

**Uchwała Nr XXI/321/2004
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 29 grudnia 2004 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Nr XXI/148/95 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 1 grudnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w osiedlu Rokosowo na północ od ul. Zwycięstwa, obszar objęty planem określony jest granicami: ul. Zwycięstwa, ul. Słoneczną oraz granicą lasu.
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 117,7830 ha.
3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną i tereny przestrzeni publicznej.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 i 6,
- 4) zasady przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej,
- 5) linie szrafowane nie będące liniami zabudowy wzdłuż których dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej na terenach elementarnych przeznaczonych pod różne funkcje z uwzględnieniem § 3 ust. 5,
- 6) symbole liczbowo-literowe terenów elementarnych, których znaczenie określa § 6; liczba ma charakter porządkowy, a pierwszy symbol oznacza przeznaczenie podstawowe, natomiast kolejne symbole oznaczają przeznaczenie uzupełniające.

§ 3.

1. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - 1) wolnostojącą – 300 m²,
 - 2) bliźniaczą – 200 m²,
 - 3) szeregową – 150 m².
2. Działki o mniejszej powierzchni niż określona w ust. 1 lub wymiarach uniemożliwiających zabudowę mogą być przyłączone odpowiednio do działek sąsiednich.
3. Jeżeli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej, to odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy dla obiektów mieszkalnych wynosi 4 m, zaś dla garaży wynosi 5 m – z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przy realizacji:
 - 1) dachów, gzymsów i wykuszy nie więcej niż o 80 cm,
 - 2) balkonów nie więcej niż o 120 cm.
5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej lub części usługowej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej oraz tych garaży, które lokalizuje się przy ulicach dojazdowych, w odległości od linii rozgraniczającej ulicy mniejszej niż określona w ust. 3 i nie mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni.
6. W przypadkach, wymienionych w ust. 5 nieprzekraczalna linia zabudowy na rysunku planu jest obowiązująca dla zabudowy mieszkaniowej.
7. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą nie mniej niż 70% długości elewacji zabudowy na działce, nie więcej niż 30% długości elewacji mogą stanowić jej uskoki w głąb działki.
8. Na terenie elementarnym przeznaczonym pod różne funkcje można zlokalizować jedną lub kilka funkcji określonych w przepisach szczegółowych z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w § 2 pkt 5.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to przepisy niniejszej uchwały,
- 2) terenie elementarnym – rozumie się przez to obszar o określonym w przepisach szczegółowych przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony liczbą oraz symbolem literowym,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą lokalizacja budynku jest niedopuszczalna, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 i 5,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, przy której bezpośrednio należy lokalizować zabudowę,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to przeznaczenie ustalone dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – rozumie się przez to nieuciążliwe przeznaczenie, inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe.
- 7) liczbie kondygnacji – rozumie się przez to kondygnacje nadziemne,
- 8) dachu stromym symetrycznym – rozumie się przez to dach o jednakowym kącie nachylenia połąci do poziomu w przedziale $20^{\circ} \div 47^{\circ}$, w którym dopuszcza się lukarny przekryte dachem o innym nachyleniu i powierzchni nie większej niż 40% połąci dachu,
- 9) zabudowie jednorodzinnej – rozumie się przez to zabudowę budynkiem mieszkalnym lub zespołem takich budynków, w której mogą znajdować się budynki garażowe i gospodarcze mieszkańców, przy czym w budynku dopuszcza się:
 - a) wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych,
 - b) pozostawienie do czterech lokali mieszkalnych – w przypadku budynku istniejącego w dniu wejścia w życie planu,
- 10) zabudowie wielorodzinnej – rozumie się przez to zabudowę budynkiem mieszkalnym zawierającym więcej niż dwa lokale mieszkalne lub zespołem takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi mieszkańców, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b),
- 11) poddaszu – rozumie się przez to przestrzeń zawartą pomiędzy posadzką stropu i spodnią płaszczyzną połąci dachowej. Wysokość ścianki kolankowej maksymalnie 150 cm nad posadzką,
- 12) powierzchni ogólnej budynku – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku po zewnętrznym obrysie,
- 13) intensywności zabudowy netto – rozumie się przez to iloraz sumy powierzchni ogólnych budynków do powierzchni terenu z wyłączeniem powierzchni ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi o szerokości powyżej 5 m,
- 14) nieuciążliwości – rozumie się przez to spełnienie wymagań określonych w przepisach szczególnych,
- 15) ciągu pieszym – rozumie się przez to przejście wyłącznie dla pieszych,
- 16) ciągu pieszo-jezdnym – rozumie się przez to przejście dla pieszych z dopuszczeniem doraźnego przejazdu pojazdów samochodowych,
- 17) drzewostanie – rozumie się przez to istniejące zadrzewienie,

§ 5.

1. Na terenie elementarnym o określonym przeznaczeniu podstawowym oprócz obiektów zgodnych z przepisami szczegółowymi mogą być lokalizowane niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie zajmie więcej niż 30% powierzchni działki oraz nie będzie uciążliwa dla przeznaczenia podstawowego.
2. Zakazuje się budowy, odbudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych.
3. Inny przebieg linii podziału wewnętrznego niż proponowany wg planu może nastąpić wyłącznie po zapewnieniu dostępu do drogi publicznej, albo dostępu przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

§ 6.

Na obszarze objętym planem ustala się tereny elementarne oznaczone symbolami literowymi o następujących funkcjach stanowiących przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) **MJ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się działalność usługową nie powodującą uciążliwości dla terenów otaczających. Istniejąca i projektowana zabudowa działek z dopuszczeniem działalności usługowej nie może ograniczać uprawnień w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich. Zakaz lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych z wyjątkiem warsztatów usługowych, których działalność gospodarcza zamyka się wewnątrz budynku mieszkalnego i nie wiąże się z jakąkolwiek uciążliwością dla otoczenia oraz stanowi maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

Wysokość zabudowy mierząc od najniższego punktu terenu przy wejściu głównym do budynku nie może przekraczać 7,5 m do okapu i 12 m do kalenicy lub 8,5 m do wierzchu ścianki attykowej. Powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać, z zastrzeżeniem § 7 ust 5:

- a) w zabudowie wolnostojącej – 30% powierzchni działki,
 - b) w zabudowie bliźniaczej i szeregowej – 50% powierzchni działki.
- 3) **UP** - tereny usług publicznych, w tym:
 - a) **UPk** - kultury,
 - b) **UPz** - profilaktyki, rehabilitacji i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej,
 - c) **UPo** - oświaty i wychowania,
 - d) **UPi** - inne tereny: administracji, poczty, bezpieczeństwa i porządku publicznego.

O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, wysokość zabudowy mierząc od najniższego punktu terenu przy wejściu głównym do budynku nie może przekraczać 7,5 m do okapu i 12 m do kalenicy lub 8,5 m do wierzchu ścianki attykowej.

Powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać 50 % powierzchni działki.

- 4) **U** - tereny usług komercyjnych handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości oraz inne tereny: hoteli, banków, klubów, tereny oświaty, profilaktyki, rehabilitacji i ochrony zdrowia, w tym:
 - a) **UH** - handlu,
 - b) **UG** - gastronomii.

Na całym terenie zakaz lokalizacji usług handlu paliwami, gazami, olejami, smarami, handlu hurtowego i obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz uciążliwych warsztatów samochodowych, stolarni, piekarni, masarni.

O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, wysokość zabudowy mierząc od najniższego punktu terenu przy wejściu głównym do budynku nie może przekraczać 7,5 m do okapu i 12 m do kalenicy lub 8,5 m do wierzchu ścianki attykowej

Powierzchnia zabudowy na działce nie może przekraczać 50 % powierzchni działki.

- 5) **K** - tereny komunikacji, w tym komunikacji publicznej:
 - a) **KUz** - ulice klasy zbiorczej,
 - b) **KUI** - ulice klasy lokalnej,
 - c) **KUd** - ulice klasy dojazdowej,
 - d) **Kd-p** - ciągi pieszo-jezdne,

- e) **Kx** - ciągi piesze,
- f) **Kp** - parkingi ogólnodostępne,
- 6) **TE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) **ZP** - tereny zieleni i rekreacji,
- 8) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
- 9) **LS** - tereny lasów.

§ 7.

1. Rozbudowa, przebudowa nadbudowa lub rozbiórka obiektów zrealizowanych przed rokiem 1945 wymaga opinii służby konserwatorskiej.
2. Zakazuje się nadbudowy budynków 3 kondygnacyjnych i wyższych oraz budynków 2 kondygnacyjnych, których poziom posadzki parteru jest wyniesiony powyżej 190 cm ponad terenem.
3. Dopuszcza się odbudowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w:
 - a) przepisach szczegółowych,
 - b) o których mowa w ust. 2,
 - c) § 6 pkt 2 w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Dla rozbudowy i przebudowy dopuszcza się inny poziom posadowienia posadzki parteru oraz inny kształt dachu niż określony w przepisach szczegółowych, nawiązujący do architektury zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.
5. W zabudowie istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się pozostawienie większej ilości kondygnacji w budynku niż określona w przepisach szczegółowych dla tego terenu.
6. Pozostawia się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną przekraczającą ustalone powierzchnie zabudowy, o których mowa w § 6 pkt 2, bez prawa rozbudowy i nadbudowy wychodzącej poza bryłę budynku.

§ 8.

Do czasu zagospodarowania terenu elementarnego zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania bez prawa rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy położonych na nim obiektów.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 9.

1. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0155 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 TE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się zmianę lokalizacji w ramach terenu elementarnego 2 ZP,
 - b) w przypadku zmiany lokalizacji dopuszcza się przyłączenie terenu do terenu elementarnego 2 ZP lub 3 UH, UG;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd przez teren elementarny 2 ZP z ulicy 11 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
2. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0672 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz dojazdów do działki nr 750,
 - b) wprowadzić zieleń wysoką wzdłuż ulicy 1 KUz,
 - c) likwidacja istniejącego pawilonu handlowego;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 11 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
3. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0377 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 UH, UG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej handlu, gastronomii.
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
 - b) dachy strome, symetryczne, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o łącznej powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 1 KUz, dopuszczalny w części dojazdowej z terenu 1TE;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
4. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,9888 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MJ/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług handlu i rzemiosła;
 - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej na działce – 50% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - d) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci 39° ÷ 42° ,
 - e) dla usług lokalizowanych przy ciągu pieszo-jezdnym 12 Kd-p wymagany na terenie parking ogólnodostępny dla minimum 6 samochodów osobowych,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 4) obsługę komunikacyjną – dojazdy z istniejącej ulicy 11 KUd i ciągu pieszo-jezdnego 12 Kd-p;
 - 5) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
5. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,5532 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 11 KUd i ciągu pieszo-jezdnego 13 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

6. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,5335 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd z ulic 2 KUI, 11 KUd, i ciągów pieszo-jezdnych 13 Kd-p, 60 Kd-p,
 - b) dojazd do istniejącej zabudowy mieszkaniowej szeregowej poprzez część działki nr 720, działkę nr 727/6, część działki nr 5/5, oraz działkę nr 1480/7;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
7. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2331 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 U/MJ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji usługowej na mieszkaniową w istniejącej zabudowie szeregowej,
 - b) zakaz rozbudowy od strony terenu elementarnego 8 ZP,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %;
 - 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd i dojście z ciągu pieszo-jezdnego 12 Kd-p,
 - b) dojście do obiektów przez teren elementarny 8 ZP;
 - 5) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
8. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1936 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 ZP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej z ciągiem pieszym;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz dojazdów do działek,
 - b) zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się odnowę i zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - c) awaryjna studnia publiczna do zachowania;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd z ulicy 11 KUd i ciągu pieszo-jezdnego 12 Kd-p,
 - b) dojście do obiektów przez teren elementarny 8 ZP;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
9. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1771 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MJ/MW/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - b) zakaz powiększania kubatury budynków,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd wyłącznie od strony ulicy 11 KUd,
 - b) dojście do budynków o szerokości maksymalnej 2,50 m wzdłuż granicy na terenie elementarnym 10 UPk;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
10. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3960 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 UPk/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług kultury i rekreacji z zielenią parkową, dopuszcza się usługi typu hotel;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - b) dachy strome, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dopuszcza się rozbudowę nie przekraczającą 10 % istniejącej powierzchni zabudowanej terenu,
 - d) dopuszcza się lokalizację parkingu o nawierzchni ażurowej w sąsiedztwie ulicy 15 KUd,

- e) istniejącą zabudowę gospodarczą przeznacza się do rozbiórki,
 - f) zapewnia się dojście piesze o maksymalnej szerokości 2,5 m do terenu elementarnego 9 MJ/MW/U,
 - g) zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się odnowę i zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - h) zakaz powiększania powierzchni istniejących chodników oraz ogradzania terenu;
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %
- 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 15 KUd;
- 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
11. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0526 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 Kp** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingu ogólnodostępnego o nawierzchni ażurowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się odnowę i zabiegi pielęgnacyjne drzew;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 11 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
12. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1231 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 U/MJ** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową na wyższych kondygnacjach;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - b) zakaz grodzenia od strony terenu elementarnego 8 ZP,
 - c) dopuszcza się przekształcenia istniejącej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przepisami ogólnymi bez możliwości powiększania kubatury,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd i dojście ciągiem pieszo-jezdny 14 Kd-p,
 - b) dojście od strony terenu elementarnego 8 ZP;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
13. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0824 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 U/MJ** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową na wyższych kondygnacjach;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - b) zakaz grodzenia od strony terenu elementarnego 8 ZP,
 - c) dopuszcza się przekształcenia istniejącej zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przepisami ogólnymi bez możliwości powiększania kubatury,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd i dojście ciągiem pieszo-jezdny 14 Kd-p,
 - b) dojście od strony terenu elementarnego 8 ZP;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
14. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0580 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 MJ/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd ciągiem pieszo-jezdny 14 Kd-p,
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
15. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,3714 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 MJ/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;

- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych,
 - c) zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących budynków gospodarczych,
 - d) dopuszcza się przebudowę budynków gospodarczych na usługowe,
 - e) minimalna powierzchnia ogólna wolnostojącej zabudowy usługowej – 50 m²,
 - f) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu
 - g) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci 39° ÷ 42°,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 15 KUd oraz ciągiem pieszo-jezdnym 14 Kd-p lub 16 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
16. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0619 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 MJ/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowo-mieszkalnej,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci 39° ÷ 42°,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 15 KUd, 17 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
17. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,5248 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 UPo** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług oświaty;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji,
 - b) dachy strome, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 50 %,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 11 KUd, 15 KUd, 17 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
18. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,5839 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 MJ/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych,
 - c) zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących budynków gospodarczych,
 - d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - e) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci 39° ÷ 42°,
 - f) dopuszcza się przebudowę budynków gospodarczych na usługowe,
 - g) minimalna powierzchnia ogólna wolnostojącej zabudowy usługowej - 50 m²,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy działki 50%,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy Zwycięstwa, 17 KUd oraz ciągiem pieszo-jezdnym 16 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
19. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,7778 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 MJ/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,

- b) dopuszcza się przekształcenia funkcji rzemieślniczej na mieszkaniową,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
 - d) dachy strome, dopuszcza się dachy płaskie,
 - e) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
- 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 17 KUd, 18 KUd oraz ciągiem pieszo-jezdnym 49 Kd-p, 50 Kd-p;
- 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
20. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,2595 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 MJ/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy usługowej – 25% powierzchni działki,
 - c) dopuszcza się przekształcenia funkcji rzemieślniczej na mieszkaniową,
 - d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - e) dachy strome, symetryczne,
 - f) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 17 KUd, 18 KUd oraz ciągiem pieszo-jezdnym 48 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
21. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,7420 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 MJ/U/UPi** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - d) dachy strome, symetryczne,
 - e) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm nad terenem przy budynku,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy Zwycięstwa oraz 17 KUd, 18 KUd i ciągiem pieszo-jezdnym 47 Kd-p, 48 Kd-p, 61 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
22. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1141 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej z figurą sakralną;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w północnej części terenu dopuszcza się wprowadzenie urządzeń rekreacji czynnej dla dzieci,
 - b) dopuszcza się dojazd do działek sąsiednich jako przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego 47 Kd-p;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd ciągiem pieszo jezdny 47 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
23. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0068 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 TE** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd ciągiem pieszo jezdny 47 Kd-p;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
24. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1120 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 U/MW** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy usługowo-handlowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 mieszkań w budynku;
 - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową na wyższych kondygnacjach,

- b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - d) powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni terenu działki,
 - e) w sąsiedztwie ulicy 17 KUd lokalizuje się miejsca parkingowe dla minimum 4 samochodów osobowych,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10 %;
- 4) obsługę komunikacyjną:
- a) dojazd z ulicy 17 KUd,
 - b) dopuszcza się dojazd w postaci przedłużenia ciągu pieszo-jezdnego 47 Kd-p przez teren elementarny 22 ZP;
- 5) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
25. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,8088 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu, zakaz podpiwniczania,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 500 m², maksymalna – 1800 m², dopuszcza się większe działki do wtórnego podziału,
 - d) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm ponad poziomem ulicy dojazdowej,
 - e) w przestrzeni między linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy 18 KUd podnieść poziom terenu działek do poziomu ulicy
 - f) zakaz usuwania drzewostanu nie kolidującego z zabudową, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 18 KUd,
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
26. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2029 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 Kx** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ciągu pieszego z zielenią;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – zakaz dojazdu do działek budowlanych, dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia podziemnego;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd i dojście z ulicy Zwycięstwa, 18 KUd, 19 KUd;
27. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1471 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **27 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 61 Kd-p,
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
28. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1807 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **28 MJ/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej wbudowanej w parterach budynków;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - d) od strony terenów ogólnodostępnych linia zabudowy części usługowej może pokrywać się z granicą działki,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 19 KUd,
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

29. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3159 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **29 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna wielkość działki w zabudowie wolnostojącej 500 m², w zabudowie szeregowej 240 m², maksymalna wielkość działki 1000 m²,
 - d) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm ponad poziomem ulicy dojazdowej 19 KUd,
 - e) w przestrzeni między linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy dojazdowej 19 KUd podnieść poziom terenu działek do poziomu ulicy 19 KUd,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 19 KUd,
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
30. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0152 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **30 TE** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – dopuszcza się możliwość pomniejszenia działki do powierzchni minimalnej o wymiarach 5x5 m pod warunkiem przyłączenia pozostałej części terenu do terenu elementarnego 31 ZP i zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 18 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
31. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0548 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **31 ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – zieleń wysoka wzdłuż granic terenu;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd i dojście z ulic 18 KUd, 19 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
32. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,1549 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **32 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 45^\circ$,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm nad terenem przy budynku,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 3 KUI, 18 KUd, 19 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
33. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,7777 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **33 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 45^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 3 KUI, 19 KUd, 20 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
34. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,9808 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **34 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 45^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;

- 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 3 KUI, 20 KUd, 21 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
35. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,8146 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **35 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 45^\circ$
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 21 KUd, 22 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
36. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,9466 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **36 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 45^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 22 KUd, 23 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
37. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,6928 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **37 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 45^\circ$,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm nad terenem przy budynku,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 23 KUd, 24 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
38. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2842 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **38 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 45^\circ$
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm nad terenem przy budynku,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 3 KUI, 24 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
39. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2398 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **39 MW/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 4 mieszkań w budynku z dopuszczeniem funkcji usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wbudowaną funkcję usługową stosownie do potrzeb w poziomie parteru budynków zlokalizowaną zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - c) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej równej ilości projektowanych mieszkań oraz dodatkowo 10 miejsc wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego 25 Kd-p,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy netto – 0,50,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 3 KUI, 4 KUI i z ciągu pieszo-jezdnego 25 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

40. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,1730 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **40 MJ/U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług handlu;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej o powierzchni ogólnej do 250 m² zlokalizowaną zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci 39° ÷ 42° ,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 23 KUd, 24 KUd, 26 KUd i ciągów pieszo-jezdných 25 Kd-p, 62 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
41. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0813 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **41 ZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni parkowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 23 KUd, 24 KUd,
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
42. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1819 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **42 UPz/U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług profilaktyki w tym typu „fitness”, rehabilitacji i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - b) dachy strome symetryczne, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy netto – 0,65,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 %,
 - e) wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego 25 Kd-p parking dla minimum 10 samochodów osobowych;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 4 KUI lub ciągu pieszo-jezdnego 25 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały.
43. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,6236 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **43 MJ/U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci 39° ÷ 42° ,
 - d) zakaz grodzenia od strony ulic działek z usługami
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 23 KUd, 26 KUd lub z ciągu pieszo-jezdnego 62 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
44. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,8512 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **44 ZP**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji czynnej niekolidującej z drzewostanem,
 - b) zakaz wprowadzania sieciowych urządzeń technicznych i innych naruszających istniejący drzewostan,
 - c) zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic Zwycięstwa, 19 KUd, 20 KUd, 21 KUd, 22 KUd, 23 KUd, 26 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
45. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,5040 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **45 MJ/U**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wzdłuż ulicy Zwycięstwa dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
- 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic Zwycięstwa, 4 KUI, 26 KUd lub z ciągu pieszo-jezdnego 27 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
46. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,5274 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **46 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się możliwość wydzielenia dodatkowych działek w głębi istniejących pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - d) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm nad terenem przy budynku,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 26 KUd lub z ciągu pieszo-jezdnego 27 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
47. Na terenie elementarnym o powierzchni 3,2501 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **47 MJ/U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - d) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku,
 - e) minimalna powierzchnia działki – 600 m², maksymalna – 1500 m²,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic Zwycięstwa, 4 KUI, 9 KUI, 28 KUd lub z ciągów pieszo-jezdnych 63 Kd-p, 64 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
48. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0553 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **48 Kx**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ciągu pieszego,
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – dopuszcza się prowadzenie uzbrojenia podziemnego,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 9 KUI, 28 KUd.
49. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,5278 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **49 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku,
 - d) minimalna powierzchnia działki – 600 m², maksymalna – 1500 m²,
 - e) poziom terenu działek podnieść do poziomu dróg dojazdowych,
 - f) skarpy o nachyleniu do 30%,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 9 KUI, 28 KUd lub z ciągu pieszo-jezdnego 65 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
50. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,6616 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **50 ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni parkowej z możliwością lokalizacji ciągu pieszego i ścieżki rowerowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wykonanie dojazdów do działek na terenie elementarnym 52 MJ,
 - b) dopuszcza się przyłączenie w części lub całości terenu do terenu elementarnego 52 MJ pod warunkiem zapewnienia odwodnienia dróg i sąsiadujących terenów elementarnych oraz ulicy 9 KUI,
 - c) zakazuje się lokalizowania sieci infrastruktury,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 9 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
51. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0745 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **51 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni z ciekim wodnym;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się zlokalizowanie kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się przyłączenie części lub całości terenu do terenu elementarnego 49 MJ pod warunkiem zapewnienia odwodnienia terenu kanalizacją deszczową i drenażową;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 7 KUI lub ciągu pieszo-jezdnego 37 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
52. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,1589 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **52 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm ponad poziomem ulicy dojazdowej,
 - d) minimalna powierzchnia działki – 800 m², maksymalna – 1500 m²,
 - e) poziom terenu działek podnieść do poziomu ul. Zwycięstwa co najmniej na szerokości między linią rozgraniczającą ulicy Zwycięstwa a linią zabudowy od strony tej ulicy,
 - f) dopuszcza się przyłączenie części lub całości terenu elementarnego 50 ZP do działek na terenie 52 MJ pod warunkiem zapewnienia odwodnienia terenu przez kanalizację deszczową i drenażową, zlokalizowaną w pasie drogowym ulicy 9 KUI
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 29 KUd, dopuszcza się dojazdy przez teren 50 ZP z ulicy 9 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
53. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,3240 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **53 MJ** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$, dopuszcza się płaskie na fragmentach stanowiących tarasy,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 600 m², maksymalna – 1500 m²,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 10 KUI, 29 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
54. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0146 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **54 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 29 KUd;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
55. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1947 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **55 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej z ciągiem pieszym szerokości maksymalnej 3 m;

- 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 29 KUd;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
56. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,6838 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **56 UPi/MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren leśniczówki;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową lub handlową dla potrzeb leśnictwa,
 - b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^\circ \div 42^\circ$,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 10 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
57. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0319 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **57 LS**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni – wejście i wjazd do lasu;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 10 KUI;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
58. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,1869 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **58 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zachować drzewostan nie kolidujący z zabudową,
 - b) dopuszcza się powiększenie działek sąsiadujących z terenem elementarnym 67 ZP o działkę nr 115/4 pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu,
 - c) minimalna odległość zabudowy od granicy z lasem 10 m,
 - d) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - e) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 30 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
59. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,3038 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **59 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne kryte dachówką, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 30 KUd, 31 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
60. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,0403 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **60 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne kryte dachówką, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 9 KUI, 31 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
61. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1242 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **61 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne kryte dachówką, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) zachować drzewostan nie kolidujący z zabudową,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;

- 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 10 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
62. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,5748 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **62 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne kryte dachówką, kąt pochylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - c) zachować drzewostan nie kolidujący z zabudową,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 9 KUI, 28 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
63. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,8546 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **63 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - d) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 9 KUI, 28 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
64. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0130 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **64 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 9 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
65. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,5859 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **65 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w przypadku dachów stromych druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 9 KUI, 31 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
66. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3459 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **66 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w przypadku dachów stromych druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 31 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
67. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1090 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **67 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu – zachować drzewostan i ukształtowanie terenu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 31 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

68. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,4792 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **68 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 9 KUI, 31 KUd, 32 KUd;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
69. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,4520 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **69 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu, wysokość nowej zabudowy do 2 kondygnacji,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - d) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm nad terenem przy budynku;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 9 KUI, 32 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
70. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,5491 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **70 LS**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni leśnej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 32 KUd;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
71. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,6698 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **71 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - d) zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 32 KUd, i ciągu pieszo-jezdnego 33 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
72. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,4418 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **72 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 32 KUd, i ciągu pieszo-jezdnego 33 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
73. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,6421 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **73 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 32 KUd, i ciągu pieszo-jezdnego 33 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
74. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,2207 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **74 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 8 KUI, 32 KUd i ciągu pieszo-jezdnego 33 KUd, 34 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

75. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2050 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **75 MW/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wbudowanych w partery budynków;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość wbudowania usług nieuciążliwych typu handel w poziomie parteru zabudowy mieszkaniowej zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, trzecia i czwarta kondygnacja w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - d) wysokość ścianki kolankowej na trzeciej kondygnacji maksymalnie 100 cm nad posadzką,
 - e) dopuszcza się lukarny o łącznej długości nie przekraczających 40% długości połaci dachowych,
 - f) zapewnić na terenie miejsca postojowe dla samochodów w liczbie odpowiadającej ilości mieszkań,
 - g) zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy netto – 0,65,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 8 KUI, 34 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
76. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,3164 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **76 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $39^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 8 KUI, 32 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
77. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,8648 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **77 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni parkowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojście od strony lasu;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
78. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2581 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **78 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $39^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - d) zakaz usuwania drzewostanu nie kolidującego z zabudową, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 8 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
79. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,1312 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **79 MJ/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się możliwość wydzielenia dodatkowych działek budowlanych w głębi istniejących pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - d) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci $39^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - e) minimalna powierzchnia działek 450 m²,
 - f) dopuszcza się likwidację cieków wodnych po regulacji odwodnienia wraz z terenem elementarnym 82 ZP,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 8 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

80. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2041 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **80 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zapewnić dostęp pieszy do terenu elementarnego 82 ZP,
 - b) słupowa stacja transformatorowa do rozbiórki, dopuszcza się lokalizację kontenerowej stacji transformatorowej przy zapewnieniu służebności dojazdu,
 - c) zachować istniejące ukształtowanie terenu,
 - d) dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci pod warunkiem zachowania drzewostanu;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 8 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
81. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,4887 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **81 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się możliwość podziału działek na mniejsze o powierzchni minimalnej 450 m² pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt pochylenia połaci 39° ÷ 42° ,
 - d) część działki nr 30/2 po podziale na części przeznaczają się do przyłączenia do sąsiednich działek budowlanych,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 7 KUI, 59 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
82. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,6111 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **82 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego łączącego teren elementarny 80 ZP z lasem,
 - b) dopuszcza się regulację odwodnienia,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń do rekreacji czynnej niewymagającej pozwolenia na budowę.
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 59 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
83. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,4428 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **83 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) na działce nr 15 dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt pochylenia połaci 39° ÷ 42° ,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 7 KUI, 59 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
84. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,4392 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **84 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci 39° ÷ 42° ,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku,
 - d) minimalna powierzchnia działki – 500 m², maksymalna – 1000 m²,
 - e) zakaz usuwania drzewostanu nie kolidującego z zabudową, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - f) dopuszcza się zmiany w konfiguracji terenu uzasadnione zabudową pod warunkiem odwodnienia terenu poszczególnych działek,
 - g) odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenu elementarnego 87 ZP,

- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 7 KUI, 38 KUd lub ciągu pieszo-jezdnego 37 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
85. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3177 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **85 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^{\circ} \pm 42^{\circ}$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - d) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku,
 - e) minimalna powierzchnia działki – 500 m², maksymalna – 1000 m²,
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 37 Kd-p,
 - b) zakaz dojazdu do działek z ulicy 7 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
86. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,7528 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **86 LS**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren lasu;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu – zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew, budowę ścieżek pieszych;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 8 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
87. Na terenie elementarnym o powierzchni 5,0056 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **87 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni parkowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie zespołów urządzeń rekreacji,
 - b) zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - c) możliwość przyłączenia części terenu od strony terenu elementarnego 88 MJ – pasa o szerokości sięgającej do działki nr 7 do terenu elementarnego 88 MJ pod warunkiem zachowania drzewostanu;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 7 KUI, 66 KUd lub ciągu pieszo-jezdnego 37 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
88. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,3742 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **88 MJ** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^{\circ} \pm 42^{\circ}$,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku,
 - d) minimalna powierzchnia działki – 500 m², maksymalna – 1000 m²,
 - e) zakaz usuwania drzewostanu nie kolidującego z zabudową, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - f) dopuszcza się powiększenie terenu elementarnego do granicy działki nr 7 pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu,
 - g) odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenu elementarnego 87 ZP,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 1 KUz, 66 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
89. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,5776 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **89 MJ** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $39^{\circ} \pm 42^{\circ}$,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 90 cm nad terenem przy budynku,

- d) minimalna powierzchnia działki – 500 m², maksymalna – 1000 m²,
 - e) zakaz usuwania drzewostanu nie kolidującego z zabudową, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - f) dopuszcza się zmiany w konfiguracji terenu uzasadnione zabudową pod warunkiem odwodnienia terenu poszczególnych działek,
 - g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
- 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 66KUd;
- 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
90. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1195 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **90 ZI**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni izolacyjnej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu – zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew:
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 1 KUz
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
91. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3606 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **91 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń elektroenergetycznych – Główny Punkt Zasilania;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – od strony ulicy 39 KUd 10 m pas zieleni izolacyjnej;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 39 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
92. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,4133 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **92 UPz**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług profilaktyki, rehabilitacji i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 25% powierzchni działki,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy maksymalnie 30 cm nad terenem przy budynku,
 - d) zachować istniejący drzewostan, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 1 KUz lub 4 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
93. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,8356 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **93 LS**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren lasu;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu - zakaz usuwania drzewostanu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew:
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 39 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
94. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,2011 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **94 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci 39°÷42° ,
 - c) zakaz usuwania drzewostanu nie kolidującego z zabudową, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 4 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
95. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0590 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **95 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci 39°÷42° ,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 42 Kd-p,
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

96. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3060 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **96 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką,
 - c) zakaz budowy budynków gospodarczych,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 4 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
97. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,0296 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **97 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnej zieleni parkowej;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację przejść pieszych i towarzyszącego oświetlenia terenu,
 - b) zachowanie ukształtowania terenu i cieku wodnego,
 - c) chronić istniejący drzewostan, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne drzew;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 5 KUI, 40 KUd, 53 KUd, 56 KUd, lub z ciągów pieszo-jezdných 46 Kd-p, 51 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
98. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1290 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **98 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 46 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
99. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3971 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **99 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 40 KUd lub ciągu pieszo-jezdnego 58 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
100. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,4898 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **100 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 4 KUI, 6 KUI, 40 KUd lub ciągu pieszo-jezdnego 58 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
101. Na terenie elementarnym o powierzchni 2,3414 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **101 MJ/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^{\circ} \div 42^{\circ}$,

- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 3 KUI, 4 KUI, 6 KUI, 35 KUd, 36 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
102. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0989 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **102 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ciągu pieszo-jezdnego 42 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
103. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3665 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **103 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 6 KUI, 40 KUd, 56 KUd lub ciągu pieszo-jezdnego 57 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
104. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3868 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **104 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 40 KUd, 56 KUd lub ciągu pieszo-jezdnego 57 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
105. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,5980 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **105 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 53 KUd, 56 KUd lub z ciągów pieszo-jezdnych 54 Kd-p, 55 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
106. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,5752 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **106 MJ/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, wolnostojącej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) dojazd z ulic 3 KUI, 6 KUI, 53 KUd, 56 KUd lub z ciągu pieszo-jezdnego 55 Kd-p,
 - b) dojazd do zaplecza obiektów usługowych od strony ulicy 53 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

107. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0497 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **107 MJ/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w poziomie parteru,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - d) minimalna odległość okapu od krawędzi jezdni w rzucie poziomym – 2,5 m,
 - e) nowa zabudowa w odległości nie mniejszej niż 6 m od jezdni,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 53 KUd lub z ciągu pieszo-jezdnego 52 Kd-p,
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
108. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,6937 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **108 MJ/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 3 KUI, 53 KUd lub z ciągów pieszo-jezdnych 51 Kd-p, 52 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
109. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3554 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **109 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz rozbudowy w kierunku terenu elementarnego 97 ZP na odległość mniejszą niż 10 m od granicy działek zabudowanych oraz budowy budynków gospodarczych,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 5 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
110. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,1085 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **110 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 51 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
111. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,3947 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **111 MJ/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - c) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 3 KUI, 5 KUI lub z ciągu pieszo-jezdnego 51 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

112. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0688 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **112 ZP**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – zieleń wysoka wzdłuż granic terenu;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulic 2 KUI, 5 KUI;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
113. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0128 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **113 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren stacji transformatorowej z zielenią izolacyjną;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 5 KUI;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
114. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,4035 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **114 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, druga w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) poziom posadzki parteru zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 60 cm ponad poziomem chodnika ulicy 3 KUI,
 - d) dopuszcza się podniesienie poziomu terenu działek maksymalnie 20 cm ponad poziom istniejący wzdłuż granicy z działkami 214, 239/1, 242 i 243,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 2 KUI, 11 KUd, 17 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
115. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,9180 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **115 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 5 KUI, 45 KUd lub z ciągu pieszo-jezdnego, 41 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
116. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,7565 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **116 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %;
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 1 KUz, 5 KUI, 44, KUd, 45 KUd lub z ciągów pieszo-jezdnych 41 Kd-p, 42 Kd-p, 43 Kd-p;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
117. Na terenie elementarnym o powierzchni 1,4000 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **117 MJ/U**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej, usługowej do 5 segmentów na terenie działki nr 777;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w parterach budynków zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) budynek kolidujący z pasem ulicy 4 KUI przeznaczony do rozbiórki,
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - d) dachy strome, symetryczne, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - e) minimalna wielkość działki budowlanej pod zabudowę wolnostojącą – 500 m²,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30 %;

- 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 1 KUz, 4 KUI, 5 KUI, 44, KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
118. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,4752 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **118 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 1 KUz, 45 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
119. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,8453 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **119 MJ**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, trzecia w poddaszu,
 - b) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką, kąt nachylenia połaci $36^\circ \div 42^\circ$,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40 %,
 - 3) obsługę komunikacyjną – dojazdy z ulic 1 KUz, 2 KUI, 45 KUd;
 - 4) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
120. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0078 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **120 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 42 Kd-p;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
121. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0061 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **121 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 53 KUd;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
122. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0081 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **122 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 7 KUI;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
123. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0111 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **123 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ciągu pieszo-jezdnego 34 Kd-p;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;
124. Na terenie elementarnym o powierzchni 0,0054 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **124 TE**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 2) obsługę komunikacyjną – dojazd z ulicy 24 KUd;
 - 3) obsługę infrastrukturalną zgodnie z § 12 niniejszej uchwały;

Rozdział III **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 10.

Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi ulic dopuszcza się wyłącznie urządzenia służące komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej, infrastruktury technicznej, zieleń przyuliczną oraz wiaty przystankowe z dopuszczeniem małych punktów handlowych np.: sprzedaży biletów, gazet i czasopism,
- 2) przeznaczenie i klasyfikacja ulic:
 - e) ulice zbiorcze KUz i ulice lokalne KUI stanowią szkielet układu komunikacyjnego osiedla. W ulicach tych w zależności od potrzeb dopuszcza się wprowadzenie autobusowej komunikacji zbiorczej oraz lokalizację związanych z nią małych obiektów handlowych. Pozostawia się istniejące dojazdy do działek budowlanych,
 - f) ulice dojazdowe KUd, których przeznaczeniem podstawowym jest zapewnienie dojazdu do działek na terenach przyległych.
 - g) ciągi pieszo-jezdne Kd-p, których przeznaczeniem podstawowym jest prowadzenie ruchu pieszego z dopuszczeniem dojazdu do działek na terenach przyległych.
- 3) parametry techniczne ulic projektowanych i modernizowanych należy przyjmować zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami szczegółowymi. Szerokość ulic i ciągów pieszo-jezdnych zmienna i zgodna z rysunkiem planu, mierzona w osiach linii rozgraniczających ulic, lub w istniejących geodezyjnych liniach rozgraniczających.

§ 11.

Dla poszczególnych dróg ustala się:

- 1) **1 KUz** o powierzchni 3,3832 ha – ulica gminna, klasy zbiorczej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 25÷45 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
 - c) dopuszcza się wjazdy na teren elementarny 88 MJ oraz teren szpitala,
 - d) zapewnić parametry techniczne umożliwiające przejazd autobusów co najmniej do wysokości ulicy 4 KUI;
- 2) **2 KUI** o powierzchni 0,7289 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 16÷28 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) 2 pasy ruchu, przed skrzyżowaniem z ulicą 1 KUz 3 pasy ruchu,
 - c) przystanki autobusowe bez zatok postojowych;
- 3) **3 KUI** o powierzchni 1,1205 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 16÷27 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) przystanki autobusowe bez zatok postojowych;
- 4) **4 KUI** o powierzchni 2,2401 ha – ulica powiatowa, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11,5÷33 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) na odcinku od 1 KUz do skrzyżowania z ulicami 6 KUI i 7 KUI obowiązuje zachowanie drzewostanu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i niezbędnej wycinki dla bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) w obszarach niezabudowanych dopuszcza się chodnik po jednej stronie ulicy;
- 5) **5 KUI** o powierzchni 0,7376 ha – ulica gminna, klasy lokalnej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 18,5÷23 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 6) **6 KUI** o powierzchni 0,4499 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 18÷22,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) przystanki autobusowe bez zatok postojowych;

- 7) **7 KUI** o powierzchni 0,6447 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 13÷18 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) na odcinku graniczącym z terenem elementarnym 87 ZP dopuszcza się chodnik jednostronny,
 - c) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 25 m,
 - d) zakaz dojazdu do działek na terenie elementarnym 85 MJ;
- 8) **8 KUI** o powierzchni 0,3995 ha – ulica gminna, klasy lokalnej, dalszy ciąg ulicy 3 KUI:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10÷15 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 18 m;
- 9) **9 KUI** o powierzchni 1,2888 ha – ulica gminna, klasy lokalnej
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8,5÷18 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych 15 m;
- 10) **10 KUI** o powierzchni 0,3213 ha – ulica gminna, klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) parametry techniczne jezdni dostosować do przejazdów ciężkiego transportu leśnego;
- 11) **11 KUd** o powierzchni 0,5861 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 9÷14 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych 15 m;
- 12) **15 KUd** o powierzchni 0,1421 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,5÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 13) **17 KUd** o powierzchni 0,6130 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10÷18 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 14) **18 KUd** o powierzchni 0,7360 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7÷14 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych od 10 m do 12 m;
- 15) **19 KUd** o powierzchni 0,4449 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12÷17 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych od 10 m do 16 m;
- 16) **20 KUd** o powierzchni 0,1997 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 19 m;
- 17) **21 KUd** o powierzchni 0,1967 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - c) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 16,5 m;
- 18) **22 KUd** o powierzchni 0,2149 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 19) **23 KUd** o powierzchni 0,3674 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8÷22,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 20) **24 KUd** o powierzchni 0,1688 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 21) **26 KUd** o powierzchni 0,3086 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5÷16 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 22) **28 KUd** o powierzchni 0,9787 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15÷19 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakończenie ulicy Modrzewiowej w formie placu manewrowego szerokości 19 m;
- 23) **29 KUd** o powierzchni 0,3965 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) szerokość ulic projektowanych od 12 do 15 m;

- 24) **30 KUd** o powierzchni 0,3267 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych 15 m;
- 25) **31 KUd** o powierzchni 0,6668 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,5÷20 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) szerokość ulic projektowanych 15 m;
 - c) dopuszcza się miejscowe przewężenie jezdni do szerokości 3,5 m uwarunkowane istniejącym drzewostanem, obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i niezbędnej wycinki dla bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 26) **32 KUd** o powierzchni 0,4921 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 9÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 27) **35 KUd** o powierzchni 0,0752 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 28) **36 KUd** o powierzchni 0,1272 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 16 m;
- 29) **38 KUd** o powierzchni 0,0871 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość ulic projektowanych w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 18 m;
- 30) **39 KUd** o powierzchni 0,4035 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość ulic projektowanych 30 m;
- 31) **40 KUd** o powierzchni 0,1646 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 22 m;
- 32) **44 KUd** o powierzchni 0,3434 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15÷18,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 33) **45 KUd** o powierzchni 0,4372 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10÷20 m, zgodna z rysunkiem planu,
- 34) **53 KUd** o powierzchni 0,1984 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,5÷16,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 18 m;
- 35) **56 KUd** o powierzchni 0,1595 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 11÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) zakończenie ulicy w formie placu manewrowego szerokości 18 m;
- 36) **59 KUd** o powierzchni 0,2830 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej:
 - a) szerokość ulic projektowanych od 10 m do 12 m,
 - b) zakończenia ulicy w formie placów manewrowych szerokości od 18 do 20 m;
- 37) **66 KUd** o powierzchni 0,3247 ha – ulica gminna, klasy dojazdowej – szerokość ulic projektowanych 12 m;
- 38) **12 Kd-p** o powierzchni 0,1211 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷26 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów
- 39) **13 Kd-p** o powierzchni 0,0683 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5,5÷6,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 40) **14 Kd-p** o powierzchni 0,1421 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3÷18 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;

- 41) **16 Kd-p** o powierzchni 0,0892 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5÷9 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 42) **25 Kd-p** o powierzchni 0,1528 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷10 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 43) **27 Kd-p** o powierzchni 0,1216 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷17 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 44) **33 Kd-p** o powierzchni 0,3581 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷15 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 45) **34 Kd-p** o powierzchni 0,0713 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów,
 - c) zakończenie ciągu w formie placu manewrowego szerokości 19 m;
- 46) **37 Kd-p** o powierzchni 0,1492 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8÷10 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 47) **41 Kd-p** o powierzchni 0,2061 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷10 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 48) **42 Kd-p** o powierzchni 0,1781 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 2,5÷11 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 49) **43 Kd-p** o powierzchni 0,0465 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów,
 - c) zakończenie ciągu w formie placu manewrowego szerokości 15 m;
- 50) **46 Kd-p** o powierzchni 0,0767 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 8÷11 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów
 - c) zakończenie ciągu w formie placu manewrowego szerokości 15 m;
- 51) **47 Kd-p** o powierzchni 0,0235 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 52) **48 Kd-p** o powierzchni 0,1065 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 5÷8 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 53) **49 Kd-p** o powierzchni 0,0304 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷8 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 54) **50 Kd-p** o powierzchni 0,0187 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 55) **51 Kd-p** o powierzchni 0,1368 ha – ciąg pieszo-jezdny:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷8 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;

- 56) **52 Kd-p** o powierzchni 0,0224 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷5 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 57) **54 Kd-p** o powierzchni 0,0604 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów,
 - zakończenie ciągu w formie placu manewrowego szerokości 12 m;
- 58) **55 Kd-p** o powierzchni 0,0941 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,5÷15 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 59) **57 Kd-p** o powierzchni 0,0409 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷7,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 60) **58 Kd-p** o powierzchni 0,0609 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷12 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 61) **60 Kd-p** o powierzchni 0,0663 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających 7 m,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów,
 - zakończenie ciągu w formie placu manewrowego szerokości 13 m;
- 62) **61 Kd-p** o powierzchni 0,0410 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6÷6,5 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 63) **62 Kd-p** o powierzchni 0,0311 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 4÷5 m, zgodna z rysunkiem planu,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 64) **63 Kd-p** o powierzchni 0,0195 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 65) **64 Kd-p** o powierzchni 0,0296 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów;
- 66) **65 Kd-p** o powierzchni 0,0201 ha – ciąg pieszo-jezdny:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - jednolita wysokościowo nawierzchnia dla pieszych i pojazdów.

§ 12.

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącej i projektowanej sieci ogólnomiejskiej,
 - zaopatrzenie ludności w warunkach specjalnych z awaryjnych studni publicznych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej w układzie grawitacyjnym i ciśnieniowym; w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych dozwolonych prawem rozwiązań technicznych,
- odprowadzenie wód opadowych:
 - z dachów, ulic i placów utwardzonych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony,
 - odprowadzenie do odbiorników przez separatory zanieczyszczeń,

- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) lokalnie z zastosowaniem urządzeń grzewczych opartych na czystych źródłach energii,
 - b) wyklucza się stosowania urządzeń grzewczych na paliwa stałe za wyjątkiem drewna,
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia,
- 6) gospodarka odpadami – ustala się segregację odpadów komunalnych u źródeł ich powstawania i wywóz na wysypisko komunalne,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) rozbiórka istniejących sieci napowietrznych 15 i 0,4 kV i zastąpienie ich sieciami kablowymi,
 - b) zasilanie budynków mieszkalnych i usługowych liniami kablowymi niskiego napięcia 0,4 kV,
 - c) likwidacja istniejących słupowych stacji transformatorowych i zastąpienie ich stacjami kontenerowymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji kontenerowych stacji transformatorowych na terenach elementarnych przy zachowaniu warunków określonych w § 4 ust. 1,
 - e) pozostawienie istniejących budynkowych stacji transformatorowych. Dopuszcza się ich przebudowę na kontenerowe oraz przemieszczenie zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - f) lokalizacja stacji transformatorowej 110/15 kV na terenie elementarnym 91 TE,
 - g) lokalizacja sieci kablowych 15 i 0,4 kV w pasach drogowych ulic. Dopuszcza się ich lokalizację na terenach elementarnych ZP pod warunkiem zachowania drzewostanu,
- 8) telekomunikacja:
 - d) obsługa telekomunikacyjna obiektów przez teletechniczne sieci i przyłącza kablowe,
 - e) dopuszczenie sieci napowietrznej w przypadkach uzasadnionych technicznie,
- 9) wszystkie projektowane sieci i urządzenia inżynierskie należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic i w wydzielonych pasach technicznych lub w przypadku braku możliwości technicznych zgodnie z § 5 ust. 1.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 13.

Określa się stawkę procentową w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 15.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Koszalin.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Wiśniewski