



CENNIK USTALAJĄCY WYSOKOŚĆ WYNAGRODZEŃ ZA CZYNNOŚCI BIEGŁEGO  
RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO W POSTĘPOWANIACH ADMINISTRACYJNYCH  
PROWADZONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KOSZALINA

| Lp.   | Przedmiot wyceny   | Cena brutto za wycenę nieruchomości<br>(wraz z podatkiem od towarów i usług) |
|---|--|--|
| Ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne – w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474)  |  |  |
| 1   | Nieruchomość niezabudowana   | 529,00 zł  |
| 2   | Nieruchomość zabudowana  | 900,00 zł  |
| Ustalenie opłat dotyczących trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub Gminy Miasto Koszalin – w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)   |  |  |
| 3   | Nieruchomość niezabudowana   | 250,00 zł  |
| 4   | Nieruchomość zabudowana<br>o powierzchni użytkowej zabudowy do 500 m <sup>2</sup>            | 992,00 zł  |
| 5   | Nieruchomość zabudowana<br>o powierzchni użytkowej zabudowy<br>powyżej 500 m <sup>2</sup>    | 1.599,00 zł  |
| Ustalenie dodatkowej opłaty rocznej z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub Gminy Miasto Koszalin – w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) |  |  |
| 6   | Nieruchomość niezabudowana   | 300,00 zł  |
| Ustalenie opłaty za przekształcenie – w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.)  |  |  |
| 7   | Nieruchomość gruntowa – jako przedmiot<br>prawa własności i prawa użytkowania<br>wieczystego | 250,00 zł  |
| 8   | Nieruchomość gruntowa – jako przedmiot<br>prawa własności                                    | 200,00 zł  |
| 9   | Nieruchomość gruntowa – jako przedmiot<br>prawa użytkowania wieczystego                      | 100,00 zł  |