

„ZŁOŻONO W KANCELARII”

Koszalin, dnia 28.05.2019 r. **Urząd Miejski w Koszalinie**
Kancelaria Wpłynek
Bartosz Czaja

28.05.2019
3 607
Lp.
Zał.

Prezydent Miasta Koszalin

ul. Rynek Staromiejski 6-7

75-007 Koszalin

URZĄD MIEJSKI w Koszalinie
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
WPŁYNEŁO

Znak

Wnosimy o modyfikację wniosku z dnia 11.04.2019r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących na działkach nr 10, 13, 14, 3/10 obręb 0011 przy ul. Franciszkańskiej w Koszalinie w zakresie standardów urbanistycznych .

Modyfikacja dotyczy wyliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów i rowerów zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Ad. § 5 otrzymuje brzmienie:

Ad. § 5 Wyliczenie zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów i rowerów.


- 1) Wskaźnik mówi o zabudowie jednorodzinnej – nie dotyczy
- 2) W trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zaprojektowano budynki oznaczone nr od 1 do 8 mieszczące łącznie 280 lokali mieszkalnych, co przy wskaźniku 1,5 m.p. na jeden lokal mieszkalny daje:
 $1,5 \times 280 = 420 \text{ m.p.}$
Liczba ta zostaje powiększona o 5% na parkingi ogólnodostępne:
 $420 \times 1,05 = 441 \text{ m.p.}$
- 3) Na terenie inwestycji przewidziano 132 miejsca zewnętrzne oraz 148 miejsc wewnętrznych na parterze budynków dla przechowywania rowerów, co daje łącznie 280 m.r. Uchwała Rady Miejskiej z dn. 24.01.2019 r., wymaga 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny co dla całości inwestycji daje **280 m.r.** – warunek spełniony.

Z poważaniem:

 **KUNCER**

Przedsiębiorstwo Budowlane Kuncer sp. z o.o.
75-339 Koszalin ul. Wąwozowa 15
tel. 094 343 45 67 094 343 43 17 tel./fax 094 343 44 98
NIP 669-050-41-86 REGON 330237034
NR KRS 0000104493 EKD 4521

PREZES ZARZĄDU


dr inż. Krzysztof Kuncer