

**UCHWAŁA NR LII/610/2010
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 25 maja 2010 r.

w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej w Koszalinie

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

USTALENIA WSTĘPNE

- § 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/448/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I i Strefowej, przyjętego uchwałą Nr XXVII/291/2008 z dnia 24 września 2008 r., po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXV/357/97 z dnia 5 września 1997 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXV/373/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefowej, w dalszej części uchwały zwany "planem".
2. Plan zawarty w obszarze o powierzchni 6,7621ha, położony między ulicami: Hipolita Cegielskiego, Mieszka I-go i Strefową, obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 5/1, 31/4, 32, 33, 39, 42 i część działki nr 31/2 w obrębie nr 7. Granice planu zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową, usługową, komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
- § 2.** 1. Zakres planu obejmuje:
- 1) wprowadzenie oznaczeń graficznych i cyfrowo- literowych dla terenów objętych planem, w zależności od przeznaczenia, gdzie cyfra jest oznaczeniem porządkowym a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
 - 2) określenie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w tym przeznaczenie w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 3) określenie wymagań dotyczących zasad ochrony środowiska i przyrody;
 - 4) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 5) ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków podziału na działki budowlane;

- 6) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej;
 - 7) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi poszczególnych terenów w tym zakresie;
 - 8) ustalenia w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 9) ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
 - 10) określenie stawki procentowej dla ustalenia jednorazowej opłaty, w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.
2. Na obszarze planu miejscowego nie występują:
- 1) obiekty objęte ochroną konserwatorską i kulturową;
 - 2) tereny chronione przyrodniczo w tym parki narodowe, rezerваты przyrody i parki krajobrazowe oraz tereny objęte innymi formami ochrony przyrodniczej;
 - 3) tereny zagrożone powodzią;
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.
3. Dla obszaru objętego Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określoną symbolem funkcję;
- 2) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną w ustaleniach szczegółowych, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli na działkach z wyłączeniem: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, z dopuszczeniem ich wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 2,0 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość określoną stosunkiem sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczoną po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynków, lokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu, przy najniższym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu dla dachów płaskich lub do kalenicy głównej dla pozostałych budynków;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, których położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tych linii.

§ 4. Ustala się następujące symbole literowe określające przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych:

- 1) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 3) KDD - teren drogi dojazdowej.

§ 5. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) określone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wartości wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) niezależnie od ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i miejsc postojowych pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zajętego przez nie terenu nie przekroczy 40% powierzchni działki;
- 3) zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) zabrania się lokalizowania wolnostojących garaży jednostanowiskowych;

§ 6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg oraz stacji paliw na terenie 3P,U;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących, odrębnie lub w kumulacji z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000;
- 3) zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych;
- 4) nakazuje się odpady stałe segregować według grup asortymentowych w miejscu ich powstania i przetrzymywać tymczasowo na obszarze działki budowlanej, z docelowym wywozem na składowisko odpadów.

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony w planie symbolem: "4KDD";
- 2) na terenie, o którym mowa w pkt 1, zabrania się lokalizowania obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

- 1) minimalne powierzchnie wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe;
- 2) ograniczenia wielkości działek wynikające z ustaleń szczegółowych planu nie dotyczą wydzieleń pod drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielania w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 9. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) lokalizacja nowego obiektu lub wykonanie robót budowlanych jak: budowa, rozbudowa, nadbudowa, wymaga zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej;
- 2) zakazuje się lokalizacji indywidualnych zjazdów z pasów dróg publicznych ulicy Mieszka I-go i Hipolita Cegielskiego;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych na każdym z terenów funkcjonalnych;
- 4) zasady powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
 - a) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym realizuje się poprzez drogi publiczne graniczące bezpośrednio z obszarem planu tj. ulicę Mieszka I-go o klasie zbiorczej oraz ulicę Hipolita Cegielskiego i Strefową o klasie lokalnej,
 - b) uzupełnieniem układu komunikacyjnego jest realizacja projektowanej drogi publicznej o klasie dojazdowej, oznaczonej symbolem 4KDD, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.

- § 10.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych należy realizować poprzez projektowane na terenie planu sieci uzbrojenia terenu, w powiązaniu z istniejącymi i projektowanymi sieciami w ulicach Mieszka I-go, Hipolita Cegielskiego, Strefowej i drodze wewnętrznej sąsiadującej z terenami elementarnymi 1P, 2P i 4 KDD.
3. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w wodę:
- 1) system wodociągowy należy realizować z uwzględnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów.
4. Ustalenia dla systemów kanalizacji sanitarnej:
- 1) ścieki poprodukcyjne i z terenów usługowych przed wprowadzeniem do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać poprzez system urządzeń podczyszczających- stosownie do wymogów i obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - 2) zakazuje się zrzutu ścieków bytowych, przemysłowych i innych do gruntu.
5. Ustalenia dla systemów odprowadzania wód deszczowych, opadowych, roztopowych: obowiązuje skanalizowanie terenów elementarnych poprzez systemy projektowanych kanałów deszczowych oraz technologie do podczyszczania wód opadowych do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) prowadzenie sieci elektroenergetycznej wyłącznie w postaci kabli doziemnych;
 - 2) dopuszcza się na każdym z terenów funkcjonalnych budowę stacji transformatorowych oraz korzystanie z istniejących poza obszarem planu stacji transformatorowych stosownie do potrzeb.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) zaopatrzenie w ciepło realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się lokalne kotłownie gazowe i ogrzewanie elektryczne;
 - 2) zakazuje się instalowania indywidualnych systemów grzewczych na paliwa stałe;
 - 3) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.
8. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości rozbudowy, modernizacji, przebudowy bądź likwidacji istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają możliwości zastosowania innych parametrów i kierunków rozwoju sieci dla projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu.
9. Należy zapewnić dbałość o prawidłowe zagospodarowanie terenów zainwestowanych poprzez prowadzenie sieci infrastruktury w sposób równoległy i prostopadły do obiektów, w odległościach nie mniejszych niż dopuszczone przepisami odrębnymi od sieci i innych urządzeń technicznych.
- § 11.** Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania z zastrzeżeniem zagospodarowania placu budowy w okresie realizacji inwestycji.
- § 12.** Dla obszaru objętego planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
- 1) obiekty budowlane należy realizować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;

- 2) w zależności od potrzeb zapewnić wykonanie systemów wykrywania i alarmowania oraz systemów wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- § 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "1P" o powierzchni 3,9855 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25 m, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%, dopuszcza się dachy kolebkowe,
 - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,20,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna- 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej.
 - 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
 - a) dojazd do nieruchomości z projektowanej drogi oznaczonej symbolem 4KDD oraz z drogi dojazdowej sąsiadującej z terenem elementarnym,
 - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych zgodnie z § 9 pkt 1,
 - 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 10;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
 - a) podział na działki budowlane zgodnie z liniami podziału wskazanymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział niż wskazany na rysunku planu przy czym powierzchnia wydzielanej działki musi wynosić minimum 0,2 ha,
 - c) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego ulicy Mieszka I-go i Hipolita Cegielskiego minimum 35,0 m.
- § 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "2P", o powierzchni 0,9587 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy- zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy- 75% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%, dopuszcza się dachy kolebkowe,
 - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,20,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej.
 - 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
 - a) dojazd do nieruchomości z projektowanej drogi oznaczonej symbolem 4KDD oraz z drogi wewnętrznej sąsiadującej z terenem elementarnym,

- b) ilość i sposób urządzania miejsc postojowych zgodnie z § 9 pkt 1,
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 10;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
 - a) podział na działki budowlane zgodnie z liniami podziału wskazanymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział niż wskazany na rysunku planu przy czym powierzchnia wydzielanej działki musi wynosić minimum 0,2ha,
 - c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 35,0 m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "3P,U" o powierzchni 1,2036 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny oraz usługi, dopuszcza się stację paliw;
- 2) dopuszcza się budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000m²;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25 m, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%, dopuszcza się dachy kłebkowe,
 - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,20,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskiego, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej.
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
 - a) dojazd do nieruchomości z ulicy Strefowej oraz z drogi wewnętrznej zlokalizowanej w sąsiedztwie terenu elementarnego,
 - b) ilość i sposób urządzania miejsc postojowych- zgodnie z § 9 pkt 1,
- 5) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z § 10.
- 6) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
 - a) podział na działki budowlane zgodnie z liniami podziału wskazanymi na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział niż wskazany na rysunku planu przy czym minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 0,2 ha,
 - c) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego ulicy Mieszka I-go zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "4KDD", o powierzchni 0,6143 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - pod drogę gminną o klasie ulicy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - określona zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - c) teren należy oświetlić,
 - d) dojazd z drogi publicznej ulicy Strefowej i drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - e) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego - bez ograniczeń,
 - f) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni.
- 3) zasady lokalizacji infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
 - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\varnothing 300$,
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy $\varnothing 200$,

- c) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy $\emptyset 90$,
 - d) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n,
 - e) sieć oświetlenia ulicznego,
 - f) sieć gazowa śr/c o średnicy $\emptyset 90$,
 - g) w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci uzbrojenia podziemnego.
- 4) zasady podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

- § 17.** Na obszarze objętym planem obowiązuje zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wydana w drodze decyzji Ministra Rolnictwa znak: GZ.sd.0601/Z-43/78 z dnia 27 sierpnia 1979 r.
- § 18.** Dla terenów objętych ustaleniami planu określa się stawkę procentową w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.
- § 19.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVII/291/2008 z dnia 24 września 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1887).
- § 20.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.
- § 21.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie
- § 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Tomasz Czuczak