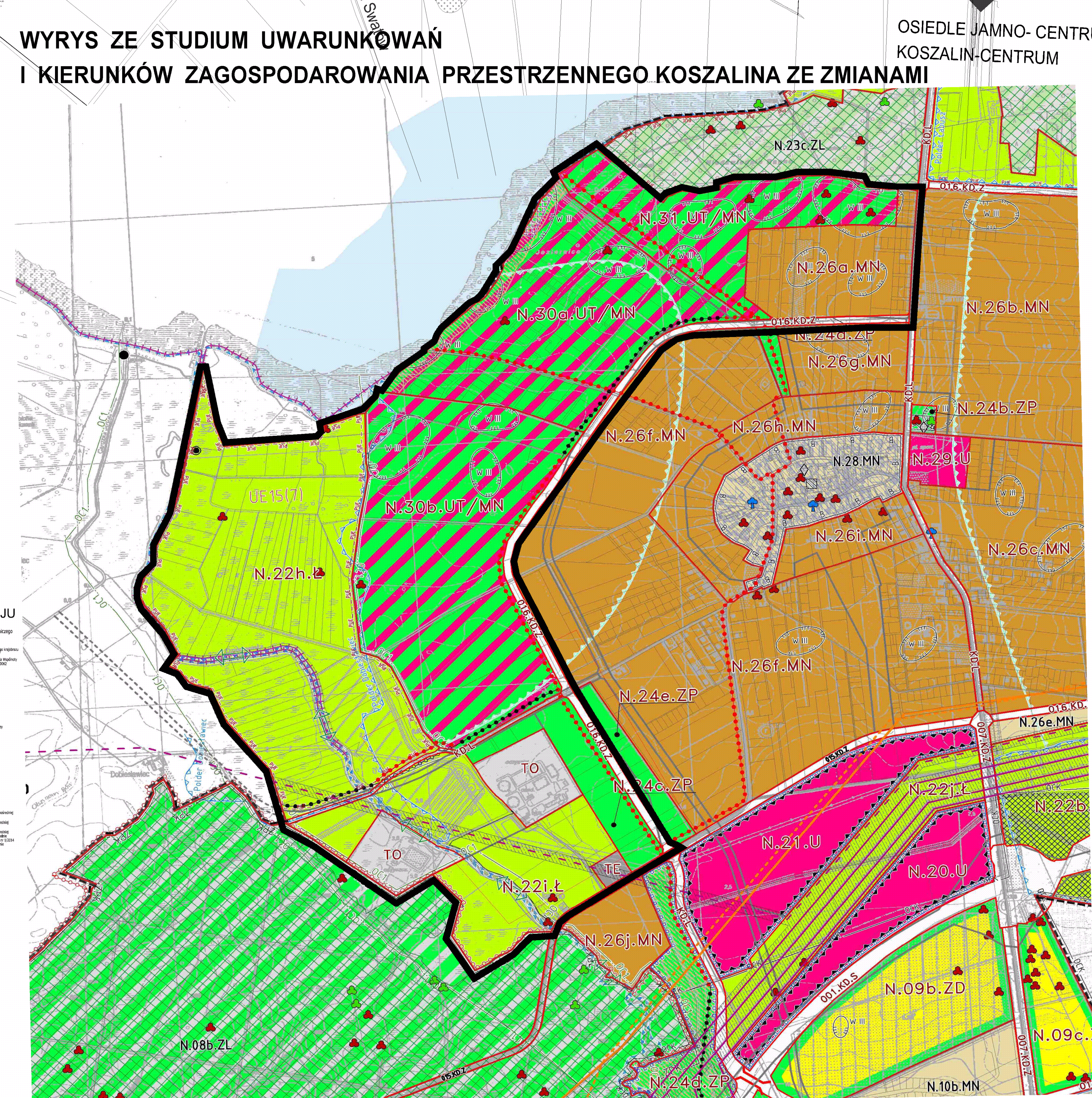
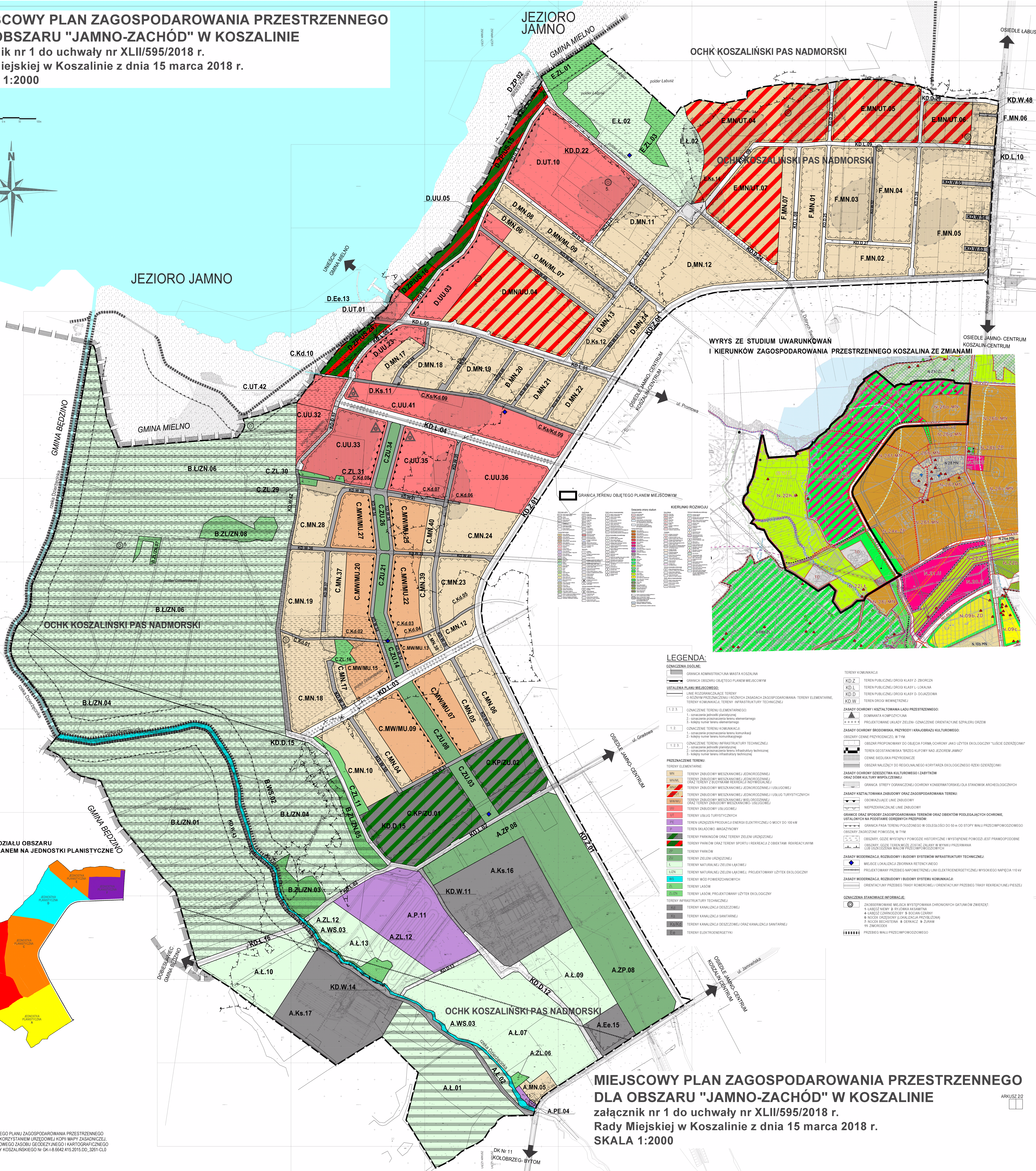
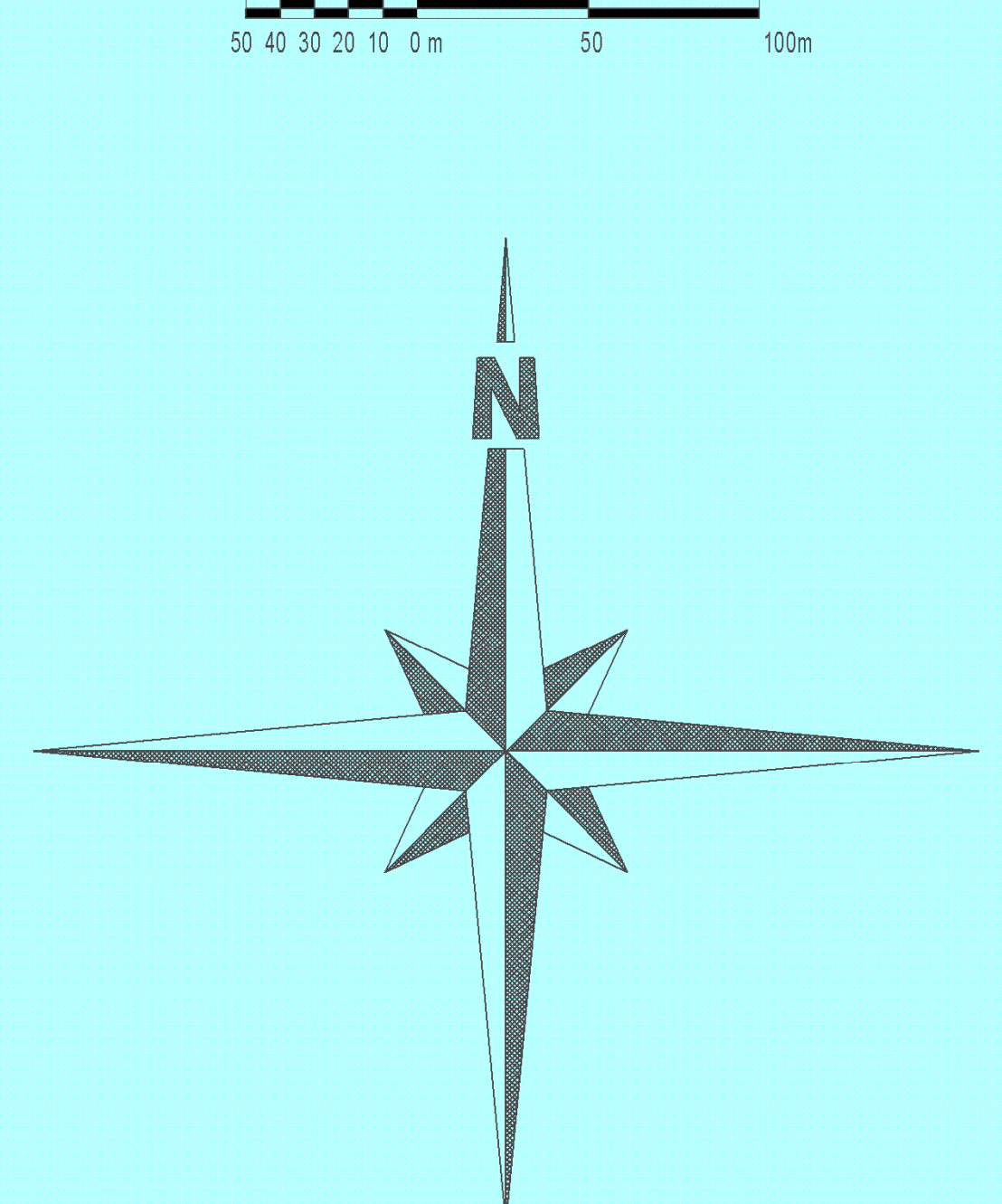


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU "JAMNO-ZACHÓD" W KOSZALINIE**
załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/595/2018 r.
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r.
SKALA 1:2000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KOSZALINA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

1.2.3. OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO:

- oznaczenie jednostki planistycznej
- oznaczenie przeznaczenia terenu elementarnego
- kodowy numer terenu elementarnego

1.2. OZNACZENIE TERENU KOMUNIKACJI:

- oznaczenie przeznaczenia terenu komunikacji
- kodowy numer terenu komunikacji

1.2.3. OZNACZENIE TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- oznaczenie przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej
- oznaczenie przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej
- kodowy numer terenu infrastruktury technicznej

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ELEMENTARNE:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ TERENY Z ZBIORNIKAMI REKREACYJNYMI I USŁUGOWYMI
- MN/ML/UT TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN/ML/UT TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- UT TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT TERENY USŁUGI TURYSTYCZNEJ
- ZL TERENY URZĄDZEŃ PRODUKCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ O MOCY DO 100 kW
- ZL TERENY SKŁADÓW AMALGAMOWYCH
- ZL TERENY PARKÓW ORAZ TERENY ZIELENI URZĄDZENEJ
- ZL TERENY PARKÓW ORAZ TERENY SPORTU I REKREACJI Z OBIEKTAMI REKREACYJNYMI
- ZL TERENY ZIELENI URZĄDZENEJ
- L TERENY NIEBUDOWANEJ ZIELENI LĄKOWEJ
- L/N TERENY NATURALNEJ ZIELENI LĄKOWEJ, PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
- WZ TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZL TERENY LASÓW, PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- KT TERENY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- KS TERENY KANALIZACJI SANITARNEJ
- KS/ST TERENY KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ
- EB TERENY ELEKTROENERGETYKI

TERENY KOMUNIKACJI:

- KD Z TEREN PUBLICZNEJ (DROGI KLASY Z - ZBIORCZA)
- KD L TEREN PUBLICZNEJ (DROGI KLASY L - LOKALNA)
- KD D TEREN PUBLICZNEJ (DROGI KLASY D - DOJAZDOWA)
- KD W TERENY DROGI WNEWTRZNEJ

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- DOMINANTA KOMPOZYCYJNA
- PROJEKTOWANE UKŁADY ZIELENI - OZNACZENIE ORIENTACJI W SZPALERZIE DRZEWI

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- OBSZAR PROPONOWANY DO OBJĘCIA FORMĄ OCHRONY JAKO UŻYTEK EKOLOGICZNY "USZCIE OZIERZCENKI"
- TEREN GEOSTADYKOWSKI "BRZEZ KUTYŃSKIE NA JEZIORZE JAMNO"
- CENNE SIĘDLISKA PRZYRODNICZE
- OBSZAR NALEŻĄCY DO REGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO RZĘKI I DERŻCZYŃKI
- GRANICA STREFY OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OLA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- WSPRZECIĄŻAJĄCE LINIE ZABUDOWY

GRANICE OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- GRANICA PASA TERENU POŁOŻONEGO W ODLEGŁOŚCI DO 50 m OD STOPY WAŁU PRZECIWPÓWODZOWEGO
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ, W TYM:

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- MIEJSCA LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW REZERWY
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG MOPWETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

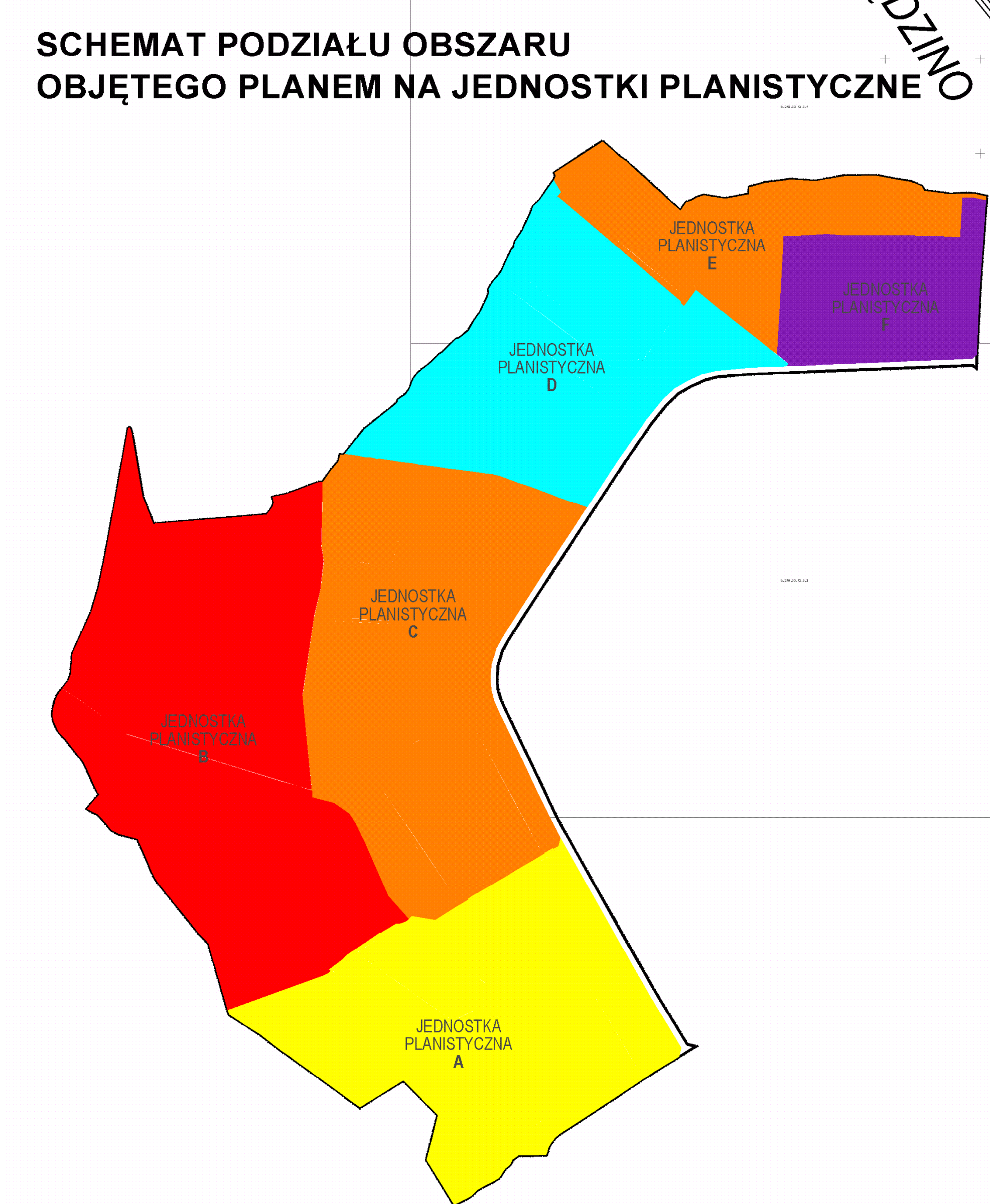
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI:

- ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY ROWEROWEJ I ORIENTACYJNY PRZEBIEG TRASY REKREACYJNEJ PRZEZ

OZNACZENIA STANOWISKA INFORMACJI:

- ZABIEGOWANE MIEJSCA WYSTĘPIENIA CHRONIACYCH GATUNKÓW ZWIĘRZĄT:
- 1 - LABELOWANIE 2 - WYKONANIE KARTY
- 4 - LABELOWANIE 5 - BODAN CZARNY
- 6 - NICKI KRZYŻYKOWY (LOKALIZACJA PRZYBUDOWY)
- 7 - NICKI KRZYŻYKOWY & DENNAC & ŻURAW
- 11 - ŻMORDEK

PRZEBIEG WAŁU PRZECIWPÓWODZOWEGO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU "JAMNO-ZACHÓD" W KOSZALINIE**
załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/595/2018 r.
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r.
SKALA 1:2000