

**UCHWAŁA NR XXXVIII/562/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
z dnia 21 grudnia 2017 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV -
Śniadeckich” w Koszalinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/465/2017 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV - Śniadeckich”, stwierdzając, iż projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV - Śniadeckich” w Koszalinie.

§ 2. W uchwale Nr XXIV/320/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV - Śniadeckich” w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 4383) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 18 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy – od 0,3 do 1,8,”;
- 2) § 18 ust. 2 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy:
 - dla budynków – o funkcji podstawowej oraz budynków administracji, biur, obiektów socjalnych – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dla budynków towarzyszących – do 5,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – do 5,0 m”.

§ 3.1. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia u wag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 2, nie ulega zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koszalinie

Krystyna Kościńska