnioskiem o wydanie warunków

przyłączenia i określeniem mocy przyłączeniowej dla planowanego obiektu. Należy się liczyć z budową stacji transformatorowej wraz z dowiązaniem 15 i 0,4 kV na koszt Nabywcy.

5. istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej – od istniejącego gazociągu śr/c dn90 przebiegającego wzdłuż działki drogowej ulicy Mieszka I. W celu uzyskania szczegółowych warunków przyłączenia do sieci gazowej, Nabywca wystąpi z wnioskiem do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, zgodnie z prawem energetycznym.
6. ciepłej: o warunki techniczne i możliwość zasilania w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego, Nabywca wystąpi do Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Koszalinie.
7. telekomunikacja: realizacja sieci telekomunikacyjnej nie należy do zadań własnych gminy.
8. drogowej: obsługa drogowa winna odbywać się w oparciu o ustalenia **mpzp** oraz w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie.

Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci będzie wynikać ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Wydziale Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koszalinie przy ul. Adama Mickiewicza 26.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami), właściciele (Nabywcy) nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej powstałej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Prezydent Miasta każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi ustali w drodze decyzji wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### **IV. CENA WYWOŁAWCZA NETTO NIERUCHOMOŚCI – 1 130 000,00 zł**

(działka ewidencyjna nr 22/4)

<b>WADIUM</b>	–	<b>113 000,00 zł</b>
<b>POSTĄPIENIE MINIMALNE</b>	–	<b>11 300,00 zł</b>

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, powiększona o należny podatek od towarów i usług, płatna jest przed zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

#### **V. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI:**

1. W sprawach sprzedaży nieruchomości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późniejszymi zmianami), ustawa o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami), ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późniejszymi zmianami) i ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 482).
2. Gminie Miasto Koszalin przysługuje uprawnienie do obciążenia Nabywcy karami umownymi, po bezskutecznym upływie terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości (wybudowania fundamentów) ustalonego w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego, w wysokości 10% ceny nabycia brutto – po upływie 2 lat i każdego kolejnego roku od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Określone powyżej kary umowne Nabywca zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasto Koszalin na rachunek bankowy wskazany w pisemnym wezwaniu do zapłaty kary umownej, w terminie 30 (trzydziestu) dni, od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na wskazany adres do korespondencji. Nabywca zobowiązuje się w przypadku zmiany ww. adresu do powiadomienia Gminy Miasto Koszalin o dokonanej zmianie w formie pisemnej. Przesłaną korespondencję na wskazany przez Nabywcę adres, uważa się za doręczoną, także w przypadku gdy adresat korespondencji nie odebrał lub gdy zmienił adres bez powiadomienia.

3. W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 2 rozdziału V. WARUNKI NABYCIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI wraz z ewentualnymi odsetkami za opóźnienie, Nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty odpowiadającej 60% ceny nabycia brutto nieruchomości z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miasto Koszalin w terminie 7 lat od daty zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Warunkiem upoważniającym Miasto do prowadzenia przeciwko Nabywcy egzekucji roszczenia będzie w przypadku bezskutecznego upływu terminu zabudowy opisanego w ust. 12 rozdziału II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI – jego wymagalność określona powyżej w ust. 2.  
Gmina Miasto Koszalin o nadanie klauzuli wykonalności w celu egzekucji z tytułu zapłaty kar umownych, opisanych w powyższym ust. 2, może wystąpić w terminie 7 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, po uprzednim nadaniu listem poleconym na adres wskazany przez Nabywcę, wezwania do zapłaty z określeniem kwoty do zapłaty i terminu zapłaty.
4. W przypadku zbycia nieruchomości w obrocie wtórnym, przed zrealizowaniem inwestycji, Nabywca pozostanie podmiotem zobowiązany do ponoszenia wobec Gminy Miasto Koszalin odpowiedzialności za realizację zabudowy nieruchomości w sposób i w terminie określonych w powyżej powołanym ust. 12 rozdziału II. ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ NABYWCY NIERUCHOMOŚCI, w szczególności odpowiedzialności określonej w powyższym ust. 2 i 3 rozdziału V.
5. Na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późniejszymi zmianami) na właścicielach nieruchomości ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Wszystkie sprawy związane z tym podatkiem należy uregulować w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Koszalinie (pokój nr 43 na parterze), z zachowaniem 14-dniowego terminu od zaistnienia obowiązku podatkowego, tzn. podpisania przyrzeczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Z wyłonionym w przetargu Nabywcą zostanie zawarta:
  - 1) W przypadku Nabywcy ubiegającego się o decyzję o wsparciu na prowadzenie działalności gospodarczej wydawanej przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku działającej w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i/lub nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego:
    - A) Warunkowa umowa sprzedaży z uwzględnieniem warunków:
      - a) prawa pierwokupu nieruchomości przysługującemu Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako zarządzającemu Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 482). W przypadku wykonania prawa pierwokupu nie nastąpi zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości.
      - b) zobowiązania Nabywcy ubiegającego się o decyzję o wsparciu na realizację nowej inwestycji na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, spełniającej wymogi określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1162) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1713), w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. W przypadku nie uzyskania przez Nabywcę decyzji o wsparciu, Nabywca nabędzie nieruchomość bez tej decyzji, w przeciwnym wypadku warunkowa umowa sprzedaży przestanie wiązać strony, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta.
      - c) zobowiązania Nabywcy w przypadku cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego do uzyskania zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie prawa własności nieruchomości w terminie 3 miesięcy od daty podpisania warunkowej umowy sprzedaży. W przypadku niespełnienia warunku uzyskania zezwolenia przez Nabywcę, warunkowa umowa sprzedaży przestanie wiązać strony, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta.

B) Przyrzeczona umowa sprzedaży

Zawarcie przyrzczonej umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w terminie czterech miesięcy od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. Termin zawarcia przyrzczonej umowy sprzedaży może ulec przedłużeniu przez Gminę Miasto Koszalin na uzasadniony wniosek Nabywcy o następne 2 miesiące.

W przypadku niedotrzymania któregokolwiek z powyższych terminów, Gmina Miasto Koszalin może odstąpić od zawarcia przyrzczonej umowy sprzedaży, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta.

W przypadku nie wykonania prawa pierwokupu przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. oraz uzyskaniu właściwych zezwoleń przez Nabywcę, zawarcie przyrzczonej umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Koszalina.

2) W przypadku Nabywcy nie ubiegającego się o decyzję o wsparciu na prowadzenie działalności gospodarczej wydawanej przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku działającej w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki na realizację nowej inwestycji na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego:

A) Warunkowa umowa sprzedaży z uwzględnieniem warunku:

a) prawa pierwokupu nieruchomości przysługującemu Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako zarządzającemu Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 482). W przypadku wykonania prawa pierwokupu nie nastąpi zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości.

B) Przyrzeczona umowa sprzedaży

W przypadku nie wykonania prawa pierwokupu przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A., zawarcie przyrzczonej umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Koszalina.

7. Wpłacone przez Nabywcę wadium podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Gminę Miasto Koszalin pisemnego oświadczenia o skorzystaniu przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z przysługującego jej prawa pierwokupu.
8. Prezydent Miasta stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. O miejscu i terminie zawarcia umów w formie aktu notarialnego (warunkowej umowy sprzedaży i przyrzczonej umowy sprzedaży) Nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
10. Gmina Miasto Koszalin zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
11. Z dniem podpisania przyrzczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic, w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

## VI. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie **mBank S.A. Oddział Korporacyjny w Koszalinie, ul. Okrzei 3: 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umów w formie aktu notarialnego (warunkowej umowy sprzedaży, przyrzeczonej umowy sprzedaży) w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*