

UCHWAŁA Nr XXVII/291/2008

Rady Miejskiej w Koszalinie

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

Rozdział I

USTALENIA WSTĘPNE

§1. 1 Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/528/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, zmienionej uchwałą Nr XV/144/2007 z dnia 25 października 2007 r., stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/357/97 z dnia 5 września 1997 r. oraz zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXV/373/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, w dalszej części uchwały zwany „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 349,1318 ha, który położony jest pomiędzy: ulicą Morską, ulicą Bojowników o Wolność i Demokrację, linią kolejową relacji Koszalin - Kołobrzeg, granicą z Gminą Biesiekierz, Lasem Mścickim.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów pod zabudowę produkcyjną i magazynowo-składową w kontekście przepisów odrębnych dotyczących specjalnych stref ekonomicznych oraz wyznaczenie terenów pod przebieg urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym, z zachowaniem obszarów wartościowych po względem przyrodniczym i kulturowym.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§2. Zakres planu obejmuje:

- 1) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu, w tym przeznaczenia w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy jak: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 2) wprowadzenie oznaczeń graficznych i cyfrowo – literowych dla terenów objętych planem, w zależności od przeznaczenia tych terenów, gdzie cyfra jest oznaczeniem porządkowym a litery oznaczają przeznaczenie terenu;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody;
- 5) ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków scalania i podziału na działki budowlane;
- 6) ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej;
- 7) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi poszczególnych terenów w tym zakresie;
- 8) wymagania w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 11) określenie stawki procentowej dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

## Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

§3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określoną symbolem funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimalnie 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określoną symbolem funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksymalnie 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną w ustaleniach szczegółowych, która ogranicza obszar usytuowania budynków i budowli na działkach, z wyłączeniem: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, z dopuszczeniem ich wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 2m;
- 4) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość określoną stosunkiem sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczoną po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynków, lokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu, przy najniższym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu dla dachów płaskich lub do kalenicy głównej dla pozostałych dachów;
- 6) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, których położenie należy określać poprzez odczyt z rysunku planu w osi szerokości tych linii.

§4. Ustala się następujące symbole literowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz w tekście uchwały:

- 1) **ZL/ZN** – tereny lasów przeznaczone do objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- 2) **ZP/ZN** – tereny zieleni urządzonej przeznaczone do objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- 3) **ZL** – tereny lasów,
- 4) **R** – tereny rolnicze – użytki rolne,
- 5) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 6) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- 7) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 8) **IT** – tereny infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 9) **G** – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- 10) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- 11) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 12) **U/MW** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 13) **KDS** – teren drogi publicznej ekspresowej klasy techniczno - użytkowej – część pasa drogowego przeznaczonego pod obsługę w zakresie komunikacji terenów bezpośrednio przylegających oraz sieci uzbrojenia terenu,
- 14) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczej klasy techniczno – użytkowej,
- 15) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnej klasy techniczno – użytkowej,
- 16) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§5. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50m n.p.t.;
- 2) określone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wartości wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zabrania się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>;
- 4) niezależnie od ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zajętego przez nie terenu nie przekroczy 40% powierzchni działki;
- 5) wzdłuż rowów melioracyjnych, cieków wodnych, należy zachować nieogrodzony pas ochronny o minimalnej szerokości 5m, licząc od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiając jego konserwację.
- 6) zabrania się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 7) zabrania się lokalizowania wolnostojących: garaży jedno- i dwustanowiskowych dla samochodów osobowych, ustępów publicznych;
- 8) zabrania się realizacji samodzielnych lokali mieszkalnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: „25 U/MW”, „26 U/MW”;
- 9) zabrania się lokalizowania obiektów o funkcjach wymienionych jako niedopuszczalne w przepisach odrębnych dla Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w obszarze objętym tą strefą;
- 10) określa się następujące strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
  - a) w odległości 15m liczonej w poziomie od osi linii o napięciu 110kV,
  - b) w odległości 40m liczonej w poziomie od osi linii o napięciu 400kV;

- 11) w granicach stref, o których mowa w pkt 10, zabrania się:
- a) lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) wprowadzania zadrzewień;

12) budynki należy lokalizować wyłącznie w granicach poszczególnych terenów elementarnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 2) zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych;
- 3) nakazuje się odpady stałe segregować według grup asortymentowych w miejscu ich powstania, tymczasowo na obszarze działki budowlanej, z docelowym wywozem na gminne składowisko odpadów;
- 4) dla części obszaru planu, określonego w ustaleniach szczegółowych i przeznaczonego do objęcia formą ochrony przyrody jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Lasy Mścickie”, obowiązują zakazy:
  - a) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, rozbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
  - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
  - c) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz gruntów wodno – błotnych,
  - d) umieszczania tablic reklamowych,
  - e) realizacji zabudowy;
- 5) dla części obszaru planu, określonego w ustaleniach szczegółowych i przeznaczonego do objęcia formą ochrony przyrody jako użytek ekologiczny, obowiązują zakazy określone w pkt 4;
- 6) dla stanowisk chronionych gatunków zwierząt, wskazanych na rysunku planu, obowiązuje zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi.

§7. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące tereny publiczne:
  - a) tereny dróg publicznych oznaczone w planie symbolami: „61KDS”, „42KDZ”, „43KDZ”, „44KDZ”, „45KDZ”, „46KDZ”, „47KDL”, „48KDL”, „49KDL”,
  - b) tereny zieleni urządzonej oznaczone w planie symbolami: „28ZP/ZN”, „29ZP/ZN”,
  - c) tereny wód śródlądowych oznaczone w planie symbolami: „59WS”,
  - d) tereny infrastruktury technicznej oznaczone w planie symbolami: „55K”, „56K”, „57K”, „38IT”, „39IT”, „40IT”, „41IT”, „36G”, „37G”;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt. 1, zabrania się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt. 1 lit. b -d, zabrania się lokalizowania wolno stojących obiektów handlowych i usługowych;
- 4) w pasach drogowych dróg publicznych funkcję usługowo – handlową można lokalizować wyłącznie jako towarzyszącą przystankom komunikacji autobusowej w połączeniu z wiatą przystankową, stanowiącą jednolity pod względem architektonicznym obiekt budowlany.

§8. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:

- 1) minimalne powierzchnie projektowanych działek określają ustalenia szczegółowe;
- 2) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się połączenia działek z uwzględnieniem zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny elementarne, niezależnie od określonej w ustaleniach szczegółowych minimalnej powierzchni działki.

§9. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wyznacza się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczoną na rysunku planu, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, dla której obowiązuje:
  - a) współdziałanie, w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi, z organem kompetentnym do spraw ochrony zabytków na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - b) przeprowadzanie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) dla obiektu o wartości zabytkowej, przeznaczonego do ochrony ustaleniami planu, wskazanego w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu, obowiązuje:
  - a) utrzymanie lub odtworzenie istniejących gabarytów, formy dachu oraz kompozycji i detalu elewacji, w tym wymiarów i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
  - b) zakaz instalowania tablic i podświetlanych urządzeń reklamowych, w tym wolno stojących na działce budowlanej, na której zlokalizowano obiekt o wartości zabytkowej,
  - c) wprowadzenie ogrodzenia nieruchomości, na której zlokalizowano obiekt o wartości zabytkowej, wyłącznie ażurowego, z zastosowaniem metaloplastyki,
  - d) zakaz nadbudowy i rozbudowy,
  - e) zakaz dobudowy balkonów, wykuszy i loggii,
  - f) pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną, z dopuszczeniem blachy płaskiej stalowej ocynkowanej, aluminiowej lub cynkowo-tytanowej,
  - g) zakaz pokrycia połaci dachowych blachą profilowaną,
  - h) zakaz stosowania innych materiałów niż tynki dla powierzchni ścian zewnętrznych elewacji,
  - i) rozbiórka obiektu jest dopuszczalna wyłącznie po wykonaniu ekspertyzy technicznej stanu obiektu istniejącego, stwierdzającej jego stan bezpieczeństwa i brak przydatności do użytkowania oraz brak możliwości wykonania robót budowlanych w celu utrzymania obiektu; przed rozpoczęciem robót związanych z rozbiórką obiektu należy wykonać jego inwentaryzację i przekazać jeden egzemplarz do właściwego organu ochrony zabytków.

§10. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych, należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

- 2) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, i dalej do istniejących rowów, po uprzednim oczyszczeniu do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w ciepło realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej; dopuszcza się lokalne kotłownie gazowe, ogrzewanie elektryczne lub inne ekologiczne źródła energii jak: kolektory słoneczne, geotermalne pompy ciepłe;
- 4) lokalizacja nowego obiektu lub wykonanie robót budowlanych jak: budowa, rozbudowa, nadbudowa, powodujących wzrost potrzeb parkingowych, wymaga zapewnienia na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości:
  - a) dla terenów o symbolach: „U”, „U/MW”, minimum 1 miejsce postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100m<sup>2</sup>;
  - b) dla terenów o symbolu „P”, minimum 1 miejsce postojowe na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym nie ustala się wymogu realizacji miejsc postojowych dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>;
- 5) zasady lokalizowania dojazdów do działek budowlanych - zgodnie z wymogami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 6) ustalenia planu nie ograniczają możliwości rozbiórki, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają możliwości zastosowania innych parametrów dla projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) zmiana dotychczasowego zagospodarowania terenu na inne niż rolnicze, która spowoduje ingerencję w system istniejących szczegółowych urządzeń melioracji wodnej oraz konieczność ich rozbiórki lub przebudowy, niezbędnej do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, wymaga uzyskania pozwolenia określonego przepisami Prawa wodnego;
- 8) istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia dopuszcza się przeznaczyć do skanalizowania jako uzbrojenie podziemne;
- 9) odległości budynków, stanowisk postojowych oraz drzew od skrajni przewodów sieci uzbrojenia terenu, w zależności od parametrów, określają przepisy odrębne;
- 10) zasady powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:
  - a) planowana droga krajowa ekspresowa S-6 relacji Szczecin – Gdańsk przebiega przez obszar objęty planem; rezerwuje się teren pod dowiązania do drogi ekspresowej, w formie skrzyżowań wielopoziomowych: z ulicą Morską, z ulicą Mieszka I-go oraz przedłużeniem ulicy Ignacego Łukasiewicza;
  - b) połączenia z układem zewnętrznym ulic miasta Koszalina poprzez, lokalizowane w obszarze objętym planem, drogi klasy zbiorczej i lokalnej, przez skrzyżowania z ulicą BoWiD oraz ulicą Morską, jako przedłużenie ulic: Mieszka I-go, Przemysłowej, Duńskiej oraz projektowanego łącznika między ulicą BoWiD, a ulicą Syrenki i Bohaterów Warszawy;
  - c) połączenia z układem zewnętrznym gminy Biesiekierz poprzez, lokalizowaną w obszarze objętym planem, drogę klasy lokalnej, której trasa biegnie od ulicy Ignacego Łukasiewicza w kierunku skrzyżowania z torami kolejowymi i dalej w kierunku istniejącej ulicy w Starych Bielicach;
  - d) bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem przebiega trasa kolejowa relacji Kołobrzeg – Koszalin; ustalenia planu dopuszczają realizację bocznicy kolejowej na terenie objętym planem w miejscu określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 11) zasady powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

- a) podłączenie kanalizacji sanitarnej, działającej w układzie grawitacyjno – ciśnieniowym, do sieci lokalizowanej w pasie drogowym ulicy BoWiD; układ wymaga wprowadzenia przepompowni ścieków sanitarnych, które lokalizuje się przy ulicy BoWiD oraz przy ulicy Mieszka I-go;
- b) wody opadowe i roztopowe są odprowadzane poprzez sieci uzbrojenia do istniejącego rowu przy ulicy Morskiej oraz do rowu w pobliżu Lasów Mścickich, po uprzednim oczyszczeniu z zastosowaniem osadników piaskowych i separatorów;
- c) przez teren objęty planem przebiegają sieci napowietrzne elektroenergetyczne 400kV oraz 110kV; lokalizuje się GPZ podłączony do istniejącej linii energetycznej 110kV; energia elektryczna do działek budowlanych dostarczana z sieci uzbrojenia podziemnego śr/n poprzez stacje transformatorowe lokalizowane w miejscach określonych na rysunku planu oraz z dopuszczeniem lokalizowania takich stacji na działkach budowlanych w zależności od potrzeb;
- d) przez teren objęty planem przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia; rezerwuje się pas terenu pod przebieg istniejących i projektowanych sieci gazowych;
- e) pozostałe sieci infrastruktury technicznej podłączone do układu sieci zlokalizowanych w przylegających do obszaru objętego planem pasów drogowych.

§11. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, z zastrzeżeniem zagospodarowania placu budowy w okresie realizacji inwestycji.

§12. Dla obszaru objętego planem ustala się wymagania wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy realizować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) w zależności od potrzeb zapewnić wykonanie systemów wykrywania i alarmowania oraz systemów wczesnego ostrzegania o zagrożeniach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Rozdział III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

§13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1P”, o powierzchni 26,9978ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „48KDL”, w odległości 15m liczonej w poziomie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,20;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;

- i) dla strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego, wzdłuż istniejącej sieci napowietrznej elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, obowiązują wymogi określone w §5 pkt 11;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”, „48KDL”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów o nawierzchniach utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”, „48KDL”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”, „48KDL”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „65E”, „66E”, „67E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”, „48KDL”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL” oraz „48 KDL” – 50m.

§14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**2P**”, o powierzchni 19,7125ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „48KDL”, w odległości od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „52KDW” zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „61 KDS”, w odległości 15m liczonej w poziomie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,95;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;



- i) dla strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego wzdłuż istniejącej sieci napowietrznej elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV obowiązują wymogi określone w §5 pkt. 11;
- 3) dla stanowiska ochrony gadów, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje ustalenie §6 pkt 6 oraz zakazuje się utwardzania nawierzchni terenu i jego przekształcania;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” z dopuszczeniem dojazdu z drogi lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „61KDS” w miejscu określonym zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b);
- 5) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” lub „61 KDS”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów o nawierzchniach utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” lub „61 KDS”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” lub „61 KDS”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „64E”, „65E”, „66E”, „78E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z ustaleniami ogólnymi, z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „52KDW” lub „61 KDS”;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,2ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem: „61KDS”, „42KDZ” lub „48 KDL” – 50m.

§15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „3P”, o powierzchni 10,9072ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „50KDL”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „51KDW”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „61 KDS”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 55% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;

- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,60;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
- a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ” z dopuszczeniem dojazdu z drogi lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „61KDS” w miejscu określonym zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „61 KDS”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „61 KDS”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „61 KDS”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „63E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi, z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „61 KDS”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,7ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ” – 70m;
- 6) dla części terenu, oznaczonego na rysunku planu, wyznacza się strefę „VIII” ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują wymagania określone w §9 pkt 1.

§16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**4P**”, o powierzchni 3,5243ha, „**5P**”, o powierzchni 1,8670ha, „**6P**”, o powierzchni 1,9139ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „52KDW” zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „48KDL”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „61 KDS”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;

- e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,90;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
- a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”, „61 KDS”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”, „61 KDS”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”, „61 KDS”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „78E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „52KDW”, „61 KDS”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem: „61KDS” oraz „48 KDL”– 60m.

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**7P**”, o powierzchni 17,0711ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL”, w odległości 15m liczonej w poziomie od osi linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,85;

- g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
  - i) dla strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego, wzdłuż istniejącej sieci napowietrznej elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, obowiązują wymogi określone w §5 pkt 11;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
- a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „68E”, „69E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,2ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL” – 100m.

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „8U”, o powierzchni 4,3680ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową na potrzeby zakładu karnego, aresztu śledczego oraz administracji publicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „48KDL”, w odległości 4m od granicy terenu oznaczonego symbolem „58KDW”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 18m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 60%;
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2;
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:

- a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”, „58KDW”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
- 4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”, „58KDW”;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”;
  - c) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”;
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „76E”;
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „47KDL”, „48KDL”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL” lub „48KDL” – 50m.

§19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „9P”, o powierzchni 5,5597ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „46KDZ”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „48KDL”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ”, w odległości 4m od granicy terenu oznaczonego symbolem „58KDW”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,20;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „46KDZ”, „58KDW”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „46KDZ”, „47 KDL”, „58KDW”;
- b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „47 KDL”, „46KDZ”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „47 KDL”, „46KDZ”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „70E”, „71E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „48KDL”, „47 KDL”, „46KDZ”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,2ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „46KDZ” – 100m.

§20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „10P”, o powierzchni 1,2036ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „46KDZ”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „48KDL”, w odległości 4m od granicy terenu oznaczonego symbolem „86KDW”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 75% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,20;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „86KDW”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „46KDZ”, „86KDW”;

- b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „46KDZ”;
- d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „46KDZ”;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „71E”, „77E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „48KDL”, „46KDZ”;

5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „11U”, o powierzchni 2,2883ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „46KDZ”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „61 KDS”, w odległości 4m od granicy terenu oznaczonego symbolem „86KDW”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 18m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 60%;
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2;
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46 KDZ”, „86KDW”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
- 4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „61 KDS”, „86KDW”;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „61 KDS”;
  - c) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „61 KDS”;
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „77E”;
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „61KDS”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „46KDZ” – 90m.

§22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**12P**”, o powierzchni 13,6657ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „61 KDS”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „49KDL”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „46 KDZ”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,90;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, z dopuszczeniem dojazdu z terenu oznaczonego symbolem „61KDS”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, „61 KDS”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, „61 KDS”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, „61 KDS”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „72E”, „71E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „49KDL”, „61 KDS”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2,0ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „61KDL” – 120m; do pasa drogowego oznaczonego symbolem „46 KDZ” – 150m.

§23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**13P**”, o powierzchni 5,0789ha, „**14P**”, o powierzchni 18,7489ha, „**15P**”, o powierzchni 5,1234ha, ustala się:



- 1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „61 KDS”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „49KDL”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „46 KDZ”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42 KDZ”, w odległości 4m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami: „56K”, „57K”, w odległości 4m od granicy terenu oznaczonego symbolem „53KDW”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,90;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z dróg lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42 KDZ”, „46KDZ”, „49KDL”, z dopuszczeniem dojazdu z terenu oznaczonego symbolem „61KDS”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „42 KDZ”, „49KDL”, „61 KDS”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „42 KDZ”, „49KDL”, „61 KDS”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „42 KDZ”, „49KDL”, „61 KDS”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „71E”, „72E”, „73E”, „74E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „46KDZ”, „42 KDZ”, „49KDL”, „61 KDS”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2,0ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „61KDL” oraz „46KDZ” – 120m; do pasa drogowego oznaczonego symbolem „42 KDZ” – 100m.

§24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**16P**”, o powierzchni 3,8596ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „43KDZ”, w odległości 15m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „39IT”, w odległości 40m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „80R”, w odległości 20m od osi toru kolejowego oraz w odległości 10m od granicy obszaru kolejowego;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,90;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „43 KDZ”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „43KDZ”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „43KDZ”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „43KDZ”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „69E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „43KDZ”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,2ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „43KDZ” – 70m.

§25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**17P**”, o powierzchni 7,4177ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 40m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „43KDZ”, w odległości 15m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „40IT”, w odległości 40m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „80R”, w odległości 12m od granicy terenu oznaczonego symbolem „32ZL”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,80;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
  - i) w odległości 150m od terenu oznaczonego symbolem „18U” zabrania się lokalizacji obiektów i zakładów, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących schronisk dla zwierząt;
- 3) dla stanowiska ochrony płazów, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje ustalenie §6 pkt 6 oraz zakazuje się utwardzania nawierzchni terenu i jego przekształcania;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
- a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „43 KDZ” w miejscu nie kolidującym, z oznaczonym na rysunku planu, siedliskiem ochrony płazów i gadów lub z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42 KDZ”, przez teren oznaczony symbolem „40IT” - w miejscu nie kolidującym z urządzeniami infrastruktury technicznej;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b);
- 5) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „43KDZ”, „42KDZ”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „43KDZ”, „42KDZ”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „43KDZ”, „42KDZ”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „69E”, „70E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „43KDZ”, „42KDZ”;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do terenu oznaczonego symbolem „40IT” – 150m; do pasa drogowego oznaczonego symbolem „43KDZ” – 100m.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**18U**”, o powierzchni 3,8620ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową na potrzeby schroniska dla zwierząt;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „45KDZ”, w odległości 15m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „40IT”, w odległości 12m od granicy terenu oznaczonego symbolem „32ZL”, w odległości 40m od granicy terenu oznaczonego symbolem „82R”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 12m;
  - d) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 60%;
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 45% powierzchni działki budowlanej;
  - g) funkcja terenu wymaga uwzględnienia, dla działki budowlanej przylegającej do terenu oznaczonego symbolem „36G”, realizacji ekranów akustycznych lub wykonania innych zabezpieczeń przed hałasem o wartości dopuszczalnego poziomu określonej w przepisach odrębnych;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „45KDZ”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
- 4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „45KDZ”, „42KDZ”;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „45KDZ”, „42KDZ”;
  - c) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych dróg publicznych oznaczonych symbolami: „45KDZ”, „42KDZ”;
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „70E”;
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „45KDZ”, „42KDZ”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „45KDZ” – 90m.

§27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**19P**”, o powierzchni 4,8138ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „45KDZ”, w odległości 15m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „41IT”, w odległości 40m od granicy terenu oznaczonego symbolem „83R” oraz od terenów oznaczonych symbolami: „59WS”, 33ZL” w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;

- c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,90;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
  - i) w odległości 150m od terenu oznaczonego symbolem „18U” zabrania się lokalizacji obiektów i zakładów, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących schronisk dla zwierząt;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
- a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „45 KDZ”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „45KDZ”, „42KDZ”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „45KDZ”, „42KDZ”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego pasach drogowych oznaczonych symbolami: „45KDZ”, „42KDZ”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „70E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię cieplną zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „45KDZ”, „42KDZ”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „45KDZ” – 90m.

§28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „20P”, o powierzchni 20,8298ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 15m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „41IT”, w odległości 40m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem „85R”, w odległości 12m od granicy terenu oznaczonego symbolem „32ZL”, od terenu oznaczonego symbolem „59WS” w miejscu zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 25m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%; dopuszcza się dachy kolebkowe;
  - e) dopuszcza się inny spadek połaci dachowych, niż określony w lit. d, dla dominant i akcentów architektonicznych, obiektów lub ich części o przekryciach przeszklonych, świetlików dachowych, naświetli;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,90;
  - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
  - h) kolorystyka budynków z zastosowaniem kolorów zimnych: bieli, szarości, niebieskich, z dopuszczeniem charakterystycznej kolorystyki firmowej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
- a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42 KDZ” przez teren oznaczony symbolem „41IT” w miejscu nie kolidującym z urządzeniami infrastruktury technicznej;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. b;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”; dla wód opadowych i roztopowych dopuszcza się odprowadzenie do sieci lokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem „41IT” ;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów, placów składowych i manewrowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „73E”, „75E” lub ze stacji lokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 3,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do terenu oznaczonego symbolem „41 IT” – 200m.

§29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**21U**”, o powierzchni 0,6842ha, „**22U**”, o powierzchni 1,1561ha, „**23U**”, o powierzchni 1,2664ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ”, w odległości 4m od granicy terenu oznaczonego symbolem „54KDW” oraz „55K”, w odległości 15m od granicy terenu oznaczonego symbolem „41IT”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego ulicy Morskiej;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 12m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%;
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1;

- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42 KDZ”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
- 4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
  - b) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „75E”;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem: „42KDZ”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,3ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „42 KDZ” – 60m.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**24U**”, o powierzchni 1,8882ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ”, w odległości 10m od granicy pasa drogowego ulicy Morskiej oraz w odległości 4m od granicy terenu oznaczonego symbolem „53KDW”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 12m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%;
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1;
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - b) dopuszcza się lokalizację zjazdu z ulicy Morskiej w miejscu nie kolidującym z przepisami odrębnymi;
  - c) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
- 4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;

- b) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ” lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: „75E”, „79E”;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,5ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „42 KDZ” oraz od strony pasa drogowego ulicy Morskiej – 60m.

§31. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „25U/MW”, o powierzchni 1,5313ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - pod zabudowę usługową,
  - b) dopuszczalne – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 12m;
  - d) dachy symetrycznie strome o nachyleniu połaci dachowych - 100%,
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
  - g) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przebudowę istniejących na terenie budynków z możliwością zachowania gabarytów tych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1 lit. a;
  - h) dopuszcza się pozostawienie istniejącej w zabudowie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dla obiektu zabytkowego objętego ochroną konserwatorską, wskazanego na rysunku planu, obowiązują ustalenia określone w §9 pkt 2;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
- 5) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - b) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;



- c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ” lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „79E”;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
- a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,4ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „53KDW” oraz od strony pasa drogowego ulicy Morskiej – 50m.

§32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „26U/MW”, o powierzchni 0,2265ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - pod zabudowę usługową,
  - b) dopuszczalne – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 12m;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%;
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75;
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 35% powierzchni działki budowlanej;
  - g) dopuszcza się pozostawienie istniejącej w zabudowie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
- 4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61 KDS”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - b) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61 KDS”, ulicy Morskiej lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61 KDS” lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „74E”;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61 KDS” lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;

- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,1ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „53KDW” – 30m.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „27U”, o powierzchni 0,4107ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „61 KDS”, w odległości 4m od granicy terenu oznaczonego symbolem „53KDW”;
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;
  - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie przekraczająca 12m;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 30%;
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasady dotyczące obsługi w zakresie komunikacji oraz miejsc parkingowych:
  - a) dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - b) ilość i sposób urządzenia miejsc postojowych - zgodnie z §10 pkt 4 lit. a;
- 4) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej i odpowiednio deszczowej, lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61KDS” lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - b) wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61KDS” lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61 KDS” lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
  - e) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej lokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem „74E”;
  - f) zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz z wykorzystaniem sieci infrastruktury lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „61 KDS” lub w terenie oznaczonym symbolem „53KDW”;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane:
  - a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,2ha;
  - b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „53 KDW” – 30m.

§34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „28 ZP/ZN”, o powierzchni 2,6470ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na zieleni urządzonej jako teren przeznaczony do objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 2) w zakresie dotyczącym ochrony środowiska i przyrody obowiązują zakazy określone w §6 pkt 5 oraz przepisy odrębne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 95% powierzchni terenu;

- b) dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego w miejscu nie kolidującym, z oznaczonym na rysunku planu, stanowiskiem ochrony ptaków i płazów;
  - c) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
  - d) zakaz realizacji ogrodzeń;
  - e) zakaz realizacji sieci uzbrojenia terenu;
- 4) dla stanowiska ochrony ptaków i płazów, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia §6 pkt 6 oraz zakaz utwardzania nawierzchni terenu i jego przekształcania;
- 5) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) dojazd z przyległych terenów dróg oznaczonych symbolami: „50KDL”, „42 KDZ”;
  - b) zakaz wykonywania zjazdów;
  - c) obsługa w zakresie lokalizacji miejsc postojowych w przyległych do terenu pasach drogowych;
- 6) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**29 ZP/ZN**”, o powierzchni 4,7770ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na zieleni urządzoną jako teren przeznaczony do objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 2) w zakresie dotyczącym ochrony środowiska i przyrody obowiązują zakazy określone w §6 pkt 5 oraz przepisy odrębne;
- 3) dla stanowiska ochrony ptaków i płazów, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia §6 pkt 6 oraz zakaz utwardzania nawierzchni terenu i jego przekształcania;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 95% powierzchni terenu;
  - b) dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego w miejscu nie kolidującym, z oznaczonym na rysunku planu, siedliskiem ochrony ptaków i płazów;
  - c) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
  - d) zakaz realizacji ogrodzeń;
  - e) zakaz realizacji sieci uzbrojenia terenu;
- 5) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd z pasa drogowego oznaczonego symbolem „50KDL”;
  - b) zakaz wykonywania zjazdów;
  - c) obsługa w zakresie lokalizacji miejsc postojowych w przyległym do terenu pasie drogowym oznaczonym symbolem „50 KDL”;
- 6) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**30ZL/ZN**”, o powierzchni 2,2935ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na lasy przeznaczone do objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- 2) w zakresie dotyczącym ochrony środowiska i przyrody obowiązują zakazy określone w §6 pkt 4 oraz przepisy odrębne;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – 100%.
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym stanowiącym przedłużenie terenu oznaczonego symbolem „45 KDZ”.

§37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**31ZL/ZN**”, o powierzchni 20,7991ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na lasy przeznaczone do objęcia formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 2) w zakresie dotyczącym ochrony środowiska i przyrody obowiązują zakazy określone w §6 pkt 4 oraz przepisy odrębne;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – 100%;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) obsługę komunikacyjną z ulicy Morskiej.

§38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**32ZL**”, o powierzchni 2,7922ha, „**33ZL**”, o powierzchni 0,4098ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na lasy;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynną – 100%;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „45 KDZ” poprzez teren oznaczony odpowiednio symbolem „36G” lub symbolem „37G”.

§39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**34 R**”, o powierzchni 8,5171ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na użytki rolne;
- 2) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „45 KDZ”.

§40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**35 R**”, o powierzchni 8,8239ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na użytki rolne;
- 2) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- 3) obsługa komunikacyjna z ulicy Morskiej.

§41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**36 G**”, o powierzchni 0,4869ha, „**37 G**”, o powierzchni 2,5974ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej - sieć gazowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – określona zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
  - c) zagospodarowanie zielenią bez nasadzeń drzewami i krzewami, z dopuszczeniem zastosowania ażurowych płyt betonowych, układanych w ciągu o szerokości 3m, jako podkład dla dojazdu do terenów oznaczonych symbolami: „32ZL, „33ZL”;
  - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 75%;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „45KDZ”;
- 4) przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia o minimalnej średnicy Ø150, w tym istniejąca o średnicy Ø200;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**38IT**”, o powierzchni 0,9870ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu w odległości 30m od osi toru kolejowego;
  - b) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
  - c) zagospodarowanie zielenią bez nasadzeń drzewami i krzewami, z dopuszczeniem zastosowania, na części terenu, ażurowych płyt betonowych, układanych w ciągu o szerokości 3m;
  - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 90%;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „50KDL”;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia jako uzbrojenie podziemne;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**39IT**”, o powierzchni 6,1187ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50%, zagospodarowana zielenią bez nasadzeń drzewami i krzewami w odległości do 20m od granicy terenu kolejowego;
  - d) dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowej wraz z drogami dojazdowymi;
  - e) dopuszcza się lokalizację parkingów w odległości nie mniejszej niż 20m od granicy terenu kolejowego;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 400kV;
  - b) sieci elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110kV;
  - c) dopuszcza się pozostałe sieci infrastruktury technicznej jako uzbrojenie podziemne;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**40IT**”, o powierzchni 7,6412ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50%, zagospodarowana zielenią bez nasadzeń drzewami i krzewami;

- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
- 4) dopuszcza się przejazdy i przejścia do działek budowlanych o maksymalnej szerokości jezdni - 6m, jako łącznik między działką budowlaną a drogą publiczną, w miejscu nie kolidującym z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 5) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 400kV;
  - b) sieci elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110kV;
  - c) dopuszcza się lokalizację przyłączy do działek budowlanych z sieci lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
  - d) dopuszcza się pozostałe sieci infrastruktury technicznej jako uzbrojenie podziemne;
- 6) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „41IT”, o powierzchni 13,3290ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
  - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50%, zagospodarowana zielenią bez nasadzeń drzewami i krzewami;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
- 4) dopuszcza się przejazdy i przejścia do działek budowlanych o maksymalnej szerokości jezdni - 6m, jako łącznik między działką budowlaną a drogą publiczną, w miejscu nie kolidującym z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 5) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 400kV;
  - b) sieci elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110kV;
  - c) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø600 wraz z urządzeniami oczyszczającymi zlokalizowanymi przed wpustem do rowu w miejscu przylegającym do pasa drogowego ulicy Morskiej oraz bezpośrednio przy terenie oznaczonym symbolem „59WS”;
  - d) dopuszcza się pozostałe sieci infrastruktury technicznej jako uzbrojenie podziemne;
  - e) dopuszcza się lokalizację przyłączy do działek budowlanych z sieci lokalizowanych w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ” oraz „54KDW”;
- 6) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§46 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „42 KDZ”, o powierzchni 18,5674ha, „43 KDZ”, o powierzchni 2,0428ha, „44 KDZ”, o powierzchni 4,3254ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – pod drogę publiczną zbiorczą klasy techniczno – użytkowej i gminnej kategorii administracyjnej oraz sieci uzbrojenia terenu,
  - b) dopuszczalne – pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu;

- b) jezdnia z czterema pasami ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu;
  - c) zlokalizować chodniki obustronne dla ruchu pieszego;
  - d) na terenie oznaczonym symbolem „42KDZ” wykonać nasadzenia zielenią, towarzyszącą ulicy, w postaci szpaleru drzew;
  - e) zlokalizować dwukierunkową ścieżkę rowerową;
  - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 15%;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
- a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego – bez ograniczeń w miejscach dopuszczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - b) zakaz lokalizowania miejsc postojowych przylegających do jezdni;
  - c) dopuszcza się lokalizację parkingów, z zastrzeżeniem ppkt b);
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
- a) lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej;
  - b) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy Ø160;
  - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø200;
  - d) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø400, Ø800; w tym istniejąca o średnicy Ø1000;
  - e) sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63;
  - f) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n;
  - g) sieć oświetlenia ulicznego;
  - h) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
  - i) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV i 400kV w miejscu skrzyżowania z pasem drogowym;
  - j) na terenie oznaczonym symbolem „44KDZ” sieci gazowe wysokiego ciśnienia o minimalnej średnicy Ø150, w tym istniejąca Ø200;
  - k) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2x Ø50;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „45 KDZ”, o powierzchni 2,2277ha, „46 KDZ”, o powierzchni 2,9955ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – pod drogę publiczną zbiorczą klasy techniczno – użytkowej i gminnej kategorii administracyjnej oraz sieci uzbrojenia terenu,
  - b) dopuszczalne – pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
- a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – określona zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) jezdnie do czterech pasów ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu;
  - c) zlokalizować obustronne chodniki dla ruchu pieszego;
  - d) zlokalizować dwukierunkową ścieżkę rowerową;
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 15%;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
- a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego – bez ograniczeń w miejscach dopuszczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - b) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:

- a) lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej;
  - b) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy Ø160, w tym istniejąca magistrala Ø 400;
  - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø200;
  - d) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø400, w tym istniejące Ø1000;
  - e) sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63;
  - f) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n;
  - g) sieć oświetlenia ulicznego;
  - h) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
  - i) sieci napowietrzne wysokiego napięcia 110kV i 400kV w miejscu skrzyżowania z terenem oznaczonym symbolami: „40IT”, „41IT”;
  - j) sieci gazowe wysokiego ciśnienia o minimalnej średnicy Ø150, w tym istniejąca Ø200;
  - k) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2x Ø50;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**47 KDL**”, o powierzchni 4,9957ha, „**48KDL**”, o powierzchni 5,8211ha, „**49 KDL**”, o powierzchni 3,4215ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – pod drogi publiczne lokalnej klasy techniczno – użytkowej i gminnej kategorii administracyjnej oraz sieci uzbrojenia terenu,
  - b) dopuszczalne – pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu;
  - c) zlokalizować obustronne chodniki dla ruchu pieszego;
  - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
  - a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego – bez ograniczeń;
  - b) zlokalizować miejsca postojowe przylegające do jezdni;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej;
  - b) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy Ø160;
  - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø200;
  - d) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø300;
  - e) sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63;
  - f) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n;
  - g) sieć oświetlenia ulicznego;
  - h) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
  - i) istniejąca sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV;
  - j) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2x Ø50;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**50KDL**”, o powierzchni 0,4146ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – pod drogę publiczną lokalnej klasy techniczno – użytkowej i powiatowej kategorii administracyjnej oraz sieci uzbrojenia terenu,



- b) dopuszczalne – pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi zmienna – zgodnie z rysunkiem planu w przedziale od 15m do 20m;
  - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu;
  - c) zlokalizować obustronne chodniki dla ruchu pieszego;
  - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
  - a) zakaz lokalizacji zjazdów;
  - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej;
  - b) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy  $\varnothing 300$ ;
  - c) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n;
  - d) sieć oświetlenia ulicznego;
  - e) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „51KDW”, o powierzchni 0,4632ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod drogę wewnętrzną;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi - zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) teren winien być oświetlony;
  - c) zagospodarowanie w formie ciągu pieszo – jezdni;
  - d) zakaz utwardzania nawierzchni masami bitumicznymi i betonowymi;
  - e) zakaz usuwania drzew, z wyłączeniem nasadzeń nie wymagających zezwolenia na podstawie przepisów odrębnych;
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%;
  - g) dojazd z dróg publicznych zlokalizowanych w przylegających pasach drogowych;
- 3) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) odprowadzenie wód opadowych roztopowych powierzchniowe z dopuszczeniem sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy  $\varnothing 300$ ;
  - b) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n;
  - c) dopuszcza się sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
  - d) sieć oświetlenia ulicznego;
- 4) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „52KDW”, o powierzchni 1,0508ha, „53KDW”, o powierzchni 0,3466ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod drogę wewnętrzną oraz sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu;
  - c) zlokalizować chodnik dla ruchu pieszego;

- d) teren winien być oświetlony;
  - e) dojazd z dróg publicznych zlokalizowanych w przylegających pasach drogowych;
  - f) dla terenu oznaczonego symbolem „53 KDW” zakazuje się lokalizacji skrzyżowania z ul. Morską.
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
    - a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego – bez ograniczeń;
    - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni;
  - 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
    - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø300;
    - b) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n;
    - c) sieć oświetlenia ulicznego;
    - d) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
    - e) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy Ø110;
    - f) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø200;
    - g) w zależności od potrzeb sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63;
    - h) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2x Ø50;
  - 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „54KDW”, o powierzchni 0,0675ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod drogę wewnętrzną oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 8m;
  - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu; dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie ilości pasów ruchu;
  - c) zlokalizować chodnik dla ruchu pieszego;
  - d) dojazd z drogi publicznej zlokalizowanej w przylegającym pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
  - a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego – bez ograniczeń;
  - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø300;
  - b) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n;
  - c) sieć oświetlenia ulicznego;
  - d) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
  - e) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy Ø110;
  - f) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø200;
  - g) w zależności od potrzeb sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63;
  - h) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2x Ø50;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „55 K”, o powierzchni 0,0394ha, „56 K”, o powierzchni 0,1723ha, „57 K”, o powierzchni 0,1032ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej - sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 6m;

- b) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
  - c) zagospodarowanie zielenią bez nasadzeń drzewami i krzewami;
  - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 90%;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ”;
- 4) parametry sieci uzbrojenia terenu:
- a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy  $\varnothing 400$ , w tym istniejąca  $\varnothing 1000$ ,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy  $\varnothing 200$ ;
  - c) dopuszcza się sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „58 KDW”, o powierzchni 0,2646ha ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod drogę wewnętrzną oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu - w przedziale od 15m do 20m;
  - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu;
  - c) teren winien być oświetlony;
  - d) dojazd z drogi publicznej zlokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „47KDL”;
  - e) jezdnia zakończona placem do zawracania samochodów;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
  - a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego – bez ograniczeń;
  - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy  $\varnothing 300$ ;
  - b) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n;
  - c) sieć oświetlenia ulicznego;
  - d) w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci uzbrojenia podziemnego;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „59 WS”, o powierzchni 0,1668ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na wody śródlądowe powierzchniowe – ciek wodny;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „42KDZ” poprzez teren oznaczony symbolem „41IT”;
- 3) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „60 K”, o powierzchni 0,0905ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej – przepompownię ścieków;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - b) teren winien być utwardzony w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „46KDZ”;
- 4) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „61 KDS”, o powierzchni 6,8883ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe – pod drogę publiczną ekspresowej klasy techniczno – użytkowej oraz krajowej kategorii administracyjnej - część pasa drogowego przeznaczonego pod obsługę w zakresie komunikacji terenów bezpośrednio przylegających oraz sieci uzbrojenia terenu;
  - b) dopuszczalne – pod urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi oraz terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu;
  - c) zlokalizować chodnik dla ruchu pieszego;
  - d) zlokalizować ścieżkę rowerową w miejscu skrzyżowań z drogami zlokalizowanymi w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42 KDZ”, „46KDZ”;
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
  - a) zjazd do terenów przylegających do pasa drogowego – bez ograniczeń w miejscach dopuszczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - b) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
  - c) połączenia z drogą ekspresową w miejscach i na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu poza jezdnią, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem kanalizacji deszczowej;
  - b) sieci wodociągowe o minimalnej średnicy Ø160, w tym istniejące Ø 300, Ø400;
  - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy Ø200;
  - d) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø300;
  - e) w zależności od potrzeb sieci gazowe śr/c o minimalnej średnicy Ø63;
  - f) sieci energetyczne podziemne n/n, śr/n;
  - g) sieć oświetlenia ulicznego;
  - h) sieci telekomunikacyjne i inne niskoprądowe;
  - i) sieć ciepłownicza o minimalnej średnicy 2x Ø50;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „62 E”, o powierzchni 1,4830ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod stację transformatorowo-rozdzielczą – Główny Punkt Zasilania 110/SN;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu w odległości 10m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ”, w odległości 5m od granicy pasa drogowego oznaczonego symbolem „47KDL”,
  - b) maksymalna powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni terenu;
  - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - d) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 22%;
  - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zasadę obsługi w zakresie komunikacji — dojazd z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „47KDL”;
- 4) zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalizowanych w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”;
  - b) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”;
  - d) w zależności od potrzeb zaopatrzenie w gaz z gazociągu śr/c lokalizowanego w pasach drogowych oznaczonych symbolami: „42KDZ”, „47KDL”;
- 5) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§59. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „63E”, o powierzchni 0,0025ha „64E”, o powierzchni 0,0025ha, „65E”, o powierzchni 0,0025ha, „66E”, o powierzchni 0,0025ha, „67 E”, o powierzchni 0,0025ha, „68 E”, o powierzchni 0,0025ha, „69E”, o powierzchni 0,0025ha, „63 E”, o powierzchni 0,0025ha, „63E”, o powierzchni 0,0025ha, „70E”, o powierzchni 0,0025ha, „71E”, o powierzchni 0,0025ha, „72E”, o powierzchni 0,0025ha „73E”, o powierzchni 0,0025ha, „74E”, o powierzchni 0,0025ha, „75E”, o powierzchni 0,0025ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy nie przekraczająca 4m;
  - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - c) teren winien być utwardzony w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia;
  - d) dach płaski o nachyleniu połaci dachowych do 22%;
  - e) dopuszcza się stacje transformatorowe kontenerowe;
- 3) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – z przylegających pasów drogowych dróg publicznych
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z wykorzystaniem uzbrojenia lokalizowanego w przylegających pasach drogowych dróg publicznych;
- 4) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§60. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „76 E”, o powierzchni 0,0265ha, „77 E”, o powierzchni 0,0090ha, „78 E”, o powierzchni 0,0667ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, rozdzielnie sieciowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy nie przekraczająca 4m;
  - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - c) teren winien być utwardzony w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia;
  - d) dach płaski o nachyleniu połaci dachowych do 22%;
  - e) dopuszcza się stacje transformatorowe kontenerowe;
- 3) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z dróg wewnętrznych;
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z wykorzystaniem uzbrojenia lokalizowanego w terenach przylegających;
- 4) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**79 E**”, o powierzchni 0,0025ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy nie przekraczająca 4m;
  - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;
  - c) teren winien być utwardzony w sposób umożliwiający dojście i dojazd do urządzenia;
  - d) dach płaski o nachyleniu połaci dachowych do 22%;
  - e) dopuszcza się stacje transformatorowe kontenerowe;
- 3) zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – z ulicy Morskiej;
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – z wykorzystaniem uzbrojenia lokalizowanego w pasie drogowym ulicy Morskiej;
- 4) zasadę podziału na działki gruntu zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.

§62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**80 R**”, o powierzchni 3,8376ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na użytki rolne;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „43 KDZ”;
- 3) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

§63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**81ZL**”, o powierzchni 3,9342ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na lasy;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „45 KDZ” poprzez teren oznaczony symbolem „36G”;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – 100%;
- 4) zakaz zabudowy.

§64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: „**82 R**”, o powierzchni 0,6347ha, „**83 R**”, o powierzchni 3,6961ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na użytki rolne;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „45 KDZ”;
- 3) zakaz zabudowy, w tym budowy sieci uzbrojenia terenu.

§65. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**84ZL**”, o powierzchni 1,3559ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na lasy;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi lokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „45 KDZ” poprzez teren oznaczony symbolem „37G”;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – 100%;
- 4) zakaz zabudowy.

§66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**85 R**”, o powierzchni 11,1620ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe na użytki rolne;
- 2) obsługę komunikacyjną z ulicy Morskiej;
- 3) zakaz zabudowy obiektami, dla których oblicza się kubaturę zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

§67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „**86KDW**”, o powierzchni 0,2128ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – pod drogę wewnętrzną oraz sieci uzbrojenia terenu dla obsługi terenów przyległych do pasa drogowego;
- 2) zasady zagospodarowania pasa drogowego:
  - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – określona zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) jezdnia z dwoma pasami ruchu;
  - c) teren winien być oświetlony;
  - d) dojazd z drogi publicznej zlokalizowanej w pasie drogowym oznaczonym symbolem „46KDZ”;
  - e) jezdnia zakończona placem do zawracania samochodów;
- 3) zasady dotyczące obsługi terenów przylegających do pasa drogowego i miejsc parkingowych:
  - a) zjazdy do terenów przylegających do pasa drogowego – bez ograniczeń;
  - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przylegających do jezdni;
- 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej oraz parametry sieci uzbrojenia terenu:
  - a) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy Ø200;
  - b) sieci energetyczne podziemne: n/n, śr/n;
  - c) sieć oświetlenia ulicznego;
  - d) w zależności od potrzeb dopuszcza się pozostałe sieci uzbrojenia podziemnego;
- 5) zasady podziału na działki gruntu:
  - a) zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
  - b) dopuszcza się podział terenu na działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział IV  
PRZEPISY KOŃCOWE

§68. Na obszarze objętym planem obowiązują zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wydane w drodze:

- 1) decyzji Ministra Rolnictwa znak:GZ.sd.0601/Z-43/78 z dnia 27 sierpnia 1979 r.;
- 2) decyzji Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak:GZU.og.0602/z-33101/91 z dnia 17 grudnia 1991 r.;
- 3) decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.057-602-488/03 z dnia 21 lipca 2003 r.;
- 4) decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak:SR-R-6-7711-46/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r.;
- 5) decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-262/08 z dnia 29 lipca 2008 r.;
- 6) decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: WRiOŚ – IV – EN – 6080 – 16/08 z dnia 12 sierpnia 2008 r.

§69. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§70. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XII/167/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 1, poz. 8).

§71. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§72. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§73. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Koszalinie**

**Tomasz Czuczak**