

**UCHWAŁA NR XV/189/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XI/142/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, stwierdzając, że projekt zmiany nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, przyjętego uchwałą Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r., uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej.

**§ 2. 1.** W uchwale Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1887; z 2010 r. Nr 61, poz. 1180; z 2011 r. Nr 60, poz. 1078 oraz z 2014 r. poz. 2013) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 16 - po wyrażeniu „1,8670 ha” skreśla się wyrażenie: „6P”, o powierzchni 1,9139 ha;”;
- 2) po § 16 dodaje się § 16a, w brzmieniu:
  - „§ 16a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „6P”, o powierzchni 1,9139 ha, ustala się:
    - 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
    - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
      - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75% powierzchni działki budowlanej;
      - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
      - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
      - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przykryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
      - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,90;
      - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej;
      - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
    - 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
      - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „61KDS”, „52KDW”;
      - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z § 10 pkt 4 lit. b);
    - 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
      - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „52KDW”, „61KDS”;
      - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;

- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „52KDW”, „61KDS”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „52KDW”, „61KDS”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „78E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „52KDW”, „61KDS”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,5 ha,
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem: „61KDS” oraz „52KDW” – 60 m.”;
- 3) w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r, w granicach obszaru objętego zmianą planu dotychczasowy rysunek zastępuje się rysunkiem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe ustalenia planu przyjętego uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koszalinie

**Krystyna Kościńska**