ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXX/488/2005
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE
Z DNIA 24 LISTOPADA 2005 ROKU

W SPRAWIE

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE ZAWARTYM MIĘDZY ULICAMI: ZWYCIĘSTWA, MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, LASEM I OSIEDLEM ROKOSOWO PÓŁNOC W KOSZALINIE

SKALA 1:2 000

0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

LEGENDA:

- granica planu
- A granica i oznaczenie jednostki strukturalno- przestrzennej
- granica terenów zamkniętych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE:
na podstawie przepisów odrębnych:

- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski"
- obiekty uznane za pomniki przyrody

na podstawie planu:

- 0 stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków

obiekty będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- T zabytkowe, proponowane do wpisu do rejestru zabytków
- / zabytkowe
- (tradycyjne
- A/II/1 granice i oznaczenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej A (pełna ochrona układu przestrzennego)
- B/VII/5 granice i oznaczenie strefy częściowej ochrony konserwatorskiej B (częściowa ochrona wartości kulturowo-zabytkowych)
- AKn/II granice i oznaczenie strefy ścisłej ochrony krajobrazowej Akn
- BKn/VII granice i oznaczenie strefy częściowej ochrony krajobrazowej BKn
- WIII granice i oznaczenie strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII

LINIE ZABUDOWY:

- nieprzekraczalne
- obowiązujące

OZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

przeznaczenie terenów funkcjonalnych:

- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U,MN tereny zabudowy usługowej z mieszkalnictwem jednorodzinnym
- MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U,MW tereny zabudowy usługowej z mieszkalnictwem wielorodzinnym
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny usług publicznych
- UO tereny usług oświaty
- UN tereny usług nauki
- UZ tereny usług zdrowia (opieki zdrowotnej)
- UKs tereny usług sakralnych
- U,P tereny usług i obiektów produkcyjnych
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZP,U tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZL tereny lasów

- KP tereny placów publicznych
- KS tereny garaży i miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- KZb tereny obsługi komunikacji zbiorowej
- E tereny obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki
- C tereny obsługi technicznej w zakresie ciepłownictwa
- G tereny obsługi technicznej w zakresie gazownictwa
- KDZ tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KX tereny ciągów pieszych

OZNACZENIA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
istniejące:

- k kanalizacji ogólnospławnej
- ks kanalizacji sanitarnej
- kd kanalizacji deszczowej
- w wodociągowej
- e elektroenergetycznej
- c ciepłowniczej
- g gazowej
- t telekomunikacyjnej

projektowane:

- ks kanalizacji sanitarnej
- kd kanalizacji deszczowej
- w wodociągowej
- e elektroenergetycznej
- c ciepłowniczej
- g gazowej
- t telekomunikacyjnej

INNE OZNACZENIA:

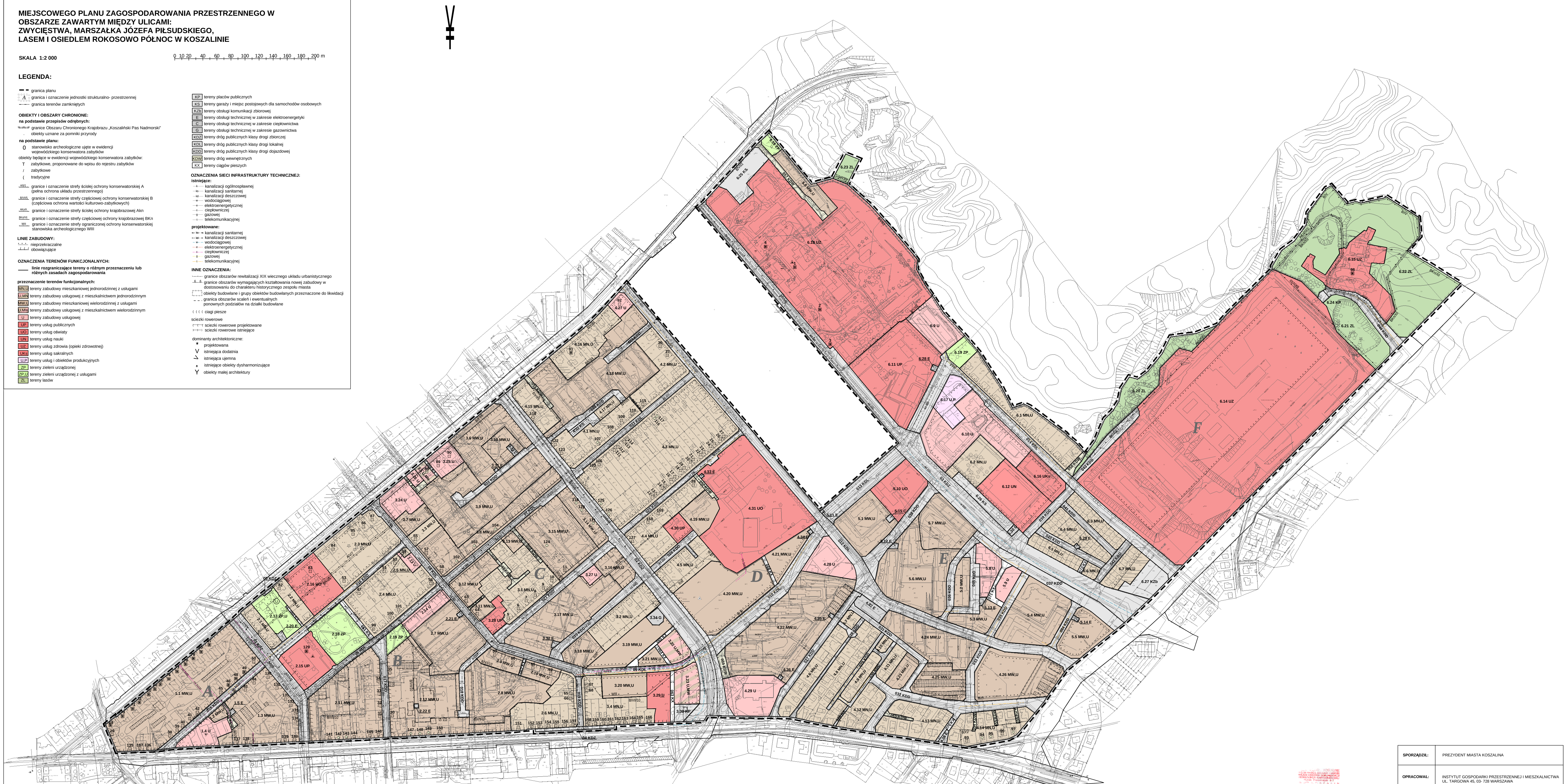
- granice obszarów rewitalizacji XIX wiecznego układu urbanistycznego
- 6 6 granice obszarów wymagających kształtowania nowej zabudowy w dostosowaniu do charakteru historycznego zespołu miasta
- obiekty budowlane i grupy obiektów budowlanych przeznaczone do likwidacji
- granica obszarów scaleń i ewentualnych ponownych podziałów na działki budowlane
- ((((ciagi piesze

sciezki rowerowe

- sciezki rowerowe projektowane
- sciezki rowerowe istniejące

dominanty architektoniczne:

- projektowana
- V istniejąca dodatnia
- istniejąca ujemna
- istniejące obiekty dysharmonizujące
- Y obiekty małej architektury



SPORZĄDZIŁ:	PREZYDENT MIASTA KOSZALINA
OPRACOWAŁ:	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA UL. TARGOWA 45, 03- 728 WARSZAWA CENTRUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ SP. Z O.O. UL. WIEJSKA 18/9, 00-490 WARSZAWA zespół w składzie: mgr inż. arch. Jan Łukasz Juraszyński - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 1381/94, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisany pod numerem WA-075 mgr Paweł Decewicz mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz mgr Piotr Fogel mgr inż. Anna Pugacewicz mgr inż. Hanna Czajkowska zd. Rawska mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk