

1. NIP (jeżeli został nadany)	2. Nr ewidencyjny podatnika (nadany w UM w Koszalinie)	Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/173/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2015 r.
---------------------------------	--	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego, do którego adresowana jest deklaracja

Prezydent Miasta Koszalina
Urząd Miejski w Koszalinie, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **

8. REGON (jeżeli został nadany)

9. PESEL **

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

W przypadku m² należy podać z dokładnością do dwóch, a w przypadku ha do czterech miejsc po przecinku.

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku wg stosownej uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie	Kwota podatku
			zł. gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. , m ²	24. ,	25. ,
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. , ha	27. ,	28. ,
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. , m ²	30. ,	31. ,
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. z 2015 r. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. , m ²	33. ,	34. ,

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewn. długości ścian na wszystkich kondygnacjach (także garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe), z wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku wg stosownej uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie	Kwota podatku
			zł. gr
1. Budynki mieszkalne – ogółem	35. , m ²	36. ,	37. ,
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38. , m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	39. , m ²	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ogółem	40. , m ²	41. ,	42. ,
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. , m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	44. , m ²	
3. Mieszkalne - zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	45. , m ²	46. ,	47. ,
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. , m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	49. , m ²	
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	50. , m ²	51. ,	52. ,
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. , m ²	
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	54. , m ²	

5. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		55.	,	m ²	56.	,	57.	,
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.	,	m ²				
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	59.	,	m ²				
6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – ogółem		60.	,	m ²	61.	,	62.	,
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.	,	m ²				
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	64.	,	m ²				

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku wg stosownej uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	65.	66.	67.
	,00 zł	%	,

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych) Suma kwot z pozycji 25, 28, 31, 34, 39, 44, 49, 54, 59 i 64	Kwoty podatków zaokrągla się w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych	68.	,00 zł
--	---	-----	--------

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

69. Liczba załączników ZN-1/A	70. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że dane zawarte w deklaracji są zgodne z prawdą.

71. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji	72. Numer telefonu kontaktowego do osoby z poz. 71
73. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	74. Podpis i pieczęć osoby(-ób) uprawnionej (-ych) do złożenia deklaracji / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

75. Uwagi organu podatkowego	
76. Data (dzień - miesiąc - rok)	77. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).

* Niepotrzebne skreślić / W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika podatnika (prokurenta) należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej.