

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU „WŁADYSŁAWA IV – GDAŃSKA” W KOSZALINIE**

SKALA 1:2 000

LEGENDA:

- granica planu
- granica jednostek strukturalno-przestrzennych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE:

- na podstawie przepisów odrębnych:
- granice zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wąwozy Grabowe”
 - granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - obiekty uznane za pomniki przyrody
- na podstawie planu:
- obiekty dóbr kultury współczesnej
 - granice otuliny zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wąwozy Grabowe”

LINIE ZABUDOWY:

- nieprzekraczalne
- obowiązujące

OZNACZENIA TERENÓW FUNKcjONALNYCH:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów funkcjonalnych:

- MNLU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MWLU** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- GWK** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży podziemnych
- UMK** tereny zabudowy usługowej z mieszkalnictwem wielorodzinnym
- U** tereny zabudowy usługowej
- UKS** tereny zabudowy usługowej i garaży podziemnych
- UKTI** tereny obsługi ruchu tranzytowego (miejsce obsługi podróży)
- UP** tereny usług publicznych
- UD** tereny usług oświaty
- UZ** tereny usług zdrowia
- UKK** tereny usług sakralnych
- US** tereny usług sportu i rekreacji
- UR** tereny usług magistralnych znacząco oddziaływać na środowisko
- ZP** tereny zieleni miejskiej
- ZN** tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- KS-2** tereny miejsc postojowych dla samochodów osobowych i zieleni izolacyjnej
- KWS** tereny wód powierzchniowych
- KS** tereny garaży i miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- KZN** tereny obsługi komunikacji zbiorowej
- C** tereny obsługi technicznej w zakresie ciepłownictwa
- E** tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki
- G** tereny obsługi technicznej w zakresie gazownictwa
- K** tereny obsługi technicznej w zakresie kanalizacji

- KSD** tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
- KZD** tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KLD** tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD** tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- KCI** tereny ciągów pieszo - jezdnych
- KX** tereny ciągów pieszych

OZNACZENIA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

istniejące:

- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- wodociągowej
- elektroenergetycznej
- ciepłowniczej
- gazowej
- telekomunikacyjnej

projektowane:

- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- wodociągowej
- elektroenergetycznej
- ciepłowniczej
- gazowej
- telekomunikacyjnej

inne oznaczenia:

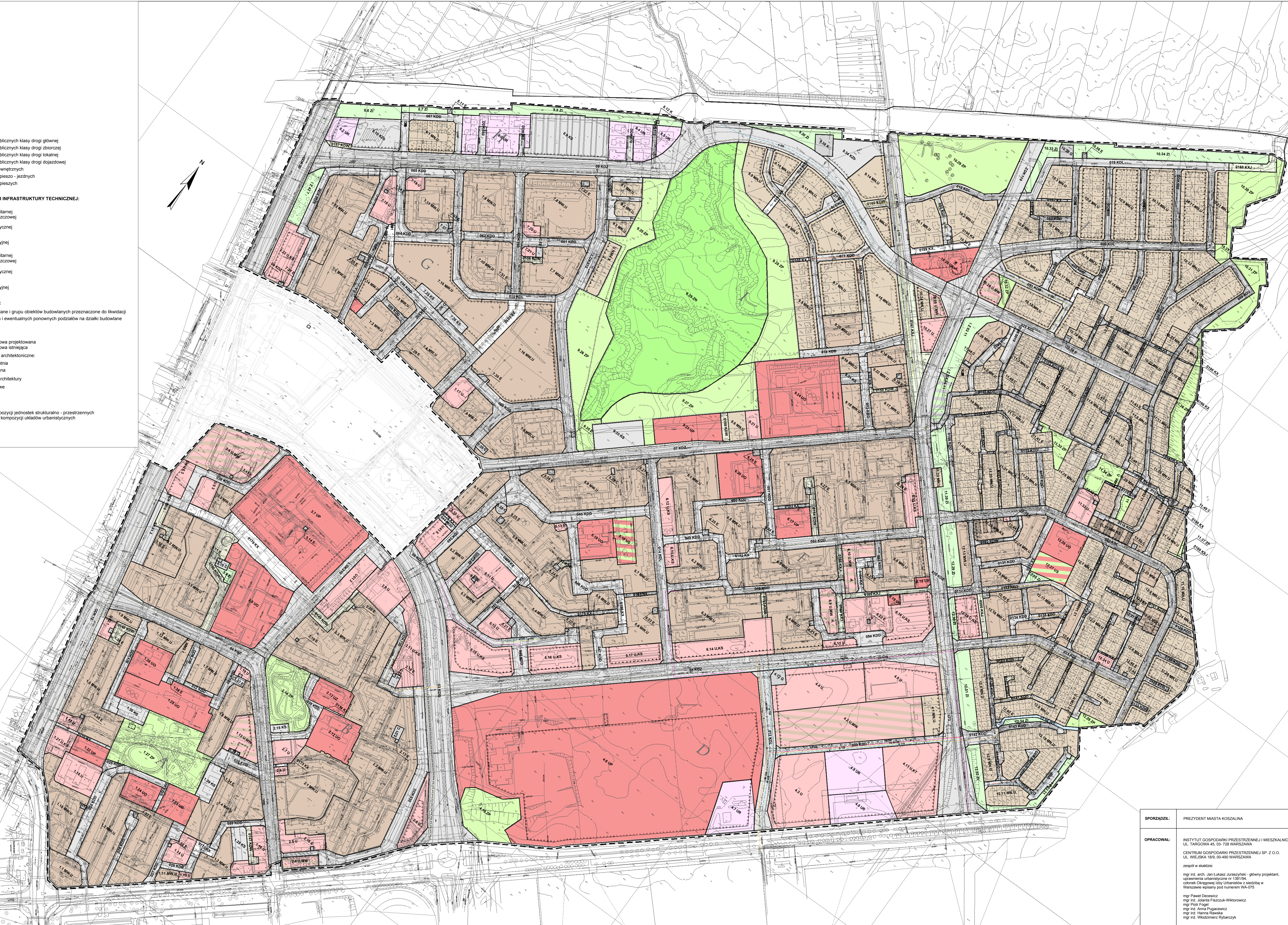
- obiekty budowlane i grupy obiektów budowlanych przeznaczone do likwidacji
 - obszary scaleń i ewentualnych ponownych podziałów na działki budowlane
 - ciągi piesze
 - ścieżki rowerowe
 - ścieżka rowerowa projektowana
 - ścieżka rowerowa istniejąca
- istniejące dominanty architektoniczne:
- ▲ istniejąca budowla
 - ▼ istniejąca ujemna
 - obiekty mającej architektury
 - punkty widokowe
- osie:
- widokowe
- urbanistyczne:
- główne – kompozycji jednostek strukturalno - przestrzennych
 - drugorzędne - kompozycji układów urbanistycznych

WYKONANIE: KOSZALINIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU „WŁADYSŁAWA IV – GDAŃSKA” W KOSZALINIE
15.05.2005 r. 1:2 000

WYKONANIE: KOSZALINIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU „WŁADYSŁAWA IV – GDAŃSKA” W KOSZALINIE
15.05.2005 r. 1:2 000

WYKONANIE: KOSZALINIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU „WŁADYSŁAWA IV – GDAŃSKA” W KOSZALINIE
15.05.2005 r. 1:2 000

GEODEZA I PRACOWNI
BUDOWLANE I WYKONAWCZE
KOSZALIN



SPORZĄDZIŁ: PREZYDENT MIASTA KOSZALINIA

OPRACOWAŁ: INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICWA
UL. TARGOWA 45, 05-728 WARSZAWA
CENTRUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 189, 00-490 WARSZAWA

zespół w składzie:

- mgr inż. arch. Jan Łukasz Jurczyński - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 1381/04, członek Chronionej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisany pod numerem WA-075
- mgr Paweł Droczyński
- mgr inż. Joanna Flaczka-Wiktorycz
- mgr Piotr Fogel
- mgr inż. Anna Pugałowicz
- mgr inż. Hanna Flawina
- mgr inż. Włodzisław Rybarczyk