

UCHWAŁA NR X/83/2007
Rady Gminy w Będzinie
z dnia 5 września 2007 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Jamno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

- § 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/294/06 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Jamno uchwalonego uchwałą Nr VI/36/2003 Rady Gminy Będzino z dnia 23 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 49, poz. 810) po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino przyjętym uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Gminy Będzino z dnia 17 lipca 2000 r. oraz zmianą w/w studium dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Jamno, przyjęta uchwałą Nr III/16/2006 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 grudnia 2006 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino obejmującą obszar położony w obrębie ewidencyjnym Jamno zwaną dalej planem.
2. Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 15,0 ha, położonym w gminie Będzino w obrębie ewidencyjnym Jamno, pomiędzy ciekim wodnym pod nazwą Kanał Łabusz, drogą kategorii powiatowej Koszalin-Łabusz, granicą administracyjną gminy Będzino i miasta Koszalin oraz terenami rolnymi, którego granice ustala rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 - wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino dla obszaru objętego planem;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie na tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i wynikające z tego zmiany w ustaleniach przestrzennych, komunikacyjnych, a także infrastruktury technicznej.
5. Określa się jako obowiązujące w niniejszym planie ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową; handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi turystyki i komunikacji drogowej, terenów pod zieleń urządzoną towarzyszącą oraz terenów pod uprawy ogrodnicze.
- § 2.** Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W planie ustala się oznaczenia poszczególnych terenów funkcjonalnych symbolami określającymi: kolejny numer terenu funkcjonalnego oraz symbol przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia uzupełniającego.

§ 4. 1. Ustala się na obszarze objętym planem o powierzchni 15,0 ha wydzielenie liniami rozgraniczającymi 5-ciu terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu oraz w treści niniejszej uchwały następującymi symbolami: 1KDG/IT; 2KDW; 3UKS/KDP; 4U,UC/ZP; 5RO.

2. Ustala się symbole oznaczające przeznaczenie terenów:

- 1) U,UC - teren zabudowy usługowej - handlu, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, rozrywki, obsługi turystyki - motel, zajazd z parkingami;
- 2) UKS - teren zabudowy usług komunikacji drogowej - stacja paliw, stacja obsługi i sprzedaży samochodowej;
- 3) KDP - teren urządzeń komunikacji drogowej - parkingi;
- 4) RO - teren upraw ogrodniczych;
- 5) KDW - teren komunikacji - droga wewnętrzna;
- 6) KDG - teren komunikacji - poszerzenie pasa drogi kategorii powiatowej klasy głównej G2/2 Koszalin-Łabusz;
- 7) IT - teren infrastruktury technicznej - urządzenia i sieci;
- 8) ZP - teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obszar planu pod względem przeznaczenia terenów stanowi kompleks handlowo-usługowy wymagający w ramach realizacji, zagospodarowania całości przedsięwzięcia inwestycyjnego, wcześniejszego wykonania pełnego uzbrojenia technicznego oraz komunikacji zarówno na obszarze planu jak i dosyłowych odcinków sieci projektowanych poza obszarem planu.

2. Dopuszcza się etapowanie realizacji całości przedsięwzięcia w ramach poszczególnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem kompleksowego ich zagospodarowania umożliwiającego użytkowanie a następnie zrealizowanie całości programu inwestycyjnego zgodnego z ustaleniami planu.

3. Na obszarze planu wyznacza się wzdłuż granicy z ciekim wodnym zwanym Kanał Łabusz pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów oraz terenowych przeszkód, w celu dojazdu umożliwiającego prowadzenie prac związanych z eksploatacją i konserwacją kanału. Dopuszcza się prowadzenie w pasie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

4. Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe lokalizowane na terenie oznaczonym w planie symbolem 4U,UC/ZP winny stanowić ekspozycyjne dominanty przestrzenne o wysokości do 18,0 m. Dopuszcza się wkomponowanie w kubaturę obiektu handlowego lub jako wolnostojącego akcentu wysokościowego o wysokości do 24,0 m stanowiącego miejsce widokowe na krajobraz okolic wsi Jamno i jezioro.

5. Na obszarze planu wyklucza się lokalizację wysokościowych obiektów technicznych jak wieże telefonii komórkowej, wolnostojące emitory pyłów i gazów, prowadzenia nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

6. Zaleca się docelowo skablowanie linii napowietrznych elektroenergetycznych WN 110 kV znajdujących się w granicach obszaru planu w/g warunków technicznych wystawionych przez właściciela sieci.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar planu położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
 - 4) lokalizacji obiektów uciążliwych dla wód podziemnych oraz instalacji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii powodującej zanieczyszczenie i skażenie środowiska.
3. Obszar planu jest w pełni zmeliorowany. Posiada szczegółową sieć drenarską, rurociągi odprowadzające wody do Kanału Łabusz z obszaru planu oraz z ogrodów działkowych położonych poza planem w granicach administracyjnych miasta Koszalin. Wymaga się przed zmianą użytkowania terenu polegającą na zabudowie i zagospodarowaniu obszaru planu, rozwiązań technicznych zapewniających właściwe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych znajdujących się zarówno na obszarze planu jak i nierozzerwalnie związanych z nimi znajdujących się poza obszarem planu.
4. Zakazuje się odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych oraz utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów bezpośrednio w grunt.
5. Ustala się obowiązek zaopatrzenia wszystkich obiektów w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska.
6. Zasięg zmian w środowisku naturalnym spowodowanych realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu nie może przekroczyć granic obszaru planu.
7. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną, zagospodarować zielenią urządzoną rekreacyjną stosując różnogatunkowe ozdobne rośliny o różnym okresie liśnienia, właściwe dla lokalnych warunków siedliskowych podnoszące walory krajobrazowe.
8. Zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i średniowysokiej bezpośrednio pod istniejącymi liniami napowietrznymi elektroenergetycznymi 400 kV i 2x110 kV oraz w odległości mniejszej niż 33,0 m od skrajnego przewodu z każdej strony linii WN 400 kV i 14,5 m od skrajnego przewodu z każdej strony linii WN 110 kV.
9. Na obszarze planu realizowane obiekty usługowe, budowle, elementy małej architektury i zagospodarowania terenu winny charakteryzować się wysokim standardem zastosowanych materiałów elewacyjnych, pokryć dachowych, detali architektonicznych oraz formą przestrzenną harmonizować z otaczającym krajobrazem.
10. Usuwanie odpadów stałych.
 - 1) powstające odpady komunalne należy gromadzić w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na istniejące wysypisko odpadów w Sianowie, gmina Sianów lub inne wysypisko wskazane przez Urząd Gminy, za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa;
 - 2) z odpadami podlegającymi selektywnej zbiórce oraz innymi niż komunalne, w tym z odpadami niebezpiecznymi, należy postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego.
11. Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg, placów, ciągów pieszych oraz z wykopów fundamentowych zagospodarowywać w obszarze planu, ewentualny nadmiar należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Na obszarze planu nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Obszar objęty planem ze względu na przeznaczenie terenów pod usługi za wyjątkiem terenu oznaczonego w planie symbolem 5RO - teren upraw ogrodniczych, stanowi przestrzeń publiczną ogólnodostępną.
2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń terenów usługowych. Dopuszcza się ogrodzenie części gospodarczej ogrodzeniem pełnym ozdobnym o wysokości do 2,0 m.
3. Dopuszcza się wyodrębnienie terenów wyłącznie niskimi żywopłotami o wysokości do 1,0 m lub elementami małej architektury w formie murków o wysokości do 0,50 m.
4. Dopuszcza się ustawianie wolnostojących nośników reklamowych na terenach oznaczonych w planie symbolami 1KDG/IT, 3UKS/KDP oraz 4U,UC/ZP.
5. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów, tj. kiosków, straganów, budek, przekryć namiotowych, obiektów kontenerowych, barakowozów.
6. Dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych z punktami sprzedaży biletów i prasy na terenie oznaczonym w planie 1KDG/IT.
7. Przy obiektach i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, szczególnie w zakresie eliminacji barier architektonicznych.

§ 9. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej.

1. Ustala się na obszarze planu projektować kubaturowe obiekty usługowe, ich oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne oraz zagospodarowanie terenu, w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze planu wymaga się w ramach realizacji inwestycji zabezpieczenie skutecznego działania systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania o zagrożeniach zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.
3. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej wymaga się zapewnienia ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł awaryjnych dla ludności i obiektów usługowych oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.
4. W ramach zabezpieczenia pożarowego wymaga się projektowaną sieć wodociągową uzbroić w hydranty ppoż.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się włączenie projektowanego wewnętrznego układu komunikacyjnego obszaru planu do drogi kategorii powiatowej relacji Koszalin-Łabusz poprzez jedno zwykłe skrzyżowanie.
2. Na obszarze planu wydziela się teren oznaczony symbolem 1KDG/IT w części przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego, położonej poza granicami planu drogi kategorii powiatowej Koszalin-Łabusz docelowo przewidzianej jako dwujezdniowa droga główna klasy G2/2.
3. Na obszarze planu ustala się obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 3UKS/KDP i 4U,UC/ZP z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW połączonej z drogą powiatową Koszalin-Łabusz przez projektowane skrzyżowanie zwykłe.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu oznaczonego symbolem 5RO nie przylegającego bezpośrednio do drogi wewnętrznej 2KDW na zasadzie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez teren 4U,UC/ZP.
5. Ustala się w ramach zagospodarowania terenów zapewnienie miejsc parkingowych w ilości zależnej od przeznaczenia i wymagań programowych obiektów, z uwzględnieniem minimum 1% ilości miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Obszar planu nie posiada pełnego uzbrojenia technicznego.
 - 1) ustala się na obszarze planu budowę pełnej sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się na obszarze planu prowadzenie sieci i przyłączy uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami: 1KDG/IT, 3UKS/KDP, 4U,UC/ZP, 5RO oraz w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 2KDW.
2. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) dla obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego, od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Jamno poprzez projektowane przyłącze sieci wodociągowej o min. de 90 mm prowadzone poza obszarem planu przez tereny przylegające do linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi powiatowej Koszalin-Łąbusz do obszaru planu, na teren oznaczony symbolem 1KDG/IT a następnie projektowaną siecią wewnętrzną do poszczególnych obiektów;
 - 2) kierunek doprowadzenia wody oznaczono na rysunku planu.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
 - 1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu projektowaną wewnętrzną siecią kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną przepompownię ścieków projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej tłocznej o min. de 63 mm i grawitacyjnej o min. de 200 mm, prowadzoną poza obszarem planu przez tereny przylegające do linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi powiatowej Koszalin-Łąbusz, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jamno, a następnie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Jamnie;
 - 2) kierunek odprowadzenia ścieków sanitarnych oznaczono na rysunku planu.
4. Odprowadzenie wód opadowych.
 - 1) ustala się na obszarze planu odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych, ciągów pieszych oraz po wstępnym oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych z utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów projektowaną na obszarze planu siecią kanalizacji deszczowej do kanału Łąbusz poprzez projektowaną na końcu ciągu drenarskiego na odpływie bezpośrednio przy kanale przepompownię wód deszczowych i melioracyjnych;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z obszaru planu, do rzeki Dzierżęcinki projektowaną siecią kanalizacji deszczowej, następnie poza obszarem planu projektowanym kolektorem deszczowym poprzez urządzenia podczyszczające lokalizowane bezpośrednio przy rzece;
 - 3) osady zgromadzone w separatorach winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa wskazane przez Urząd Gminy;
 - 4) kierunek odprowadzenia kanalizacji deszczowej oznaczono na rysunku planu.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - 1) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną projektowaną kablową linią energetyczną 15 kV poprowadzoną od GPZ Północ i GPZ Morska po uprzedniej rozbudowie o dodatkowe pola - wg warunków technicznych wystawionych przez właściciela sieci;

- 2) ustala się budowę stacji transformatorowych na terenie oznaczonym 4U,UC/ZP jako wbudowane w główne budynki handlowe. Dopuszcza się na terenie lokalizowanie wolnostojących projektowanych stacji transformatorowych małogabarytowych;
- 3) ustala się służebność stacji transformatorowych dla terenów 1KDG/IT; 3UKS/KDP i 5RO;
- 4) ustala się budowę oświetlenia dróg, ciągów pieszych, placów przedsklepowych, zasilanych projektowanymi kablowymi liniami nn 0,4 kV.

6. Zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę.

Ogrzewanie pomieszczeń oraz ciepłą wodę ustala się uzyskiwać z indywidualnych źródeł ciepła opartych wyłącznie na ekologicznych czynnikach grzewczych wykluczających przekraczanie dozwolonej emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery.

7. Zaopatrzenie w gaz.

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy do celów bytowych i grzewczych z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Pede 160 zlokalizowanego w granicach planu na terenie oznaczonym symbolem 1KDG/IT, wg warunków technicznych wystawionych przez właściciela sieci;
- 2) doprowadzenie gazu do obiektów kubaturowych projektowaną w granicach planu siecią gazową średniego ciśnienia.

8. Obsługa telekomunikacyjna.

Ustala się na obszarze planu możliwość projektowania i budowy kanalizacji telefonicznej oraz przyłączenia do niej nowych abonentów.

§ 12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Ustala się rolnicze wykorzystanie terenów objętych planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w ustaleniach niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się ogrodzenie terenów na czas prowadzenia robót drewnianymi parkanami lub ogrodzeniami z siatki drucianej na słupkach.
3. Składowanie na terenie wyłącznie materiałów i sprzętu związanego z prowadzoną budową.
4. Zakaz urządzania zaplecza budowy w obiektach substandardowych w postaci budek, wyeksploatowanych nadwozi samochodowych i autobusowych oraz blaszanych garaży.
5. Przed rozpoczęciem budowy oraz w trakcie jej trwania utrzymać na terenach nie objętych wykopami i składowaniem materiałów budowlanych trwałe pokrycie roślinnością powstrzymującą erozję gleb.

§ 13. Zasady i warunki scalania i podziału terenu.

1. Na obszarze planu zawierającym 3 działki ewidencyjne wyznacza się liniami rozgraniczającymi pięć terenów funkcjonalnych.
2. Dopuszcza się scalenie w liniach rozgraniczających części działek włączonych do terenu funkcjonalnego tak, aby teren funkcjonalny stanowił jedną działkę.
3. Dopuszcza się wtórny podział w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego pod warunkiem:
 - 1) zabezpieczenia dla każdej wydzielonej działki dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
 - 2) wydzielenia działek o minimalnej powierzchni:
 - a) dla zabudowy usługowej - 3000,0 m² i szerokości frontu działki min. 35,0 m,
 - b) dla urządzeń infrastruktury technicznej jak stacja transformatorowa, przepompownia ścieków sanitarnych, przepompownia i urządzenia podczyszczania wód opadowych - 10,0 m²,
 - c) pod drogi wewnętrzne - pasy o szer. 10,0 m.

4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów wydziałów geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

- § 14.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG/IT o powierzchni 0,87 ha ustala się przeznaczenie – teren komunikacji - poszerzenie drogi kategorii powiatowej relacji Koszalin-Łabusz położonej poza obszarem planu przewidzianej jako droga dwujezdniowa klasy głównej G2/2 oraz teren infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: nasadzenie zieleni izolacyjnej w formie szpaleru drzew lub krzewów przy ciągu pieszorowerowym oraz założenie trawników nad podziemnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów typu kiosków, straganów, budek;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych komunikacji publicznej z punktami sprzedaży biletów i prasy;
 - 3) dopuszcza się ustawianie wolnostojących nośników reklamowych;
 - 4) nakazuje się przy zagospodarowaniu uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, szczególnie w zakresie eliminacji barier architektonicznych.
4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających w celu rozbudowy drogi powiatowej Koszalin-Łabusz do parametrów drogi klasy głównej dwujezdniowej G2/2 wraz z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej - 35,0 m jak na rysunku planu;
 - 2) wprowadzenie ciągu pieszorowerowego o szerokości min. 3,5 m;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie przepompowni ścieków sanitarnych, wód deszczowych i melioracyjnych;
 - 4) w terenie pozostawia się do dalszego użytkowania, modernizacji i rozbudowy istniejący gazociąg średniego ciśnienia PEde 160 i kablową linię telekomunikacyjną;
 - 5) przewiduje się przejście projektowanych do budowy urządzeń uzbrojenia technicznego - sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, kablowej linii energetycznej i innych niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) przewiduje się włączenie projektowanej wewnętrznej drogi 2KDW w projektowane skrzyżowanie zwykłe w ciągu drogi powiatowej Koszalin-Łabusz;
 - 7) oświetlenie uliczne ciągu pieszorowerowego oraz pasa drogowego.
5. W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) teren zostaje wydzielony z dz. ewidencyjnej nr 799/3 i części działki nr 799/4;
 - 2) dopuszcza się podział terenu na wydzielenie działki pod urządzenia infrastruktury technicznej powierzchni od 10,0 m² do 30,0 m² oraz wydzielenie pasa drogowego na poszerzenie drogi kategorii powiatowej klasy G2/2 o szerokości minimum 20,0 m.
- § 15.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDW o powierzchni 0,29 ha ustala się przeznaczenie – teren komunikacji - droga wewnętrzna stanowiąca obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami 3UKS/KDP i 4U,UC/ZP.
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających – 15,0 m jak na rysunku planu;

- 2) włączenie projektowanej drogi wewnętrznej do drogi kategorii powiatowej Koszalin-Łabusz poprzez jedno skrzyżowanie zwykłe;
 - 3) nawierzchnię wykonać utwardzoną – odwodnienie do projektowanej na obszarze planu sieci kanalizacji deszczowej;
 - 4) dopuszcza się jednostronne, podłużne parkowanie pojazdów;
 - 5) oświetlenie drogi – uliczne;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego.
3. W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) teren zostaje wydzielony z działki ewidencyjnej nr 799/4;
 - 2) teren nie podlega podziałowi.
- § 16.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3UKS/KDP o powierzchni 0,49 ha ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usług i urządzeń komunikacji drogowej - stacja paliw, stacja obsługi i sprzedaży samochodowej oraz parking.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) wydzielenie pasa terenu o szerokości 5,0 m wzdłuż granicy z ciekim wodnym zwanym Kanał Łabusz do celów eksploatacji i konserwacji kanału wolnego od nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, zabudowy oraz naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie w w/w pasie terenu podziemnych sieci uzbrojenia technicznego z uwzględnieniem bezpiecznych odległości od skarpy Kanału Łabusz;
 - 3) zaleca się zagospodarowanie od strony kanału i terenu oznaczonego 1KDG/IT zielenią średnią i niską.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) nakazuje się zaopatrzenie wszystkich obiektów w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniu i skażeniu środowiska, a w szczególności urządzeń zabezpieczających przed wystąpieniem awarii w wyniku, której może nastąpić zanieczyszczenie wód podziemnych;
 - 2) wymaga się utwardzenia powierzchni komunikacji drogowej i placów oraz odprowadzenia z nich wód opadowych do projektowanej na obszarze planu kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w separatorach ropopochodnych;
 - 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 4) wymaga się rozpoznania warunków hydrologicznych i geotechnicznych przy lokalizowaniu urządzeń stacji;
 - 5) wymaga się przy lokalizowaniu zabudowy i urządzeń towarzyszących uwzględnienia istniejących na terenie urządzeń melioracji wodnych zapewniając w rozwiązaniach technicznych właściwe dalsze ich funkcjonowanie, zgodnie z § 6 ust. 3;
 - 6) sposób usuwania odpadów stałych zgodnie z § 6 ust. 10.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu w obowiązujących liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 10,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony Kanału Łabusz - oznaczonej na rysunku planu,
 - b) 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDG/IT oznaczonej na rysunku planu,
 - c) 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 4U,UC/ZP;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni terenu;
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% powierzchni terenu;
 - 5) budynki usługowe i socjalne kształtować w formie pawilonów o ekspozycyjnych elewacjach od strony terenów 1KDG/IT i 4U,UC/ZP;

- 6) wysokość budynków od jednej do dwóch kondygnacji naziemnych i od 4,50 do 8,50 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej krawędzi stropodachu łącznie z ociepleniem i warstwą osłaniającą;
 - 7) wysokość wiat nad dystrybutorami stacji paliw oraz nad parkingami w/g wymagań technologicznych;
 - 8) kształty dachów budynków, płaskie lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci głównych do 30°;
 - 9) urządzenie na terenie minimum 20 miejsc parkingowych dla użytkowników i klientów, w tym minimum 1% dla osób niepełnosprawnych.
5. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) zakaz stosowania ogrodzenia, z dopuszczeniem wygradzania terenu żywopłotami do wysokości 1,0 m;
 - 2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych takich jak kioski, budki, kontenery itp.;
 - 3) możliwość umieszczania różnych form wolnostojących nośników reklamowych.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną terenu z projektowanej na obszarze planu wewnętrznej drogi oznaczonej 2KDW;
 - 2) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci dla całego obszaru planu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 2;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni o nawierzchniach utwardzonych do projektowanej dla całego obszaru planu kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 4;
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej dla całego obszaru planu sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 3;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi na obszarze planu kablowymi liniami energetycznymi zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 5;
 - 6) oświetlenie zewnętrzne placów i obiektów, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 5;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z uzyskiwanych indywidualnie źródeł ciepła zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 6;
 - 8) zaopatrzenie w gaz zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 7;
 - 9) obsługę telekomunikacyjną zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 8.
7. W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) teren zostaje wydzielony z działki ewidencyjnej nr 799/4;
 - 2) teren nie podlega podziałowi.
- § 17.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4U,UC/ZP o powierzchni 11,87 ha ustala się przeznaczenie - teren zabudowy usługowej handlu, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m², gastronomii, rozrywki, rzemiosła nieuciążliwego, obsługi turystyki, w tym motel, zajazd, wraz z parkingami oraz zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu w obowiązujących liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) wydzielenie pasa terenu o szerokości 5,0 m wzdłuż granicy z ciekim wodnym zwanym Kanał Łabusz do celów eksploatacji i konserwacji kanału, wolnego od nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, zabudowy oraz naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie w/w pasie terenu podziemnych sieci uzbrojenia technicznego z uwzględnieniem bezpiecznych odległości od skarpy Kanału Łabusz;
 - 4) docelowo skablowanie istniejących napowietrznych dwóch linii elektroenergetycznych WN110 kV, wg warunków technicznych wystawionych przez właściciela sieci;

- 5) lokalizowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wraz z pozostałymi usługami w formie zwartych kubatur wolnostojących lub połączonych budynków;
 - 6) lokalizowanie obiektów usług turystycznych - motel lub zajazd w formie wolnostojących lub połączonych budynków z zielenią urządzoną towarzyszącą.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 2) obowiązek przy lokalizowaniu zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe funkcjonowanie istniejących na terenie i znajdujących się poza terenem i obszarem planu, urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) obowiązek rozpoznania warunków hydrologicznych i geotechnicznych;
 - 4) obowiązek zaopatrzenia obiektów w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom i skażeniu środowiska;
 - 5) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z dachów i utwardzonych powierzchni do projektowanej na terenie kanalizacji deszczowej;
 - 6) nasadzenie zieleni wysokiej w sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta Koszalin o szerokości pasa minimum 10,0 m;
 - 7) sposób usuwania odpadów stałych zgodnie z § 6 ust. 10;
 - 8) zakaz sadzenia zieleni wysokiej i średniowysokiej pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi WN oraz w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu z każdej strony linii WN 110 kV i 33,0 m od skrajnego przewodu z każdej strony linii WN 400 kV. Dopuszcza się pod w/w liniami zagospodarowanie terenu zielenią niską urządzoną jak trawniki, kwiaty, niskie krzewy;
 - 9) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu istniejącej napowietrznej linii 110 kV z każdej strony oraz 33,0 m od skrajnego przewodu istniejącej napowietrznej linii 400 kV z każdej strony.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu w obowiązujących liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 5RO - oznaczonej na rysunku planu,
 - b) 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami rolnymi przy zachodniej granicy planu - oznaczonej na rysunku planu,
 - c) 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony Kanału Łabusz - oznaczonej na rysunku planu,
 - d) 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDW oznaczonej na rysunku planu,
 - e) 10,0 m od linii rozgraniczającej i granicy administracyjnej miasta Koszalin - oznaczonej na rysunku planu,
 - f) 14,5 m od skrajnego przewodu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110 kV – oznaczonej na rysunku planu,
 - g) 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 3UKS/KDP - oznaczonej na rysunku planu;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni terenu;
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25% powierzchni terenu zagospodarować w formie urządzonej zieleni towarzyszącej obiektom, stosując nasadzenia drzew i krzewów w grupach lub szpalerach o gatunkach właściwych dla rodzimych warunków środowiskowych. Rośliny dobierać o różnym okresie liścienia. Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych WN określono w § 17 ust. 3 pkt 8;
 - 5) obiekty handlowe wielkopowierzchniowe z usługami gastronomicznymi, rzemiosłem nieuciążliwym, rozrywką kształtować w/g kompozycji indywidualnej w formie zwartych kubaturowo dominant przestrzennych na terenie;

- 6) obiekty usługowe w zakresie obsługi turystyki jak motel, zajazd kształtować w/g kompozycji indywidualnej w formie wolnostojących lub połączonych budynków z zielenią urządzoną towarzyszącą z dojazdem i parkingami, grodenie dopuszcza się wyłącznie żywopłotami o wys. max. 1,0 m;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) obiektów handlowych wielkopowierzchniowych:
 - przy dachach płaskich - 16,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością ocieplenia i warstwy osłaniającej,
 - przy dachach pochyłych - 18,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia,
 - b) obiektów usługowych pozostałych:
 - przy dachach płaskich - do 8,5 m, od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnację użytkową,
 - przy dachach pochyłych - do 12,0 m do poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia;
 - 8) kształty dachów:
 - a) obiektów handlowych wielkopowierzchniowych:
 - płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 25°-35°,
 - b) obiektów usługowych pozostałych:
 - płaskie lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych 25°-40°;
 - 9) dopuszcza się wprowadzenie przy głównych obiektach usługowych akcentu wysokościowego stanowiącego miejsce widokowe na okolice:
 - a) forma architektoniczno-przestrzenna w/g kompozycji indywidualnej,
 - b) maksymalna wysokość do 24,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachowego;
 - 10) urządzenie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, placów przedwejściowych utwardzonych;
 - 11) obowiązek urządzenia na terenie parkingu na samochody osobowe dla klientów i obsługi o ilości miejsc postojowych wynikającej z przeznaczenia i wymagań programowych obiektów, z uwzględnieniem minimum 1% ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych;
 - 12) dopuszcza się parkingi wbudowane lub podziemne pod warunkiem zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania istniejących urządzeń melioracyjnych zgodnie z § 6 ust. 3.
5. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) wygradzanie terenu wyłącznie żywopłotami do wysokości 1,0 m lub elementami małej architektury w formie murków o wysokości do 0,50 m. Dopuszcza się ogrodzenie zaplecza gospodarczego przy obiektach usługowych ogrodzeniem pełnym ozdobnym o wys. do 2,0 m.;
 - 2) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych takich jak kioski, budki, stragany, kontenery itp.;
 - 3) możliwość umieszczania różnych form wolnostojących nośników reklamowych;
 - 4) obowiązek urządzenia placów przedwejściowych przed obiektami usługowymi elementami małej architektury, zielenią urządzoną ozdobną w postaci drzew, krzewów, klombów, kwietników itp.;
 - 5) obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie eliminacji barier architektonicznych;
 - 6) oświetlenie ciągów pieszych, komunikacji drogowej, parkingów, placów przedwejściowych oraz terenów zieleni urządzonej lampami parkowymi zasilanymi niskoprądowymi liniami kablowymi.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną terenu z projektowanej na obszarze planu drogi wewnętrznej oznaczonej 2KDW połączonej z drogą publiczną kategorii powiatowej przez projektowane skrzyżowanie zwykłe;
 - 2) konieczność zaprojektowania sieci wewnętrznych dróg dojazdowych, dostawczych o parametrach spełniających również wymagania bezpieczeństwa pożarowego i obrony cywilnej;
 - 3) konieczność zaprojektowania na terenie pełnego uzbrojenia technicznego;
 - 4) służebność gruntową przejścia i przejazdu dla terenu oznaczonego 5RO przez zaprojektowanie sieci dróg komunikacji wewnętrznej;
 - 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej projektowanej dla całego obszaru planu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 2;
 - 6) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i powierzchni o nawierzchniach utwardzonych do projektowanej dla całego obszaru planu kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 4;
 - 7) odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej dla całego obszaru planu sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 3;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) projektowanymi na obszarze planu kablowymi liniami energetycznymi zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 5,
 - b) stację transformatorową projektować jako wbudowaną w główny obiekt handlowy lub wolnostojącą, małogabarytową przy granicy z drogą wewnętrzną 2KDW,
 - c) ustala się służebność stacji transformatorowej dla terenów 1KDG/IT; 3UKS/KDP; 5RO;
 - 9) oświetlenie zewnętrzne placów i obiektów zasilane wyłącznie kablowymi liniami energetycznymi niskoprądowymi;
 - 10) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z uzyskiwanych indywidualnie źródeł ciepła zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 6;
 - 11) zaopatrzenie w gaz zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 7;
 - 12) obsługę telekomunikacyjną zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11 ust. 8.
 7. W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) teren zostaje wydzielony z działki ewidencyjnej nr 799/4 i 799/5;
 - 2) dopuszcza się wtórny podział w liniach rozgraniczających terenu w/g zasad określonych w § 13.
- § 18.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 5RO o powierzchni 1,48 ha ustala się przeznaczenie – teren upraw ogrodnich.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zagospodarowanie terenu w obowiązujących liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) zakaz stałego i okresowego składowania na terenie produktów i urządzeń oraz stawiania obiektów nie związanych z uprawą ogrodniczą i przechowywaniem sprzętu ogrodniczego;
 - 3) wydziela się pas terenu o szerokości 5,0 m wzdłuż granicy z ciekim wodnym zwanym Kanał Łabusz wolny od nasadzeń drzew i krzewów oraz naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej w celu umożliwienia eksploatacji i konserwacji kanału. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zakaz stosowania zabiegów agrotechnicznych, którym towarzyszy intensywne emisja odorów oraz które mogą spowodować zanieczyszczenie i skażenie wód gruntowych;

- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz mogących zniszczyć istniejące na terenie podziemne urządzenia melioracyjne i naruszyć stosunki wodne w gruncie;
 - 3) zakaz sadzenia wysokiej zieleni, drzew i krzewów bezpośrednio pod przewodami istniejących na terenie napowietrznych linii energetycznych WN 400 kV i 110 kV oraz w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu z każdej strony linii WN 110 kV i 33,0 m od skrajnego przewodu z każdej strony linii WN 400 kV;
 - 4) dopuszcza się na terenie uprawy roślinności niskiej, użytkowej lub ozdobnej.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zakaz zabudowy na terenie, za wyjątkiem obiektów nie związanych trwale z gruntem służącym okresowemu przechowywaniu zebranych płodów ogrodnich oraz szklarni i okien inspektowych;
 - 2) dopuszcza się ogrodzenie terenu ogrodzeniem lekkim ażurowym do wysokości 2,0 m.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną i infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną poprzez teren oznaczony 4U,UC/ZP na zasadzie służebności gruntowej;
 - 2) zaleca się docelowe skablowanie dwóch napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV przechodzących przez teren wg warunków technicznych wystawionych przez właściciela sieci.
6. W zakresie scalenia i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) teren wydzielono z działki ewidencyjnej nr 799/5;
 - 2) teren nie podlega podziałowi.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 13,52 ha, stanowiących całkowitą powierzchnię działek nr 799/3 i nr 799/4 oraz część działki nr 799/5, zgodnie z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr SR-R-6-7711-8/2003 z dnia 13 marca 2003 r.

2. Zestawienie powierzchni gruntów objętych zmianą przeznaczenia.

<i>Klasa bonitacyjna</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Uwagi</i>
RIVa	10,640	Grunty orne pochodzenia mineralnego
RIVb	2,770	Grunty orne pochodzenia mineralnego
	0,110	Rowy
OGÓŁEM	13,520	

§ 20. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem zmiany planu ustala się jednorazową opłatę pobieraną od właściciela lub władającego gruntem w przypadku sprzedaży nieruchomości lub jej części, w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości odpowiednio:

- 10% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 3UKS/KDP i 4U,UC/ZP,
- 0% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1KDG/IT, 2KDW i 5RO.

§ 21. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino na obszarze działek nr 799/3, 799/4 i 799/5 w obrębie ewidencyjnym Jamno uchwalonej uchwałą Nr VI/36/2003 Rady

Gminy Będzino z dnia 23 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 49, poz. 810).

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Będzino.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Nożykowski