MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "JAMNO - CENTRUM" W KOSZALINIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/623/2018 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE Z DNIA 24 MAJA 2018 R.

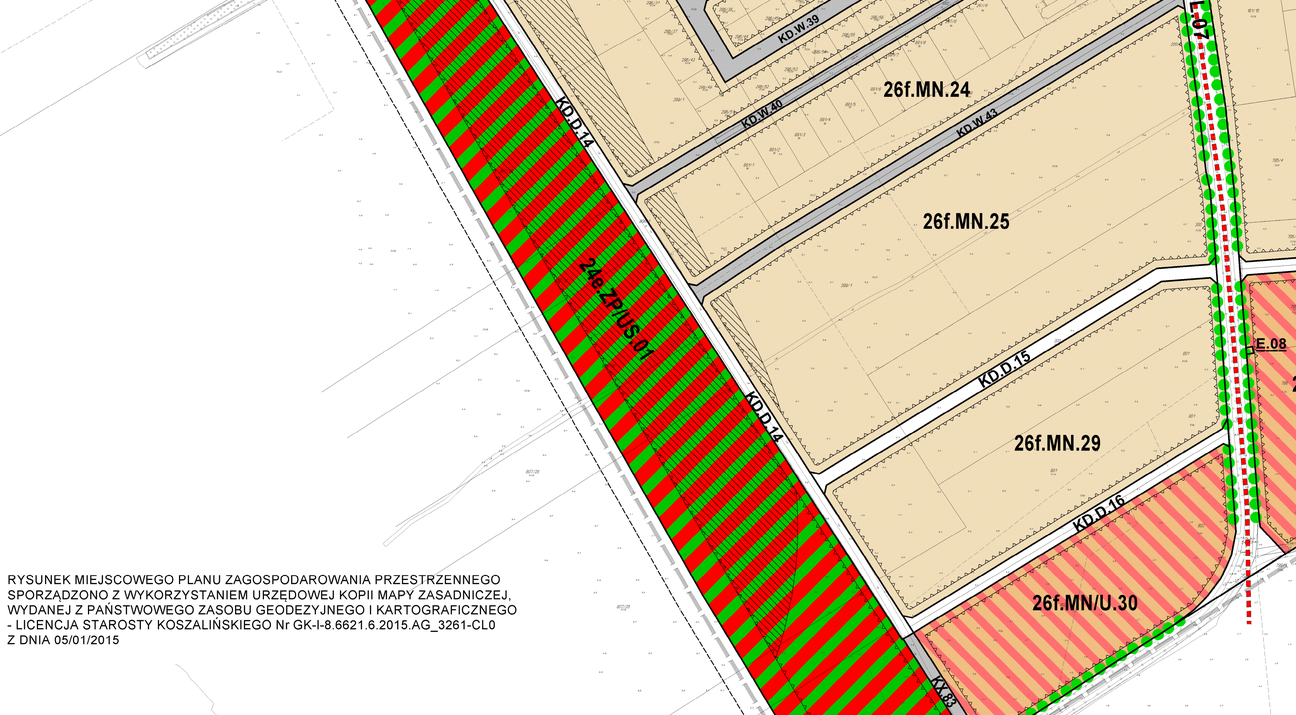
N

50 0 100 200

SKALA 1:2000

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA STAROSTY KOSZALIŃSKIEGO Nr GK-I-8.6621.6.2015.AG_3261-CL0 Z DNIA 05/01/2015

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOSZALINA ZE ZMIANAMI" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NRXLVI1/673/2014 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2014 R.



LEGENDA:

GRANICA OBSZAU OBJĘTEGO MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY ELEMENTARNE, TERENY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO, TERENY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OZNACZENIA TERENÓW

1. 2. 3. OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO:
1.- oznaczenie jednostki planistycznej ustalonej w studium uikzp miasta Koszalin
2.- oznaczenie przeznaczenia terenu elementarnego
3.- kolejny numer terenu elementarnego

1. 2. OZNACZENIE TERENU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO:
1.- oznaczenie przeznaczenia terenu systemu komunikacyjnego
2.- kolejny numer terenu systemu komunikacyjnego

1. 2. OZNACZENIE TERENU SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1.- oznaczenie przeznaczenia terenu systemu infrastruktury technicznej
2.- kolejny numer terenu systemu infrastruktury technicznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK — TEREN KULTU RELIGIJNEGO
- UO — TEREN USŁUG OŚWIATY
- U/ZU — TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- ZP/US — PUBLICZNE TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI
- ZP — PUBLICZNE TERENY ZIELENI, PUBLICZNE TERENY REKREACYJNE
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KD.L — PUBLICZA DROGA KLASY L- LOKALNA
- KD.D — PUBLICZNA DROGA KLASY D- DOJAZDOWA
- KX — TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ- PUBLICZNE
- KD.W — DROGA WEWNĘTRZNA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- IT — PAS TECHNICZNY WYNIKAJĄCY Z PRZEBIEGU ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Ks — TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- E — TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNEK I OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ISTNIEJĄCE WARTOŚCIOWE DRZEWA PRZEZNACZONE DO OCHRONY
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY
- STANOWISKA ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (BOCIAN BIAŁY)
- OBSZARY SZCZEGÓLNIE CENNE PRZYRODNICZO (OCZKA WODNE, ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE I NADWODNE)
- PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ/PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO
- OBSZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ LOKALIZACJI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA STAŁY ORAZ CZASOWY POBYT LUDZI

INFORMACJE

- DOMINANTA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WC DN200, 5.5 MPA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WC DN700, 8.4MPA
- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD GAZOCIĄGÓW