



**Prezydent
Miasta Koszalina**

Koszalin, 2017-12-28

Fn-II-8.310.2.2017.AS

.....**Spółka z o.o.**

ul.

.....

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Koszalina działając na podstawie art. 14b i 14c w związku z art. 14j § 1 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Spółka z o.o.** w Szczecinie o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości farm fotowoltaicznych – stwierdza, że stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 09-10-2017 r. wpłynął do tutejszego organu podatkowego ww. wniosek o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie opodatkowania farm fotowoltaicznych, w którym przedstawiono następujący opis stanu faktycznego dotyczący zdarzenia przyszłego:

..... Sp. z o.o. w Szczecinie prowadzi działalność gospodarczą w zakresie pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Spółka planuje na terenie Miasta Koszalina rozpocząć inwestycję polegającą na wybudowaniu farmy fotowoltaicznej, na którą składa się montaż paneli (ogniw) fotowoltaicznych na otwartym terenie. Panele fotowoltaiczne składają się z płyt krzemowych półprzewodnikowych, które pod wpływem promieniowania słonecznego działają jako generatory energii elektrycznej.

Panele te połączone są siecią kabli poprowadzonych pod powierzchnią gruntu wykopem o szerokości 0,5 m. Dodatkowymi elementami farmy są przetwornice i transformatory, które również nie są połączone w sposób stały z gruntem.

Panele fotowoltaiczne montuje się na specjalnych ramach, które następnie mocowane są do słupów wbijanych do ziemi przy użyciu małego kafaru. Słupy to dwuteowniki ocynkowane wbijane do głębokości 1,5 metra. Farma ta ma być wybudowana na działce gruntu o powierzchni 1,14 ha, przy czym przedmiotem zabudowy będzie maksymalnie 30 % gruntu i ta część gruntu będzie wyłączona z produkcji rolnej, natomiast pozostała część gruntu, nie

zajęta na infrastrukturę techniczną pozostanie gruntem rolnym, na którym będą zasiane trawy. Poza panelami na działce wybudowana będzie trafostacja. Projekt nie przewiduje budowy żadnych innych budynków i budowli. Ogrodzenie terenu wykonane będzie z siatki opartej na słupach bez fundamentów.

Spółka postawiła następujące pytania:

- 1) Jaką powierzchnię gruntu należy przyjąć do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie gruntów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej?
- 2) Czy panele fotowoltaiczne są budowlami w rozumieniu przepisów art. 1a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych i podlegają opodatkowaniu stawką podatku od wartości budowli ?
- 3) Czy panele fotowoltaiczne są urządzeniami technicznymi posiadającymi części budowlane w postaci pali do mocowania w gruncie?

Przedstawiono następujące stanowisko Wnioskodawcy:

- opodatkowana podatkiem od nieruchomości gruntu wg stawki przewidzianej dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej winna być powierzchnia gruntu faktycznie wykorzystywana do jej prowadzenia, czyli teren przysłonięty panelami fotowoltaicznymi wraz z pasami technicznymi pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, tj. ok 30% powierzchni gruntu, która będzie wyłączona z produkcji rolnej,
- panele fotowoltaiczne nie są budowlami w rozumieniu art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowle, gdyż są wymiennymi urządzeniami energetycznymi z możliwością ich montażu w dowolnym miejscu i konfiguracji. Panele takie montuje się na gruntach jak i dachach,
- panel fotowoltaiczny posiada części budowlane i jest to słup, na którym jest on usadowiony i słup ten jako budowla podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości wg stawki 2 % od jego wartości.

W opinii organu podatkowego w świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie wniosku, dlatego na podstawie art. 14c § 1 Ordynacji podatkowej odstępuje się od uzasadnienia prawnego niniejszej interpretacji.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza interpretacja wydana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia zapytania w organie podatkowym i dotyczy zdarzenia przyszłego przedstawionego przez wnioskodawcę.

Jednocześnie informuje się, że niniejsza interpretacja po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Na niniejszą interpretację przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. z 2017 r. poz. 1369 z późn. zm.).

Skargę do WSA wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy). Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał interpretację (art. 54 § 1 ww. ustawy).

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a.

Urząd Miejski

75-007 Koszalin

Rynek Staromiejski 6-7

Tel.: (+48) 94 348 87 64

Fax: (+48) 94 342 24 78

www.koszalin.pl