

Zarządzenie Nr 786/2399/18
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 lipca 2018r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Marii Magdaleny Gąszczak oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 533/1956/17 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 3 listopada 2017r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 17 m² położonych w Koszalinie przy ul. Marii Magdaleny Gąszczak oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0017, działkami ewidencyjnymi:
- nr 40/15, o powierzchni 9 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00019437/2,
 - nr 50/36, o powierzchni 8 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00027635/9,
- z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego garażu.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1. przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 40/15 - 50/36 2 - 0017 3 - KO1K/00019437/2 KO1K/00027635/9 4 - 9 m ² - 8 m ²	łącznie 17 m ²	Koszalin, ul. Marii Magdaleny Gąszczak - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /11.17 MN,U/ 2/ istniejący garaż	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod garaże: 17,75 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/