

ZAŁĄCZNIK NR 2
Do uchwały Nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 4 września 2014 r.
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOSZALINA ZE ZMIANAMI
 skala 1:10 000

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

LEGENDA:			
<p>FUNKCJE TERENU</p> <ul style="list-style-type: none"> TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO TERENY USŁUG TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI O DUŻYM NASYCENIU ZIELNIA TERENY PRZEMYSŁU, USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW TERENY ZAMKNIĘTE TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRÓDNICZYCH TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI, PASTWISKA) TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH TERENY ZIELNI LEŚNEJ TERENY ZIELNI NIURZĄDZONEJ TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ TERENY ZIELNI NIURZĄDZONEJ TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH TERENY NIEUŻYTKÓW TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW KOMUNIKACJI TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOLEJ ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPÓWODZIOWE GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ GRANICE POLDERÓW ŁĄKOWYCH - OBSZARÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ GRANICE OBSZARÓW ZMIELOROWANYCH ISTNIEJĄCE PRZEPOMPOWNIE MELIORACYJNE OBSZAR SZLIPSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - PODSTREFA KOSZALIN 	<p>OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU</p> <p>FORMY USTANOWIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> REZERWATY PRZYRODY R1 - "Bielica" R2 - "Jezioro Lubiatowskie im. Prof. W. Górskiego" OTULINA REZERWATU PRZYRODY "Jezioro Lubiatowskie im. Prof. W. Górskiego" OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI" ZESPÓŁ PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWY "WĄWOZY GRABOWE" OTULINA ZESPÓŁU PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWEGO "WĄWOZY GRABOWE" UŻYTKI EKOLOGICZNE UE1-4-łąki; UE7-4-łki; UE8-pastwisko POMNIKI PRZYRODY OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "BUKOWY LAS GÓR" PLH 320062 <p>FORMY PROPONOWANE</p> <ul style="list-style-type: none"> PARK KRAJOBRAZOWY "KOSZALIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY" ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "LASY MŚCICKIE" UŻYTKI EKOLOGICZNE UE10-1; UE12; UE13; UE14(B); UE15(7) POMNIKI PRZYRODY GRUPY DRZEW DO OCHRONY ALEJE DRZEW PROPONOWANE DO OCHRONY PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIECZYNOWEJ <p>INNE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE</p> <ul style="list-style-type: none"> OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO OC1 STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLINZWIERZĄT BRZEG KLIFOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZĘKI DZIERŻCZYNKI I RZĘKI UNIEŚĆ 	<p>PRAWNE FORMY OCHRONY ZASOBÓW UŻYTKOWYCH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> LASY OCHRONNE UDOKUMENTOWANE ŹŁOŻA SUROWCÓW (TVG - torfow, KAO - trasy jaskinie) PERSPEKTYWICZNE ŹŁOŻE PIASKÓW GRANICA POŚREDNIEJ STREFY ALIMENTACJI WÓD PODZIEMNYCH GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ŹŁĘCIA WODY PODZIEMNEJ GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ŹŁĘCIA WODY PODZIEMNEJ GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ŹŁĘCIA WODY PODZIEMNEJ ZGODNIE Z § 3 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA NR 12014 DYREKTORA RZGOW W SZCZECINIE Z DNIA 10.07.2014 r. <p>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA STREFY "A" OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GRANICA STREFY "B" OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH GRANICA STREFY "C" OCHRONY KRAJOBRAZU KOMPONOWANEGO GRANICA STREFY "W I" FUNKCJI OCHRONY ARCHIROLICZNO-KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH GRANICA STREFY "W II" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH GRANICE PROPONOWANYCH PARKÓW KULTUROWYCH GRANICA OBSZARU STAREGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW GRANICA TERENÓW ZIELNI WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LINIA KOLEI WĄSKOTOROWEJ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW MIEJSCA LOKALIZACJI HISTORYCZNYCH CMENTARZY I OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO 	<p>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> SZKOŁY PODSTAWOWE GIMNAZJA SZKOŁY ŚREDNIE UCZELNIE WYŻSZE OBIEKTY ADMINISTRACJI STADiony HALE SPORTOWE PŁYWAŁNIE INNE OBIEKTY SPORTOWE SZPITALI I PRZYCHODNIE POGOTOWIE RATUNKOWE USŁUGI BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO OBIEKTY KULTURY OBIEKTY HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO <p>SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p>SIECI ENERGETYCZNE, CIEPLNE, GAZOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WIG I ŚVIC ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG N/C ISTNIEJĄCE SIECI CIEPLNE ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAPONIETRZNE 110 kV / 400 kV STREFY OGRANICZENIA DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA OD NAPONIETRZNYCH LINII WYS. NAPIĘCIA ISTNIEJĄCE GPZ 110 / 15 kV ISTNIEJĄCE CIEPLOWNIE ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNE GAZOWE <p>SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> ISTNIEJĄCE KOLEKTORY DESZCZOWE ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE ISTNIEJĄCE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE TŁOCZNE ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE ISTNIEJĄCE KOLEKTORY OGÓLNOŚLIPWNE

