

- GRANICA DZIAŁKI 649/2 OBJĘTEJ WNOSKIEM
- OBRYSU BUDYNKU
- OBWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY Z MPZP
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEJSI SIĘ NA DZIAŁCE OBJĘTEJ WNOSKIEM DZ. NR 649/2 ORAZ NA DZIAŁCE DROGOWEJ NR 649/3 ZGODNIE Z PONIŻSZĄ ANALIZĄ.

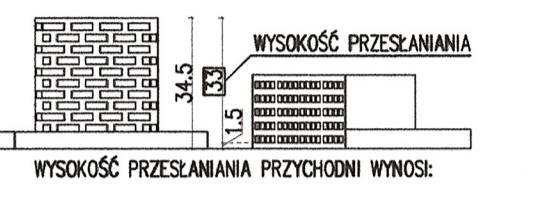
ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE:

§ 13 [ODLEŻAŁOŚĆ OD INNYCH OBIEKTÓW] – WARTUŃK TECHNICZNE Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. ODLEŻAŁOŚĆ OD BUDYNKÓW UMOZLIWIĄCA NATURALNE NASŁONECZNIENIE RÓWNA SIĘ WYSOKOŚCI PRZESŁANIANIA WYZNACZONEJ ZGODNIE Z § 13.1. ORAZ Z § 13.2.

WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA DLA POMIESZCZEŃ PRZYZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZY ZAŁOŻENIU, ŻE BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W ZABUDOWIE ŚRODOWISKIJEJ – ZGODNIE ZE STUDIUM HORIZONTALNIA = 17,25 M

WARUNEK UZNAJE SIĘ ZA SPŁYNIAJĄCY, JEŻELI: MIĘDZY RAMIONAMI KĄTA 60°, WYZNACZONEJ W PŁASZCZYZNIE POZIOMEJ, Z WIERZCHOŁKIEM USYTUOWANYM W WENIETRZNYM LICI ŚCIANY NA OSI OKNA POMIESZCZENIA PRZESŁANIANEGO, NIE ZNAJDUJE SIĘ PRZESŁANIANĄ CZĘŚĆ TEGO SAMEGO BUDYNKU

WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA DLA POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI PRZY AL. MONTE CASSINO 13 WYZNACZONO ZGODNIE ZE SCHEMATEM:



WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA DLA POMIESZCZEŃ PRZYZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZY ZAŁOŻENIU, ŻE BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W ZABUDOWIE ŚRODOWISKIJEJ – ZGODNIE ZE STUDIUM Hp = 16,5 M

WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA DLA POMIESZCZEŃ PRZYZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZY ZAŁOŻENIU, ŻE BUDYNEK ZNAJDUJE SIĘ W ZABUDOWIE ŚRODOWISKIJEJ Hp = 33 M

§ 60 [WYMAGANY CZAS NASŁONECZNIENIA] – WARTUŃK TECHNICZNE Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. DZ.U. NR 75, POZ. 690 Z PÓŹN. ZMIANAMI

PRZEANALIZOWANE ELEWACJE POD KĄTEM ZACIENIANIA PRZEZ PROJEKTOWANY BUDYNEK:

ELEWACJE BUDYNKÓW USŁUG (NIE STAWIA SIĘ WYMÓGÓW DOTYCZĄCYCH NASŁONECZNIENIA)

ELEWACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (POKOJE MIESZKALNE NASŁONECZNIONE OD NAIEMNIEJ 3 GODZINY W DNIACH RÓWNOCY W GODZINACH 7:00-17:00)

ZAKRES CZASOWY NASŁONECZNIENIA POKOI MIESZKALNYCH (MIESZKANIA WIELOPOKojOWE – ZAKRES ROZPATRYWANY DLA JEDNEGO POKOJU)

PRZEANALIZOWANO WSZYSTKIE POMIESZCZENIA W BUDYNKACH NA DZIAŁKACH SĄSIADUJĄCYCH Z INWESTYCJĄ. NA RYSUNKU ZOBRAZOWANO SPŁNIENIE WYMAGAŃ DLA PRZESŁANIANIA I NASŁONECZNIENIA DLA POMIESZCZEŃ O NAIEMNIEJ KORZYSTNYCH WARTUŃKACH. PROJEKTOWANY BUDYNEK NIE POGORSZY WARTUŃKÓW UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW SĄSIEDNICH.

PRZEBUDOWA DRÓGI CIĄKÓW ORAZ FRAGMENTU UL. MŁYŃSKIEJ W CELU PRZEPROWADZENIA NIEZBĘDNYCH INSTALACJI DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500