

**PREZYDENT MIASTA KOSZALINA**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych,**  
**stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin**

Przedmiotem przetargów są nieruchomości niezabudowane, położone w Koszalinie **na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**. Podmiotem zarządzającym Słuską Specjalną Strefą Ekonomiczną na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 712) jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku przy ul. Obrońców Wybrzeża 2.

L.p.	Położenie nieruchomości [ulica]	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto* [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów
		Nr księgi wieczystej	Nr obrębu	Nr działki					
1.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/2	0,3690	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	245 000,00	24 500,00 ----- 2 450,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
2.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/8	0,4422	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	295 000,00	29 500,00 ----- 2 950,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
3.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/12	0,3312	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	220 000,00	22 000,00 ----- 2 200,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
4.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/13	0,3083	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	205 000,00	20 500,00 ----- 2 050,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
5.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/16	0,3020	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	201 000,00	20 100,00 ----- 2 010,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
6.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/17	0,2990	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	205 000,00	20 500,00 ----- 2 050,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.

7.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/19	0,2959	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	202 000,00	20 200,00 ----- 2 020,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
8.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/20	0,3592	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	238 000,00	23 800,00 ----- 2 380,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
9.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	64/21	0,4204	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	280 000,00	28 000,00 ----- 2 800,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
10.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	65/1	0,4459	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	297 000,00	29 700,00 ----- 2 970,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
11.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	65/2	0,4863	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	324 000,00	32 400,00 ----- 3 240,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.
12.	w obszarze pomiędzy ulicami: Wołyńską i Lechicką	KO1K /00026881/1	0024	65/10	0,5030	Zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa	334 000,00	33 400,00 ----- 3 340,00	I przetarg 18 kwietnia 2019 r. II przetarg 25 lipca 2019 r.

*\*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w dniu zawierania umowy przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami).*

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich, nie są przedmiotem zobowiązań, nie są obciążone hipotekami i nie toczy się też w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 482) Pomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako zarządzającemu Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

1. zapoznania się przed przetargiem z regulaminem Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z dnia 12 stycznia 2010 r., zatwierdzonym przez Ministra Gospodarki w dniu 15 stycznia 2010 r. oraz warunkami przetargu zawierającymi szczegółowe informacje w zakresie obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem są nieruchomości,
2. zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. w przypadku ubiegania się o decyzję o wsparciu na realizację nowej inwestycji na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uzyskania w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, decyzji o wsparciu na prowadzenie działalności gospodarczej wydawanej przez Pomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku działającej w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki, spełniającej wymogi określone w ustawie o wspieraniu nowych inwestycji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1162) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1713).
4. w przypadku cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego uzyskania zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej w terminie 3 miesiące od daty podpisania warunkowej umowy sprzedaży,

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 1 października 2019 r. od godz. 10:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, sala klubowa B (niski parter).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 24 września 2019 r. włącznie**, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie **mBank S.A. Oddział Korporacyjny w Koszalinie, ul. Okrzei 3: 78 1140 2118 0000 2444 4400 1304. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Koszalinie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umów w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości opisanych w powyższej tabeli upłynął w dniu 3 marca 2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie – II piętro, pokój nr 238, tel. 94 348 88 10; 94 348 88 19, e-mail: [katarzyna.sontowska@um.koszalin.pl](mailto:katarzyna.sontowska@um.koszalin.pl), wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy pokoju nr 238 oraz opublikowano na stronach internetowych:

[www.koszalin.pl](http://www.koszalin.pl) – Dla inwestorów, <http://bip.koszalin.pl> – ogłoszenia Wydziału Nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

*Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:*

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Koszalin reprezentowana przez Prezydenta Miasta Koszalina – Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: [um.koszalin@um.koszalin.pl](mailto:um.koszalin@um.koszalin.pl)
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych: Mariusz Krasicki Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7 e-mail: [iodo@um.koszalin.pl](mailto:iodo@um.koszalin.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.