

**UCHWAŁA NR XLI/623/2014
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów Strefy Zorganizowanej
Działalności Inwestycyjnej w rejonie ulicy Mieszka I-go.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
USTALENIA WSTĘPNE**

- § 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/440/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, stwierdzając, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej w rejonie ulicy Mieszka I-go, w dalszej części uchwały zwany „planem”.
2. Ustalenia planu obejmują obszar o powierzchni 30,0731 ha. Granice planu zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, magazynowo - składową, usługową, komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
- § 2.** Ileokroć w uchwale jest mowa o:
- 1) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;
 - 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, której położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tej linii;
 - 3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określoną symbolem funkcję;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli na działkach z wyłączeniem: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, z dopuszczeniem ich wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 2,0 m;
 - 5) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, budynków lokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
 - 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość:
 - a) budynków - liczoną zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych,

- b) pozostałych obiektów budowlanych - liczoną od poziomu terenu przyległego do najwyżej położonego elementu konstrukcji lub górnej powierzchni przekrycia.

§ 3. Na obszarze planu nie występują:

- 1) obiekty objęte ochroną konserwatorską i kulturową;
- 2) tereny chronione przyrodniczo w tym parki narodowe, rezerваты przyrody i parki krajobrazowe oraz tereny objęte innymi formami ochrony przyrodniczej;
- 3) tereny zagrożone powodzią;
- 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze;
- 5) tereny chronione akustycznie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych, oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów;
- 2) P,U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej;
- 3) E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 4) KDW - tereny dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych;
- 5) KDL - tereny dróg lokalnych;
- 6) KD - teren drogi - część pasa drogowego przeznaczonego pod obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio przylegających oraz pod sieci uzbrojenia terenu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) określone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wartości wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: wolnostojących masztów antenowych, słupów oświetleniowych, urządzeń technologicznych związanych z prowadzoną na terenie działki budowlanej działalnością;
- 2) dla urządzeń i obiektów wymienionych w pkt 1 dopuszcza się wysokość maksymalną do 35,0 m nad poziomem terenu;
- 3) na poszczególnych terenach elementarnych dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, niezbędnych dla funkcjonowania terenu planu i miasta pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zajętego przez nie terenu nie przekroczy łącznie 20% powierzchni terenu elementarnego i nie będzie uciążliwa dla funkcji podstawowej;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 6) zakaz lokalizowania wolnostojących garaży jedno- i dwustanowiskowych dla samochodów osobowych i usług publicznych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 3) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone w planie symbolami: „1 KDL”, „2 KDL”, „1 KD” oraz tereny dróg wewnętrznych ogólnodostępnych „1 KDW” i „2 KDW”;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 5 pkt 3;
- 3) zasady zagospodarowania terenów i lokalizacji obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2, określają ustalenia szczegółowe.

§ 8. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane:

- 1) minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) wielkości działek, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą wydzielen pod komunikację wewnętrzną i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego drogi publicznej - 50,0 m;
- 4) kąt między granicą działki wydzielanej a granicą pasa drogowego 90°; dopuszcza się maksymalne odchylenie $\pm 30^\circ$;
- 5) niezależnie od powyższych ustaleń dopuszcza się podział pokazany na rysunku planu.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego planu z układem zewnętrznym realizuje się poprzez drogi publiczne oznaczone symbolami „1 KDL”, „2 KDL” i „1 KD”, drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem „2 KDW” oraz inne drogi publiczne graniczące bezpośrednio z obszarem planu;
- 2) obsługa terenów elementarnych z przyległych dróg oraz poprzez komunikację wewnętrzną;
- 3) dopuszcza się wydzielenie i realizację komunikacji wewnętrznej, na każdym z terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z § 5 pkt 3;
- 4) lokalizacja nowego obiektu lub wykonanie robót budowlanych takich jak: budowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku, generujące potrzebę zabezpieczenia nowych miejsc postojowych, wymaga zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych na działce budowlanej,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych na działce budowlanej.

§ 10. Ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych realizować poprzez istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu, w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami na terenach bezpośrednio graniczących z obszarem planu;
- 2) parametry sieci zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających pasy drogowe;
- 4) system wodociągowy realizować z uwzględnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wodę dla celów przeciwpożarowych zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów;
- 5) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej podczyścić poprzez system urządzeń podczyszczających - stosownie do wymogów i obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 6) zakaz zrzutu ścieków bytowych, przemysłowych i innych do gruntu;
- 7) obowiązuje skanalizowanie terenów elementarnych poprzez systemy projektowanych kanałów deszczowych oraz technologie do podczyszczania wód opadowych do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 8) prace ziemne realizować z uwzględnieniem istniejących urządzeń melioracyjnych;
- 9) prowadzenie sieci elektroenergetycznej wyłącznie w postaci kabli doziemnych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych realizowanych na terenach elementarnych oznaczonych symbolami „1 E”, „2 E” i „3 E”; dopuszcza się na każdym z terenów elementarnych budowę stacji transformatorowych oraz korzystanie z istniejących poza obszarem planu stosownie do potrzeb;
- 11) zaopatrzenie w ciepło realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 12) dopuszcza się indywidualne kotłownie zasilane ze źródeł niskoemisyjnych i nieemisyjnych;
- 13) zakaz lokalizowania turbin wiatrowych oraz innych źródeł energii odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW;

- 14) ustalenia planu nie ograniczają możliwości rozbudowy, modernizacji, przebudowy bądź likwidacji istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają możliwości zastosowania innych parametrów i przebiegu sieci dla projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu w ramach funkcji uzupełniającej.

§ 11. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania z zastrzeżeniem zagospodarowania placu budowy w okresie realizacji inwestycji.

§ 12. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy realizować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) w zależności od potrzeb zapewnić wykonanie systemów wykrywania i alarmowania oraz systemów wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 P,U” o powierzchni 4,5403 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków - maksymalnie 25,0 m; do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów, o których mowa w § 5 pkt 1 – maksymalnie 4,0 m,
 - d) nachylenie połaci dachowych do 17°,
 - e) dopuszcza się dachy kolebkowe oraz inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, wynikający z przyjętej technologii zakładu, oraz dla: dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - f) intensywność zabudowy od 0,3 do 1,5,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej o powierzchni do 20% powierzchni elewacji, na której jest użyta,
 - i) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 0,4 ha;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc postojowych zgodnie z § 9;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „2 P” o powierzchni 18,4278 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków - maksymalnie 25,0 m; do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów, o których mowa w § 5 pkt 1 – maksymalnie 4,0 m,
 - d) nachylenie połaci dachowych do 17°,
 - e) dopuszcza się dachy kolebkowe oraz inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, wynikający z przyjętej technologii zakładu, oraz dla: dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - f) intensywność zabudowy od 0,5 do 1,95,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,

- h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej o powierzchni do 20% powierzchni elewacji, na której jest użyta,
- i) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1,4 ha;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc postojowych zgodnie z § 9;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „**3 P,U**” o powierzchni 1,3421 ha i „**4 P,U**” o powierzchni 3,4226 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy:
 - dla budynków - maksymalnie 25,0 m; do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów, o których mowa w § 5 pkt 1 – maksymalnie 4,0 m,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 17°,
 - e) dopuszcza się dachy kolebkowe oraz inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, wynikający z przyjętej technologii zakładu, oraz dla: dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - f) intensywność zabudowy od 0,3 do 1,5,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej o powierzchni do 20% powierzchni elewacji, na której jest użyta,
 - i) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 0,4 ha;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc postojowych zgodnie z § 9;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10;
- 5) zasady ochrony środowiska - celem ochrony przed hałasem, w przypadku misji hałasu przekraczającej wartości określone w przepisach odrębnych, dla terenów mieszkaniowo - usługowych, nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu związaną z działalnością zakładu do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „**1 E**” o powierzchni 0,0030 ha, „**2 E**” o powierzchni 0,0025 ha i „**3 E**” o powierzchni 0,0025 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - pod urządzenia infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe, rozdzielnie sieciowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 4,0 m,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - c) teren winien być utwardzony w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia,
 - d) nachylenie połaci dachowych do 12°,
 - e) dopuszcza się stacje transformatorowe kontenerowe;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 9;
- 4) wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „**1 KDW**” o powierzchni 0,3784 ha i „**2 KDW**” o powierzchni 0,2964 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - pod drogę wewnętrzną, ogólnodostępną;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego „**1 KDW**” - 15,0 m - określona zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość pasa drogowego „**2 KDW**” - zmienna - określona zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - d) dopuszcza się budowę chodnika dla ruchu pieszego,

- e) oświetlenie terenu,
- f) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych sytuowanych równolegle do jezdni,
- g) dopuszcza się lokalizację:
 - sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\varnothing 300$,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy $\varnothing 200$,
 - sieci wodociągowe o minimalnej średnicy $\varnothing 100$,
 - sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n,
 - sieci oświetlenia ulicznego,
 - sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy $\varnothing 63$,
 - w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci uzbrojenia podziemnego;
- 3) podział na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami „**1 KDL**” o powierzchni 0,2659 ha i „**2 KDL**” o powierzchni 0,5331 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - pod drogę gminną o klasie ulicy lokalnej;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego 15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - c) chodnik dla ruchu pieszego,
 - d) oświetlenie terenu,
 - e) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych sytuowanych równolegle do jezdni,
 - f) dopuszcza się lokalizację:
 - sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\varnothing 300$,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy $\varnothing 200$,
 - sieci wodociągowe o minimalnej średnicy $\varnothing 100$,
 - sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n,
 - sieci oświetlenia ulicznego,
 - sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy $\varnothing 63$,
 - w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci uzbrojenia podziemnego;
- 3) podział na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**1 KD**” o powierzchni 0,8598 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - część pasa drogowego ulicy położonej poza granicami planu, przeznaczonego pod obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio przylegających oraz pod sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - c) chodnik dla ruchu pieszego,
 - d) oświetlenie terenu,
 - e) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się lokalizację:
 - sieci wodociągowe o minimalnej średnicy $\varnothing 100$, w tym istniejące $\varnothing 300$,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy $\varnothing 200$,
 - sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\varnothing 300$,
 - w zależności od potrzeb sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy $\varnothing 63$,
 - sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n,
 - sieci oświetlenia ulicznego,
 - sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe,
 - sieci ciepłownicze o minimalnej średnicy $2 \times \varnothing 50$;
- 3) podział na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

- § 20.** Dla terenów objętych ustaleniami planu określa się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.
- § 21.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVII/291/2008 z dnia 24 września 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1887; z 2010 r. Nr 61, poz. 1180; z 2011 r. Nr 60, poz. 1078).
- § 22.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.
- § 23.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Stefan Turowski