

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOSZALINA ZE ZMIANAMI**

skala 1:10 000

**KIERUNKI ROZWOJU**

**Informacje ogólne**

- Granice obszaru objętego studium
- Granice miasta Koszalin
- Granice sąsiednich gmin
- Granice jednostek planistycznych
- Oznaczenia jednostek planistycznych
- Proponowane korekty granic miasta Koszalin
- Granice wierności (granice działek geodezyjnych)

**Funkcje dominujące**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
- Tereny zabudowy średniowiejskiej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny zamknięte
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny lasów
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni ląkowej i leśnej
- Tereny rolne w tym upraw sadowniczno-ogrodniczych
- Wody powierzchniowe środowiska
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zieleni urządzonej z zagospodarowaniem turystycznym
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i rewitalizacji

**Komunikacja**

- Droga klasy ekspresowej
- Droga klasy ruchu przyspieszonego
- Droga klasy głównej
- Droga klasy zbiorczej
- Droga klasy lokalnej
- Linia kolejowa normalnotorowa
- Linia kolejowa wąskotorowa
- Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
- Wariantowy przebieg tras komunikacyjnych
- Istniejące i projektowane wiadukty
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej
- Europejska trasa rowerowa

**Inżynieria**

- Istniejące ujęcie wody
- Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
- Istniejące kotłownie
- Istniejące i projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
- Istniejące elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 440kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
- Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Granice pólów ląkowych - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
- Granice obszarów zmielonych
- Istniejące wały przeciwpowodziowe
- Istniejące przepompownie melioracyjne
- Projektowane przepompownie melioracyjne

**Ochrona środowiska kulturowego**

- Obiekty w rejestrze zabytków
- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy
- Proponowane parki kulturowe - PK
- Granica obszaru śródmięścia wpisanego do rejestru zabytków
- Granice terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków

**Strefy ochrony konserwatorskiej**

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego
- Strefa E ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
- Strefa WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- Strefa WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

**Ochrona środowiska przyrodniczego**

- Istniejący rezerwat przyrody "Bieszczady Koszalińskie"
- Tereny ołtarzy rezerwalu przyrody "Jezioro Lubiatowskie"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Wąwozy Grabowe"
- Ołtarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Wąwozy Grabowe"
- Istniejące ujęcie ekologiczne
- Proponowane ujęcie ekologiczne
- Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk "Sukowy Las Szeki - Natura 2000"
- Proponowany park krajobrazowy "Koszaliński Park Krajobrazowy"
- Proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Lasy Mścickie"
- Obszar cenny przyrodniczo
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Istniejące pomniki orowod

**Oznaczenia zmiany studium**

- Granice jednostek planistycznych
- Oznaczenia jednostek planistycznych
- Granice obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

**Funkcje dominujące**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
- Tereny zabudowy średniowiejskiej wielofunkcyjnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny centrów handlowo-usługowych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny zamknięte
- Tereny zieleni parkowej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny lasów
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny zieleni ląkowej i leśnej
- Tereny rolne w tym upraw sadowniczno-ogrodniczych
- Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
- Tereny usług turystyki
- Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej
- Tereny usług agroturystyki i zabudowy zagrodowej
- Tereny usług turystyki i zieleni urządzonej
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
- Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i rewitalizacji
- Obszary reprezentacyjnej przestrzeni publicznej

**Komunikacja**

- Droga klasy ekspresowej
- Droga klasy głównej
- Droga klasy zbiorczej
- Droga klasy lokalnej
- Istniejące i projektowane wiadukty
- Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej

**Inżynieria**

- Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
- Projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
- Istniejące elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 440kV
- Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
- Strefy ograniczeń dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania od napowietrznych linii wysokiego napięcia
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Granice pólów ląkowych - obszarów zagrożonych powodzią
- Granice obszarów zmielonych
- Istniejące wały przeciwpowodziowe

**Ochrona środowiska kulturowego**

- Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy i obiektów kultu religijnego
- Granice obszaru śródmięścia wpisanego do rejestru zabytków
- Istniejące wały przeciwpowodziowe
- Granice terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków

**Strefy ochrony konserwatorskiej**

- Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa B ochrony układów przestrzennych
- Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego

**Ochrona środowiska przyrodniczego**

- Istniejący rezerwat przyrody "Bielica"
- Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski"
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Bukowy Las Górki" PLH 320062
- Istniejące ujęcie ekologiczne
- Proponowane ujęcie ekologiczne
- Proponowane pomniki przyrody
- Proponowane grupy drzew do ochrony
- Proponowane stanowiska dokumentacyjne przyrody niezwykłej
- Proponowane pomniki przyrody historycznej - glazy
- Obszar cenny przyrodniczo OC1
- Kortarz ekologiczny rzeki Dzierżętki i rzeki Unieść
- Stanowiska chronionych gatunków roślin
- Istniejący gazociąg wysokociśnieniowy
- Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- Lasy ochronne
- Udokumentowane złoża surowców (T/Q - torfów, K/Q - kredy jeziorne)
- Perspektywiczne złoża piasków
- Granice strefy alimentacji wód podziemnych
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia nr 1/2014 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 10.01.2014 r.

