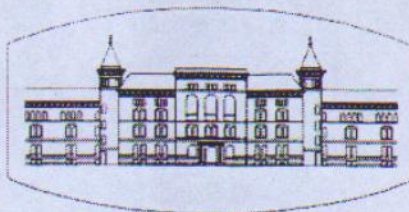




im. Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego



BEZPIECZNA POLSKA  
BEZPIECZNA EUROPA

05-08-2011

Nr ew. 193  
TR  
05.08.2011  
[Signature]

75-902 KOSZALIN ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

tel. centr.: 4 50

fax: +

e-mail: cos@strazgraniczna.pl

Koszalin, dnia: 07.08.2011r.

Egz. nr ....

im. Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego

Nr 00-12/968/11

75-902 KOSZALIN

03 SIE. 2011

WZ. PRZYDENTĄ MIASTA  
ZASTĘPCĄ PRZYDENTĄ

[Signature: Andrzej Kozłowski]

Prezydent Miasta Koszalina

ul. Rynek Staromiejski 6-7

75-007 Koszalin

URZĄD MIEJSKI Koszalin  
KANCELARIA  
WPŁYNĘŁO

dnia 2011-08-04

L. dz. 13758 podpis [Signature]

Zat. ....

### WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI

Działając w imieniu [Redacted]

[Redacted] w [Redacted] na podstawie art. 14j § 1 Ordynacji podatkowej zwracam się o udzielenie pisemnej interpretacji, w kwestii stawki podatku od nieruchomości, jaka obowiązywałaby w przypadku udostępnienia przez Ośrodek pokoi gościnnych usytuowanych w budynkach nr 19 i 20 przy ul. Piłsudskiego 92 w Koszalinie, podmiotom zewnętrznym, w szczególności instytucjom użytku publicznego, administracji publicznej czy uczelniom wyższym.

#### Stan faktyczny:

[Redacted] w [Redacted] jest trwałym zarządcą przedmiotowych nieruchomości na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Koszalina. Budynek pełni funkcję internatów dla słuchaczy [Redacted] odbywających szkolenia w [Redacted]

Ośrodek rozważa jednak możliwość udostępniania części pokoi podmiotom zewnętrznym, w terminach niewykorzystywania ich do celów służbowych. Oferta skierowana byłaby do pracowników instytucji użytku publicznego, administracji publicznej, innych (celem zaspokojenia potrzeb noclegowych np. podczas odbywania podróży służbowych), jak również do studentów uczelni wyższych z terenu Koszalina, w szczególności studiujących zaocznie lub będących na studiach podyplomowych (celem zapewnienia zakwaterowania podczas zjazdów).

Obecnie, Ośrodek uiszcza podatek od nieruchomości według stawki określonej jak dla pozostałych budynków, tj. w wysokości 6,47 zł za m<sup>2</sup> w skali roku.

SEKRETARIAT  
SKARBNIKA MIASTA

Wpłynęło, dnia 05 SIE 2011

Nr 1204  
Podpis [Signature]



W związku z powyższym powstaje wątpliwość czy w sytuacji wyżej opisanej istnieje obowiązek zmiany stawki podatku od nieruchomości z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (choć de facto [redacted] nie prowadzi działalności gospodarczej), tj. określenia jej na poziomie 18,17 zł za m<sup>2</sup> w skali roku. Kwota za udostępnienie pokoi pokrywałaby jedynie wydatki poniesione na ich utrzymanie, natomiast nie zawierałaby zysku (ani dla Ośrodka, ani budżetu państwa).

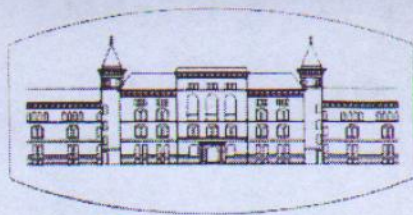
**Wniosek:**

W naszej ocenie, podwyższenie stawki podatku od nieruchomości nie jest wymagane z uwagi na brak zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania. Ponadto, [redacted] nie prowadzi działalności gospodarczej, a budynek nr 19 i nr 20 (ani jego części) nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl bowiem art. 1 a ust.1pkt. 3 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (...) Ośrodek nie jest przedsiębiorcą, ani nie prowadzi działalności gospodarczej.

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 – adresat  
Egz. nr 2 – a/a  
Wyk./sporz. J.G., tel. 4299  
Dnia 01.08.2011r.





BEZPIECZNA POLSKA  
BEZPIECZNA EUROPA

+w 11  
13.10.2011

im. Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego

75-902 KOSZALIN ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

tel. centr.: +48

fax: +48

e-mail:

Koszalin, dnia: 11.10.2011r.

Egz. nr ...

CO-T2/1187/11  
12 PAZ 2011

„ZŁOŻONO W KANCELARII”

Sm  
12.10.2011

URZĄD MIEJSKI Koszalin  
KANCELARIA  
WPLYNEŁO

dnia 2011-10-12

L. dz. 12343 podpis  
Zat.

**Prezydent Miasta Koszalina**  
**ul. Rynek Staromiejski 6-7**  
**75-007 Koszalin**

**Dot. uzupełnienia wniosku o udzielenie interpretacji w zakresie stawki podatku od nieruchomości**

W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku z dnia 02.08.2011r. złożonego przez [redacted] w [redacted] w sprawie interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, zawarte w postanowieniu Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 04.10.2011r. nr Fn.II.310.2.2011.AS, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Ośrodek nie planuje trwałego, organizacyjnego wydzielenia jakiegokolwiek części w budynkach nr 19 i 20, gdzie prowadzone są pokoje gościnne, celem udostępniania pokoi podmiotom zewnętrznym. Wydzielenie takie jest nieuzasadnione, gdyż Ośrodek zamierza udostępniać podmiotom zewnętrznym wszystkie pokoje gościnne znajdujące się w przedmiotowych budynkach, pod warunkiem, że w danych terminach pokoje te nie będą wykorzystywane do celów służbowych (np. w celu zakwaterowania słuchaczy Ośrodka, zakwaterowania funkcjonariuszy, pracowników [redacted] i będących w podróży służbowej).

Udostępnianie pokoi gościnnych podmiotom zewnętrznym będzie miało charakter jednostkowy, powtarzalny i będzie się odbywać wyłącznie w terminach niewykorzystywania pokoi do celów służbowych.

[redacted] jest państwową jednostką organizacyjną Skarbu Państwa, nieposiadającą osobowości prawnej i jest jednostką budżetową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240). Cała działalność [redacted] będącego jednostką sektora finansów publicznych, jest w całości finansowana ze środków publicznych, również działalność związana z prowadzeniem pokoi gościnnych.

Zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy o finansach publicznych, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości

SEKRETARIAT  
SKARBU PAŃSTWA  
Wpłynęło  
Nr 13 PAZ 2011  
Podpis

System Zarządzania Jakością PN-EN ISO 9001:2001 w zakresie świadczenia usług edukacyjnych i logistycznych związanych z realizacją celów statutowych Ośrodka



prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Wpływy za korzystanie z pokoi gościnnych przeznaczane są na zmniejszenie wydatków budżetowych w poszczególnych paragrafach klasyfikacji wydatków budżetowych, z których dokonywane są te wydatki (np. koszty energii, gazu, prania pościeli).

Cała działalność Ośrodka, w tym działalność związana z prowadzeniem pokoi gościnnych, nie jest prowadzona w celach zarobkowych, ani też na własny rachunek i nie jest nastawiona na zysk. Ośrodek, jako jednostka budżetowa, prowadzi swoją działalność bezwynikowo, nie ustalając zysków ani strat. Wszelkie nadwyżki z wpływów z tytułu prowadzenia pokoi gościnnych, jeżeli zaistnieją, nie pozostają w dyspozycji Ośrodka i są przekazywane do budżetu państwa. Nie można więc uznać, że Ośrodek jest podmiotem gospodarczym i prowadzi działalność gospodarczą, w rozumieniu art. 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, gdyż działalność związana z prowadzeniem pokoi gościnnych nie jest prowadzona w celach zarobkowych i na rachunek Ośrodka, lecz na rachunek Skarbu Państwa.

*Z wyrazami szacunku*

*[Redacted signature]*

Wykonano w 2 egz.  
Egz. nr 1 – adresat  
Egz. nr 2 – a/a  
Wyk./spor. J.G., tel. 4299  
Dnia 10.10.2011r.

