

**Zarządzenie Nr 790/2440/18**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 23 lipca 2018 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLI/450/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do dnia 20.01.2091 r. nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021, działką ewidencyjną nr 32/1 o pow. 0,0062 ha położoną w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00026880/4, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej 4 kondygnacyjnym budynkiem (dawnego EMPiKu), oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021, działką ewidencyjną nr 33 o powierzchni 0,1017 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 106-108, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00029295/7, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin będącej w użytkowaniu wieczystym:

- BRAXTON INVESTMENT Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie w udziale 8021/10000;
- FRANCO Spółki z o.o. z siedzibą w Skórzewie w udziale 1979/10000.

2. Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 32/1 zabudowana jest w postaci nadwieszanej kondygnacji części budynku głównego położonego na działce nr 33 i wraz z tym budynkiem stanowią całość funkcjonalno – gospodarczą. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej działką nr 32/1 następuje z równoczesną sprzedażą zrealizowanej na niej zabudowy, przy jednoczesnym zaliczeniu nabywcom nakładów poniesionych na jej realizację.

3. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 32/1, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 12.04.2018 r., poz. 1640), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem L10 MS przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-usługową.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 ust. 1, oznaczoną działką nr 32/1, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. Prezydenta Miasta**  
**Zastępca Prezydenta**  
**Andrzej Kierzek**  
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, oznaczonej działką nr 32/1, jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.

**Dyrektor Wydziału**  
**Architektury i Urbanistyki**  
**mgr inż. arch. Iwona Stepanow**  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	<b>Położenie nieruchomości [ulica]</b>	<b>1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości 1. grunt 2. budynek/budowla [netto zł]</b>	<b>Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 5% ceny nieruchomości</b>	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>	<b>6.</b>	<b>7.</b>	<b>8.</b>	<b>9.</b>
1.	1. 32/1 2. 0021 3. KO1K/00026880/4	0,0062	ul. Zwycięstwa	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/594/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 12.04.2018 r., poz. 1640), - obszar elementarny oznaczony symbolem L10 MS przeznaczony pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku tworzącego nadwieszenie kondygnacji nad przejściem dla pieszych na działce nr 32/1, konstrukcyjnie dowiązane do budynku na działce nr 33 (EMPiK), wsparte za pośrednictwem podciągów, słupów i ław fundamentowych usytuowanych na działce nr 32/1. Wymieniona część budynku wraz z budynkiem głównym położonym na działce nr 33 tworzą całość funkcjonalno – gospodarczą.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 20.01.2091 r. z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 33.	1. 25.284,00 zł 2. – z uwagi na zaliczenie Nabywcom nakładów poniesionych w całości na realizację budynku położonego na nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 33 oraz jego części w formie nadwieszenia kondygnacji nad przejściem dla pieszych na działce nr 32/1, konstrukcyjnie dowiązanego do budynku na działce nr 33 (EMPiK), wspartego za pośrednictwem podciągów, słupów i ław fundamentowych usytuowanych na działce nr 32/1.	1. wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 6.321,00 zł plus obowiązujący podatek VAT a w udziale: - 8021/10000 – 5.070,00 zł, - 1979/10000 – 1.251,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2 w wysokości 5% ceny nieruchomości gruntowej, co stanowi kwotę 1.264,20 zł plus obowiązujący podatek VAT a w udziale: - 8021/10000 – 1.014,00 zł, - 1979/10000 – 250,20 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r, poz. 1221 z późn. zm.)
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

**wz. Prezydenta Miasta**  
**Zastępcą Prezydenta**  
**Andrzej Kierzek**  
/podpis nieczytelny/