

**UCHWAŁA NR XLV/660/2014
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226 i poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232 i poz. 1378, z 2014 r. poz. 40) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle znajdujące się na terenach położonych w Koszalinie w Podstrefie „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie do nieruchomości zajętych wyłącznie przez przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 672 z późn. zm.), będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy działają na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą *de minimis*, a jej udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

§ 3. 1 Zwolnienie od podatku od nieruchomości określone w § 1 ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorcy, o którym mowa w § 1 ust. 2, dla którego wartość planowanej pomocy *de minimis* udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat podatkowych tj. w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych - poprzedzających dzień jej udzielenia, przekracza kwotę stanowiącą równowartość 200 tys. euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Do przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 tys. euro brutto, zastosowanie ma art. 3 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w § 2.

3. W odniesieniu do kumulacji pomocy *de minimis* stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 2.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie przysługuje jeżeli podatnik posiada zadłużenie wobec Gminy Miasto Koszalin z jakiegokolwiek tytułu.

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, jest złożenie Prezydentowi Miasta Koszalina :

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 ust. 1 podlegających zwolnieniu,
- 2) zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia, oraz sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 4) oświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) oświadczenia, iż pomoc, która przysługuje na podstawie niniejszej uchwały, nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej (art. 1 ust. 1 pkt d i e rozporządzenia, o którym mowa w § 2), na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 2 do uchwały,
- 6) oświadczenia dotyczącego powiązanych jednostek gospodarczych, na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 3 do uchwały.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca przedkłada Prezydentowi Miasta Koszalina w terminie:

- 1) 14 dni od dnia nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

4. Obowiązek, określony w ust. 3 pkt 2, nie dotyczy informacji, o której mowa w ust. 1. pkt 1, oraz zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.

5. Przedsiębiorca obowiązany jest do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek Prezydenta Miasta Koszalina – dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy publicznej.

§ 6. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego – od początku roku podatkowego, w którym nie dopełniono tego obowiązku,
- 2) złożenia nieprawdziwych oświadczeń lub informacji co do spełnienia warunków do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały - za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
- 3) przekroczenia wysokości dopuszczalnej pomocy de minimis - od początku roku podatkowego, w którym wystąpiło przekroczenie tej pomocy,
- 4) cofnięcia zezwolenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, przez właściwy organ - od początku roku podatkowego, w którym cofnięto zezwolenie,
- 5) powstania zaległości, o których mowa w § 4 - od początku roku podatkowego, w którym powstały zaległości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2014 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stefan Turowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/660/2014

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 26 czerwca 2014 r.

OŚWIADCZENIE*

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XLV/660/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Część I

Oświadczam, że **wartość pomocy de minimis** otrzymanej przez

.....
/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy i siedziba/

w bieżącym roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych **łącznie wyniosła **** zł, tj.....Euro),
i w poszczególnych latach przedstawia się następująco :

rok wartość zł (tj.....Euro),

rok wartość zł (tj.....Euro),

rok wartość zł (tj.....Euro).

Część II

Oświadczam, że

(nazwa i siedziba przedsiębiorstwa)

nie otrzymało pomocy de minimis w bieżącym roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

* Przedsiębiorca wypełnia oświadczenie w części jego dotyczącej,

** Przedsiębiorca uwzględnia łączną wielkość pomocy w przypadku powiązanych jednostek gospodarczych uznawanych za jedno przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. u. UE L 352 z 24.12.2013)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/660/2014

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 26 czerwca 2014 r.

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XLV/660/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Oświadczam, że pomoc przysługująca na podstawie uchwały Nr XLV/660/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie będzie stanowić pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej, ani pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z produktów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/660/2014

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 26 czerwca 2014 r.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POWIĄZANYCH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

.....

/imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy/

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POWIĄZANYCH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Oświadczam, że

/nazwa przedsiębiorstwa/

a. nie jest powiązane z innymi jednostkami gospodarczymi w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).*

b. jest powiązane z innymi jednostkami gospodarczymi w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013*, a powiązanymi jednostkami gospodarczymi są:

L.p.	Nazwa przedsiębiorstwa (pełna)	Adres siedziby	NIP

.....
/miejsowość i data/

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

*niepotrzebne skreślić