

F  
13.02.2014

Fw  
14.02.2014  
Fu II  
17.02.2014

██████████, 07.02.2014

URZĄD MIASTA KOSZALIN  
KANCLERZ  
WPLYNEŁO  
ANNA SIEMPOWA  
2014-02-12  
Muzby  
(skan)

Prezydent Miasta Koszalina

Rynek Staromiejski 6-7

75-007 Koszalin

**Wniosek**

**O udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie opodatkowania farm fotowoltaicznych**

Działając na podstawie art. 14b§ 1 w związku z art. 14j § 1 Ordynacji podatkowej Spółka ██████████  
██████████ Sp. z o.o. składa wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej podatku od nieruchomości w zakresie opodatkowania farm fotowoltaicznych.

**Oświadczenie wnioskodawcy**

Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do niego nie toczy się żadne postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa, postępowanie kontrolne organu kontroli skarbowej, jak również, że opisany poniżej stan faktyczny nie był przedmiotem takich postępowań i w tym zakresie w stosunku do spółki nie wydano żadnej decyzji i postanowień przez organy podatkowe i kontroli skarbowej.

**Stan faktyczny**

Spółka ██████████ Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii. Spółka planuje na terenie Gminy Koszalin rozpocząć inwestycję polegającą na wybudowaniu farmy fotowoltaicznej, na którą składa się montaż paneli (ogniw) fotowoltaicznych na otwartym terenie. Panele fotowoltaiczne składają się z płyt krzemowych półprzewodnikowych, które pod wpływem promieniowania świetlnego działają jako generatory energii elektrycznej.

██████████ Spółka z o.o.

KRS ██████████  
NIP ██████████  
Regon ██████████

ul. ██████████  
SEKRETARIAT  
SKARBNIKA MIASTA  
Wpłynęło, dnia 2014-02-14  
Nr ██████████



Panele te połączone są siecią kabli poprowadzonych pod powierzchnią gruntu. Dodatkowymi elementami farmy są przetwornice i transformatory, które nie są połączone w sposób stały z gruntem. Panele fotowoltaiczne montuje się na specjalnych ramach, które następnie mocowane są do słupów wbijanych do ziemi. Same panele są elementami wymiennymi nie połączonymi w sposób trwały z ramą jak również ze słupem wbitym w ziemię. Farma ta ma być wybudowana na własnym gruncie, gdzie przedmiotem zabudowy będzie grunt odrolniony przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

### Pytania

1. Jak wysoki będzie podatek od nieruchomości w zakresie gruntów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej?
2. Czy panele fotowoltaiczne są budowlami w rozumieniu przepisów art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych i podlegają opodatkowaniu stawką podatku od wartości budowli?
3. Czy panele fotowoltaiczne są urządzeniami technicznymi posiadającymi części budowlane w postaci pali do mocowania w gruncie?

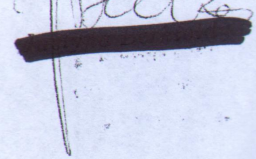
### Stanowisko wnioskodawcy

Ad 1. W ocenie Spółki opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości w stawce przewidzianej dla gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej opodatkowana winna być powierzchnia gruntu faktycznie wykorzystywana do jej prowadzenia, czyli teren przysłonięty panelami fotowoltaicznymi. Pozostały teren będzie zasiany trawą.

Ad 2. W ocenie Spółki panele fotowoltaiczne nie są budowlami gdyż są wymiennymi urządzeniami energetycznymi z możliwością ich montażu w dowolnym miejscu i konfiguracji. Panele takie montuje się na gruntach jak i dachach. Z tego też powodu nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowle.

Ad 3. W ocenie Spółki panel fotowoltaiczny posiada części budowlane i jest to słup na którym jest usadowiony i słup ten jako budowla podlega opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości przy stawce 2% od jego wartości.

PREZES ZARZADU



[Redacted] Spółka z o.o.

ul. [Redacted]  
[Redacted]

KRS [Redacted]  
NIP [Redacted]  
Regon [Redacted]