

WNIOSEK

o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na podstawie art. 14j§1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2005r., Nr 8, poz. 60) wnoszę o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Nadleśnictwa, działające jako jednostki organizacyjne Lasów Państwowych na podstawie umów cywilno-prawnych wynajmują i wdzierżawiają, jak również udostępniają nieodpłatnie pracownikom (użyczenie) znajdujące się w ich zarządzie nieruchomości. Umowy takie zawierane są pomiędzy Skarbem Państwa [REDAKTURA] reprezentowanym przez nadleśniczego a zainteresowanymi.

W przypadku umów najmu czy użyczenia, które zawierane są z pracownikami jednostki, umowa określa opłaty związane z korzystaniem z nieruchomości, jednakże nie wskazuje podmiotu odpowiedzialnego za zapłatę podatku od nieruchomości.

W związku z przedstawionym stanem faktycznym, wnoszę o rozstrzygnięcie:

1. Czy osoby wynajmujące budynki mieszkalne, lokale, budynki gospodarcze lub garaże (z wyłączeniem lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości) stanowiące własność Skarbu Państwa [REDAKTURA] powinny opłacać podatek od nieruchomości, czy też obowiązek podatkowy ciąży bezpośrednio na wynajmującym?

Zdaniem wnioskodawcy podatnikiem winny być osoby, które wynajmują lub nieodpłatnie korzystają z nieruchomości lub ich części, co wynika z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 j.t. z późn. zm.) o podatkach i opłatach lokalnych.

Zasady funkcjonowania Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określone są w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2011r., Nr 12 poz. 59 j.t. ze zm.). Jest to państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, reprezentująca Skarb Państwa w zakresie mienia, znajdującego się w jej zarządzie. Nie ulega także wątpliwości, iż wprost z przepisów, tj. art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 j.t. z późn. zm.) o podatkach i opłatach lokalnych wynika odpowiedzialność jednostek za zapłatę należnego podatku od nieruchomości.

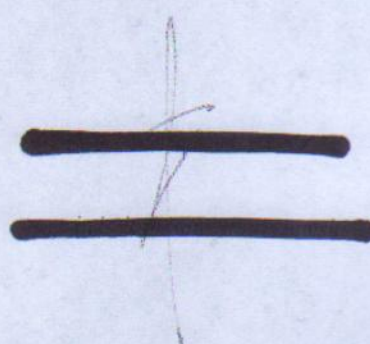
Jednakże zgodnie z 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 j.t. z późn. zm.) o podatkach i opłatach lokalnych obowiązek zapłaty podatku ciąży na posiadaczach, jeżeli umowy cywilno-prawne zawarte zostały z właścicielem nieruchomości. Wątpliwości mogą być związane z faktem, że zarówno umowy użyczenia, jak też umowy najmu zawierane są nie bezpośrednio z właścicielem, ale za pośrednictwem jednostki organizacyjnej właściciela. W ocenie jednak wnioskodawcy każda czynność dokonana przez statio fisci Skarbu Państwa jest czynnością Skarbu Państwa, gdyż jednostki te działają w imieniu i na rachunek Skarbu Państwa, a skoro tak, to obowiązek podatkowy ciąży odpowiednio na posiadaczach zależnych.

Kolejne wątpliwości związane są z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r., Nr 31 poz. 266 j.t.. z późn. zm.), które mają zastosowanie do lokali w rozumieniu tej ustawy. Zgodnie bowiem z art. 2 ust.1 pkt 8a stanowi bowiem m.in. , iż na wydatki związane z utrzymaniem lokalu składają się m.in. **obciążający właściciela** podatek od nieruchomości.

W ocenie wnioskodawcy niniejsza niespójność nie uchyla zasady wynikającej z ustaw podatkowych, które w sposób przedmiotowy jak i podmiotowy regulują podatników konkretnych podatków.

załącznik:

- opłata od wniosku - 40,00 zł

A handwritten signature is written over two thick, horizontal black lines. The signature is somewhat cursive and difficult to decipher, but it appears to be a name. The lines are positioned to the right of the text 'załącznik:' and 'opłata od wniosku - 40,00 zł'.