

Informacja podsumowująca konsultacje społeczne
projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina

Opis przebiegu i form konsultacji

W dniach od 26 września do 26 października 2017 r. przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- 1) Zbierania uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego.

Wypełniony formularz, podpisany czytelnie imieniem i nazwiskiem, należało przekazać w terminie trwania konsultacji, tj. od 26 września 2017 r. do 26 października 2017 r.:

a) w postaci papierowej:

- korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin,
- bezpośrednio do Kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie, w godzinach pracy Urzędu, tj. w poniedziałki w godz. 9.00 – 17.00; we wtorki, środy, czwartki i piątki - w godz. 7.15 ÷ 15.15

b) w postaci elektronicznej na adres e-mail: um.koszalin@um.koszalin.pl.

- 2) Spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 16 października 2017 r., o godzinie 15.30 w sali 300 Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Celem spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji było omówienie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina, a także umożliwienie składania uwag, opinii i propozycji do protokołu.

- 3) Zbierania uwag ustnych do protokołu w terminie od dnia 26 września 2017 r. do 26 października 2017 r., w godzinach od 11.00 do 15.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego przy Rynku Staromiejskich 6-7, w pokojach nr 310 i nr 312.

Do udziału w konsultacjach zostali zaproszeni wszyscy interesariusze, którymi mogą być zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
- 2) właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe,
- 3) wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 4) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1);
- 5) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność gospodarczą w planowanym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji miasta Koszalin;
- 6) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić w ww. obszarze działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 7) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 8) organy władzy publicznej;
- 9) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6), realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina wraz z formularzem konsultacyjnym był dostępny w terminie konsultacji:

- w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej - <http://bip.koszalin.pl/>, oraz na stronie internetowej Koszalina - <http://www.koszalin.pl/> oraz <http://www.obywatelski.koszalin.pl/>

- w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w pokojach nr 312 i nr 310.

Zestawienie zgłoszonych uwag, propozycji i opinii w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego

W trakcie trwania konsultacji społecznych, oraz bezpośrednio po ich zakończeniu, do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina odnieśli się interesariusze, składając swoje propozycje.

Zestawienie zgłoszonych uwag, opinii oraz proponowanych projektów – złożonych w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, zawiera poniższa tabela.

Tabela 1. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina.

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1.	26.09.2017	Nieformalna grupa lokalna reprezentowana przez lidera: Maja Markowska, Fundacja #Kultura, Łukasz Waberski	Pismo z wnioskiem o umieszczenia w gminnym programie rewitalizacji projektu pt. „KOSZ / Koszaliński Ogród Społeczności Zaangażowanej”, lokalizacja na skwerze między ulicami <i>Laskonogiego – Zwycięstwa – 1-go Maja – Wyszyńskiego</i>	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt zlokalizowany na obszarze rewitalizacji wpisuje się w cel szczegółowy 5. Poprawa ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji oraz wzmocnienie jego funkcji centrotwórczych - rozwój stref integracji i rekreacji mieszkańców obszaru rewitalizacji; wpisany do przedsięwzięcia nr 2, w projekcie 2.3. <i>Śródmiejskie podwórka miejscem integracji rodzinno-sąsiedzkiej</i> , jako zadanie nr 4.
2.	23.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mariańskiej 25, - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie ul. Potczyńska 24 75 -815 Koszalin	Wniosek w sprawie umieszczenia w programie rewitalizacji projektu pt. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ul. Mariańskiej 25”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt zlokalizowany w obszarze rewitalizacji wpisuje się w cele rewitalizacji; został dodany do programu w ramach przedsięwzięcia nr 1, w projekcie 1.3. <i>Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych ZBM</i> .
3.	23.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. J. Piłsudskiego 30 - 32 <i>zarządca</i> : Zarządzanie Nieruchomościami E. Maroszek – W. Krakus sp. j. ul. Bałtycka 2, 75 – 331 Koszalin	Pismo z wnioskiem w sprawie umieszczenia w programie projektu pt. „Doprowadzenie ciepłej wody użytkowej do mieszkań i likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, termomodernizacja stropodachu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych”.	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt został dodany do programu rewitalizacji w ramach przedsięwzięcia 3, jako jedno z zadań projektu 3.4. <i>Doprowadzenie centralnej wody użytkowej do mieszkań i likwidacja gazowych podgrzewaczy wody</i> .
4.	24.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 147-147a	Pismo z wnioskiem o włączenie do planów rewitalizacji Gminy Koszalin: kapitalnego remontu budynku przy	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć	Uwzględniono	Projekt został dodany do programu w ramach przedsięwzięcia nr 3, w projekcie 3.3. <i>Termomodernizacja i remont generalny</i>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
		w Koszalinie <i>Zarządca:</i> KSM Nasz Dom Szymanowskiego 14 Koszalin	ul. Zwycięstwa 147-147a – jego wewnętrznych instalacji (gazowej, ciepłej i zimnej wody, elektrycznej).	i projektów rewitalizacyjnych		<i>budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych osiedla „Wspólny Dom”.</i>
5.	20.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy Zwycięstwa 147-147a <i>zarządca:</i> KSM „Nasz Dom” ul. Szymanowskiego 14 Koszalin	Wniosek o włączenie do programu rewitalizacji podwórka między ulicami: Zwycięstwa, Jana Matejki, Ludwika Waryńskiego. Zakres prac obejmie m.in.: wykonanie oświetlenia, zagospodarowanie terenu z miejscem rekreacyjnymi, miejscami odpoczynku dla osób starszych, likwidację barier dla osób niepełnosprawnych, wyznaczenie dojazdu dla samochodów służb miejskich, modernizację i remont infrastruktury, wymianę śmietników.	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt został dodany do programu w ramach przedsięwzięcia nr 3, jako jedno z zadań projektu 3.2. <i>Rewitalizacja podwórek osiedla „Wspólny Dom”.</i> Szczegółowy zakres prac nie został wymieniony, ponieważ w programie rewitalizacji przyjęto założenie, iż koncepcje zagospodarowania podwórek będą wypracowywane przy aktywnym udziale mieszkańców, w ramach projektu „Rozwój animacji społeczności lokalnych osiedla Wspólny Dom, we współpracy z organizacjami pozarządowymi i instytucjami kultury”.
6.	24.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Ludwiki 5 w Koszalinie siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin	Wniosek w sprawie umieszczenia w programie projektu pt. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ul. Marii Ludwiki 5”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt został dodany do programu rewitalizacji w ramach przedsięwzięcia nr 2, jako projekt nr 2.6. <i>Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ul. Marii Ludwiki 5.</i>
7.	24.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana Matejki 23 w Koszalinie siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin	Wniosek w sprawie umieszczenia w programie projektu pt. „Wymiana instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koszalinie przy ul. Jana Matejki 23”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt wprowadzono jako jedno z zadań projektu nr 3.3. <i>Termomodernizacja i remont generalny budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych osiedla „Wspólny Dom”.</i>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
8.	25.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana Matejki 23 w Koszalinie siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin	Wniosek o umieszczenie w programie projektu pt. „Remont dachu, wyposażenie budynku w dodatkowe przewody kominowe, wymiana instalacji elektrycznej, docieplenie stropu piwnic, remont głównej klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koszalinie przy ul. Jana Matejki 23”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt został dodany do programu rewitalizacji w ramach przedsięwzięcia nr 3, jako jedno z zadań projektu nr 3.3. <i>Termomodernizacja i remont generalny budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych osiedla „Wspólny Dom”</i> .
9.	24.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Młyńskiej 62 w Koszalinie siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin	Wniosek o umieszczenia w programie projektu pt. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ul. Młyńskiej 62”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt został ujęty jako jedno z zadań projektu nr 8. <i>Remont generalny budynków mieszkalnych wielorodzinnych</i>
10.	24.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana z Kolna 22 w Koszalinie siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin	Wniosek w sprawie umieszczenia w programie rewitalizacji projektu pt. „Termomodernizacja i remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ul. Jana z Kolna 22”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt został dodany do programu rewitalizacji jako jedno z zadań projektu nr 8. <i>Remont generalny budynków mieszkalnych wielorodzinnych</i>
11.	24.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. H.Sienkiewicza 2-4-6 siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin	Wniosek w sprawie umieszczenia w programie rewitalizacji projektu pt. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ul. Henryka Sienkiewicza 2-4-6”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Nie uwzględniono	Projekty ujęte w tabeli pod poz.11÷14 dotyczą lokalizacji poza granicami obszaru rewitalizacji – natomiast co do zasady proj. rewitalizacyjne powinny być realizowane na tym obszarze. Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich
12.	24.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szczecińskiej 21	Wniosek w sprawie umieszczenia w programie rewitalizacji projektu pt.	Rozdział 8 Lista planowanych	Nie uwzględniono	

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
		siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin	„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 21”	przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych		specyfikacji. Przedsięwzięcia zaplanowane poza obszarem wymagają wyczerpującego uzasadnienia, tj. wskazania powiązań i sposobu oddziaływania przedsięwzięcia na obszar rewitalizacji. Przedłożone projekty takiego uzasadnienia nie zawierały. Odstąpienie od zasady dotyczyć może przede wszystkim inicjatyw społecznych, np. aktywizacji zawodowej mieszkańców obszarów rewitalizacji, zwłaszcza jeśli nie ma możliwości przeprowadzenia tych działań - np. specjalistycznych kursów, szkoleń - na obszarze rewitalizacji (np. z uwagi na brak odpowiedniego miejsca, budynku, lokalu).
13.	24.10.2017	Wspólnota Mieszk. przy ul. J. Piłsudskiego 60 siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin	Wniosek o umieszczenie w GPR projektu pt. „Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 60”.	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Nie uwzględniono	
14.	24.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Orłąt Lwowskich 17 siedziba zarządu: ZBM ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin	Wniosek o umieszczenia w GPR projektu pt. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Koszalinie przy ul. Orłąt Lwowskich 17”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Nie uwzględniono	
15.	26.10.2017	Mirosław Klimów – członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy Piłsudskiego 30-32	Budynek przy ul. Piłsudskiego 30-32 – docieplenie dachu i ścian piwnic oraz izolacji przeciw-wilgociowej ścian piwnic (wykonanych kilka lat temu nieskutecznie, wymaga to uzupełnienia); likwidacja piecyków gazowych - w planach wspólnoty jest modernizacja kotłowni gazowej; postulowane rozszerzenie modernizacji o doprowadzenie do mieszkań ciepłej wody użytkowej przygotowywanej centralnie.	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych, projekt 3.3	Bez- przedmiotowa	Proponowana zmiana została uwzględniona w ramach zgłoszonego wcześniej wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. J. Piłsudskiego 30 - 32 w Koszalinie (poz.3 w niniejszej tabeli) w projekcie 3.3. <i>Termomodernizacja i remont generalny budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych osiedla „Wspólny Dom”</i>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
16.	26.10.2017	Rada Osiedla „Wspólny Dom” w Koszalinie ul. Zwycięstwa 147 75 – 613 Koszalin	Rozszerzenie zakresu projektu „Rewitalizacja terenu podwórka osiedla „Wspólny Dom” w Koszalinie” o wykonanie wielofunkcyjnego boiska sportowego, ławek i zieleni, celem: integracji społecznej, rozwoju zainteresowań sportowych mieszkańców i zwiększenie ich aktywności sportowej.	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych, projekt 3.2. Rewitalizacja podwórek osiedla „Wspólny Dom”	Uwzględniono	Uzupełniono projekt o planowane wykonanie wielofunkcyjnego boiska sportowego. W GPR przyjęto założenie, iż plan zagospodarowanie podwórek będzie wypracowywany przy aktywnym udziale mieszkańców, w ramach projektu „Rozwój animacji społeczności lokalnych osiedla Wspólny Dom oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi i instytucjami kultury”.
17.			Uwzględnienie remontu budynku przy ul. St. Wyspiańskiego 4 -dostosowanie obiektu do funkcji kulturalno-społecznych (klub), co umożliwi: zabezpieczenie działalności RO „Wspólny Dom”, zabezpieczenie działalności klubu seniora i działalności innych organizacji kulturalno-społecznych, powstanie miejsc spotkań dla mieszkańców oraz organizację spotkań dla osób wykluczonych, poszukujących pracy.		Nie uwzględniono	Budynek przy ul. Wyspiańskiego 4 jest przypisany do realizacji proj. uzupełniającego „1. Rewitalizacja mieszkania z zasobów Gminy z przeznaczeniem na mieszkanie chronione/wspierane dla osób niesamodzielnych, w tym m.in. niepełnosprawnych, przewlekle somatycznie chorych, bezdomnych i zagrożonych bezdomnością” Informacja o powyższym znalazła się w konsultowanym projekcie programu rewitalizacji.
18.	26.10.2017	Mariusz Staszewski	Propozycja wprowadzenia oceny wpływu stanu obszaru rewitalizacji na proces suburbanizacji i depopulacji miasta Koszalina – <i>w uzasadnieniu stanowiska „in.: -zasadne jest wskazanie przyczyn oraz dokonanie oceny jak proces</i>	Podrozdział 5.6	Nie uwzględniono	Uwaga bezzasadna – przeprowadzony zakres analiz jest zgodny z przepisami ustawy o rewitalizacji i wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego. Po porównaniu danych z 2010 r. do stanu w 2015 r., stwierdzono, iż liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji spadła o 8,1%. Liczba

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
			<p><i>depopulacji wpływa na rozwój miasta;</i> <i>- należałoby oszacować jak ww. proces wpływa na dochody miasta z tytułu podatków PIT i CIT;</i> <i>-zrozumienie procesu rewitalizacji przez osoby decyzyjne będzie miało szczególne znaczenie dla całego przedsięwzięcia.</i></p>			<p>ludności zamieszkującej poszczególne dzielnice w stosunku do liczby mieszkańców Koszalina generalnie uległa obniżeniu w dzielnicach zabudowy wielorodzinnej (np. na osiedlach: „M.Wańkowicza”, „Na Skarpie”, „J.J.Śniadeckich”, „Lechitów”, „Śródmieście”) na rzecz wzrostu ludności na os. zabudowy jednorodzinnej (np. na osiedlach „Raduszka”, „Unii Europejskiej”, „Lubiatowo”). Reasumując: dzielnice „starzeją” się tak jak ich mieszkańcy, a osoby w wieku produkcyjnym, w lepszej sytuacji materialnej „przenoszą” się na tereny zabudowy jednorodzinnej. Powyższe ma wpływ na sytuację społeczno-gospodarczą danego osiedla, która została przeanalizowana w GPR (działy 4.1.1. i 4.1.2 – w tym tabelach 8 i 9). Władze miasta, uznając potrzebę prowadzenia procesu rewitalizacji, który jest zadaniem fakultatywnym gminy – podjęły decyzję o opracowaniu GPR, a wśród ponad 90 projektów znalazły się zarówno projekty inwestycyjne, jak i społeczne.</p>
19.			<p>Wniosek o wskazanie jaka część obszarów niezabudowanych w obszarze rewitalizacji jest własnością Gminy Miasto Koszalin - <i>W uzasadnieniu m.in.</i> <i>- sposób gospodarowania</i></p>	Podrozdział 5.4	Nie uwzględniono	<p>Wskaźnik udziału gruntów miejskich w pow. całego obszaru rewitalizacji nie był potrzebny do wyliczenia żadnego ze wskaźników analizowanych na potrzeby diagnozy. W obszarze rewitalizacji tereny miejskie to przede wszystkim tereny komunikacyjne oraz</p>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
			<p><i>nieruchomościami jest jedną z przyczyn postępującej depopulacji Śródmieścia Koszalina, którego większość niezabudowanych obszarów lub zabudowanych zabudową substandardową i zdegradowaną jest własnością Miasta; bez zmiany sposobu gospodarowania nieruchomościami proces depopulacji nie zostanie zatrzymany, a tym bardziej odwrócony.</i></p>			<p>tereny obszarów przestrzeni publicznej – parki miejskie, stadion „Bałtyku”, dolina rzeki Dzierżęcinki, jak również większość podwórek w zabudowie śródmiejskiej. Zajmujący stanowisko nie wskazał konkretnie, które z gminnych nieruchomości wymagają zmiany sposobu gospodarowania.</p>
20.			<p>Sprecyzować, co kryje się pod pojęciem odpowiednie gospodarowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym. Wskazać na możliwość wykorzystania budownictwa społecznego jako elementu rewitalizacji. Wprowadzić pilotażowy program polegający na wydzieleniu specjalnej strefy rewitalizacji obejmującej obszar „Manhatanu” oraz częściowo obszar tzw. „Trójkąta Bermudzkiego” jako obszaru pod społeczne budownictwo mieszkaniowe. <i>W uzasadnieniu m.in.: W sytuacji, gdy Zarząd Budynków Mieszkalnych jest niedofinansowany - zasadne mogłoby być zaangażowanie</i></p>	<p>Podrozdział 5.5 Rozdział 7 - cel szczegółowy 4</p>	<p>Uwzględniona w zakresie zapisów Nie-uwzględniona w zakresie wprowadzenia SSR i społecznego budownictwa mieszkaniowego</p>	<p>Uzupełniono zapis o „odpowiednim gospodarowaniu komunalnym zasobem mieszkaniowym”, wiążąc ten zasób z wykorzystywaniem go adekwatnie do potrzeb i możliwości mieszkańców. Wdrożenie polityki gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym nastąpi zgodnie z <i>Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Koszalina na lata 2017-2021</i>. Ważnym elementem rozwiązywania problemów mieszk. jest poprawa standardów istniejących zasobów - zgłoszone projekty, dotyczące remontów i termomodernizacji, zostały ujęte w programie rewitalizacji. Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji Specjalna Strefa Rewitalizacji winna być ustalona na całym obszarze rewitalizacji lub</p>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
			<p><i>środków przyszłych mieszkańców na partnerskich zasadach i realizacja działań polegających na budowie i przebudowie lokali mieszkalnych w ramach TBS lub PPP, co pozwoli na uporządkowanie obszarów „Manhattanu” i „Trójkąta Bermudzkiego”.</i></p>			<p>na podobszarach (dla Koszalina określono 1 obszar, bez podobszarów), stąd propozycja ustanowienia SSR dla fragmentu obszaru rewitalizacji nie może być uwzględniona. Ustalenie SSR jest celowe wówczas, gdy gmina chce wprowadzić szczególnie rozwiązania prawne, takie jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korzystanie z prawa pierwokupu, które dla nieruchomości położonych w SSR Gminie przysługuje z mocy prawa; - wprowadzenie do Programu specjalnego celu publicznego – społecznego budownictwa czynszowego (dalej „SBC”) jako narzędzia mającego zapewnić gminie stworzenie dostępu do nieruchomości na obszarze rewitalizacji (gmina dzięki wywłaszczeniom może pozyskać zasoby pod ten cel); - korzystanie, w przypadku podjęcia prac remontowych, z nakazu obowiązkowego opróżnienia lokalu (wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy); - wprowadzenie zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na terenie SSR - w obszarze rewitalizacji prawie 98% terenów posiada plan miejscowy.
21.			<p>Wprowadzenie programu mieszkaniowego : „Młodzi do centrum” – <i>W uzasadnieniu m.in.: program,</i></p>	<p>Podrozdział 5.5 Rozdział 7 cel szczegółowy 4</p>	<p>Nie-uwzględniona</p>	<p>Gmina Miasto Koszalin jest zobowiązana do zaspakajania potrzeb osób, których uprawnienia do mieszkania wynikają wprost z Ustawy o ochronie praw lokatorów, czyli do</p>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
			<p><i>w którym osoby powracające po studiach do Koszalina, podejmujące pracę lub rozpoczynające tu działalność gospodarczą, jak również osoby przed 35 rokiem życia, zamieszkujące w Koszalinie celem podjęcia pracy lub rozpoczęcia działalności gosp., uzyskiwałyby pierwszeństwo do lokalu komunalnego lub TBS w śródmieściu, mógłby, przynieść korzyści demograficzne i podatkowe oraz będzie sprzyjał rewitalizacji centrum. Wskazana byłaby sprzedaż na preferencyjnych warunkach działek pod budowę mieszkań dla "młodych" lub ich budowa w ramach PPP.</i></p>			<p>zapewnienia odpowiedniej ilości lokali komunalnych, socjalnych i zamiennych. Podjęcie dodatkowych zobowiązań i rozszerzenie listy osób uprawnionych (poza ustawowym zakresem) do ww. lokali - wymaga stosownych analiz społeczno-ekonomicznych i działań o szerszym zakresie niż wynikające z samego Programu Rewitalizacji.</p> <p>Realizacja proponowanego programu mieszkaniowego może być realizowana niezależnie od realizacji GPR, w tym również na obszarze rewitalizacji.</p>
22.			<p>Uwzględnienie konieczności przyłączenia do sieci ciepłowniczej MEC, budynków komunalnych będących w zarządzie ZBM w kwartałach pomiędzy ul. Krakusa i Wandy a Harcerską.</p> <p>W przypadku, gdyby środki finansowe ze strony ZBM byłyby nie wystarczające, przekazanie części budynków w zarząd TBS i sfinansowanie remontów przy współudziale mieszkańców.</p>	<p>Podrozdział 5.5 Rozdział 7 - cel szczegółowy 4, projekt 1.2</p>	<p>Bezprzedmiotowa</p>	<p>Przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej realizowane są i będą w ramach projektu pt. „Likwidacja niskiej emisji w Koszalinie etap I” - zgodnie z „Programem ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Koszalina”, służącego poprawie jakości powietrza, a tym samym poprawie jakości życia i zdrowia mieszkańców. Podstawową metodą poprawy stanu powietrza - przyjętą w ww. Programie - jest podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej oraz wykonanie prac termomodernizacyjnych. Założenie</p>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
			<p><i>W uzasadnieniu m.in.:</i></p> <p><i>- Wg posiadanych informacji i ze struktury projektu wynika, że część budynków socjalnych nie będzie podłączonych do planowanej sieci ciepłowniczej, nie będzie więc możliwa rozbiórka towarzyszących im obiektów gospodarczych (przechowywanie opału); mieszkańcy lokali socjalnych zdominują nowo zagospodarowaną przestrzeń półpubliczną. Przestrzeń ta zostanie poprawnie rozplanowana za budynkami, przy których rozebrane zostaną(zostały) komórki lokatorskie. Za przykład dominacji lokatorów socjalnych w ww. przestrzeni można podać plac zabaw zlokalizowany pomiędzy ul. N. Barlickiego i Wróblewskiego - obecnie zdewastowany, korzystają z niego tylko ww. lokatorzy.</i></p> <p><i>- Poprawnym rozwiązaniem jest zagospodarowanie całych kwartałów, co jest możliwe po przyłączeniu budynków do sieci.</i></p> <p><i>Proponuje się wykorzystanie możliwości współfinansowania remontów przez mieszkańców w ramach TBS lub PPP</i></p>			<p>realizacyjne ww. programu to likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła i budowa węzłów ciepłych w celu podłączenia istniejących obiektów do miejskiej sieci lub wymiana źródeł na nowe (w przypadku braku możliwości podłączenia ich do m.s.c.) lub do sieci gazowej oraz termoizolacja budynków (w tym mieszkaniowych). Program jest realizowany od kilku lat, kolejne budynki są sukcesywnie podłączane do sieci i poddawane termomodernizacji.</p> <p>Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne obejmują szereg powiązanych ze sobą projektów, w tym infrastrukturalnych. Zakłada się, że przedsięwzięcia te będą realizowane kompleksowo, a niezbędne inwestycje w infrastrukturę przyczynią się do podniesienia poziomu jakości życia mieszkańców i do stworzenia przestrzeni, sprzyjających rozwojowi ich aktywności.</p>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
23			<p>Wskazanie obszaru który mógłby pełnić funkcję ważnej przestrzeni publicznej w południowo zachodniej części obszaru rewitalizacji.</p> <p><i>Analiza przeprowadzona w pkt 5.4 wykazała, że w południowo-zachodniej części obszaru rewitalizacji znajduje się tylko jedna ważna przestrzeń publiczna – „Manhattan”, który przestał być „ważnym” obszarem publicznym od czasu przeniesienia targowiska (efekty odczuwają przede wszystkim przedsiębiorcy z ul. Kaszubskiej). Ogólnodostępne przestrzenie publiczne wygospodarowano właściwie na każdym z osiedli poza os. „Lechitów”, „Nowobramskim”.</i></p>	Podrozdział 5.4 w połączeniu z Rozdziałem 8	Nieuwzględniona	<p>Uwaga bezzasadna – obszary przestrzeni publicznej wyznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast celem programu jest rewitalizacja istn. takich miejsc. Lista projektów podstawowych i uzupełniających obejmuje projekty zgłoszone przez interesariuszy w trakcie otwartego naboru. Dla południowo-zachodniej części obszaru rewitalizacji nie zostały zgłoszone projekty dotyczące przestrzeni publicznych, zgłoszone natomiast zostały projekty dotyczące podwórek - przestrzeni dla lokalnych społeczności. W ramach projektu „1.2. Nowobramskie podwórka miejscem integracji rodzinno-sąsiedzkiej” nastąpi ich rewitalizacja jako stref integracji i rekreacji mieszkańców obszaru rewitalizacji (przewidziano 9 zadań).</p>
24			<p>Wprowadzenie programu „Odczaruj trójkąt”</p> <p><i>Propozycja zorganizowania dwóch w roku wydarzeń społeczno-kulturalnych o charakterze ogólnomiejskim w obszarze tzw. „Trójkąta Bermudzkiego”, gdzie występuje wiele otwartych przestrzeni. Przedsięwzięcia te sprzyjałyby zmianie sposobu postrzegania tego obszaru miasta.</i></p>	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Bezprzedmiotowa	<p>W programie rewitalizacji założono realizację wydarzeń o charakterze społeczno-kulturalnym w przestrzeniach podwórkowych tzw. „Trójkąta Bermudzkiego” w ramach projektu 1.1. <i>Rozwój animacji społeczności lokalnych osiedla Nowobramskiego oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi i instytucjami kultury.</i></p> <p>Zamieszczenie konkretnego projektu wymaga złożenia go przez podmiot chcący go realizować.</p>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
25.	26.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 151 w Koszalinie siedzibą Zarządu: ul. Szczecińska 32c 75 – 137 Koszalin	Wniosek o ujęcie w programie rewitalizacji projektu pt. „Remont elewacji budynku przy ul. Zwycięstwa 151 od strony podwórka wraz z dociepleniem. Remont podwórka wraz z wykonaniem miejsc parkingowych.”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt dotyczący remontu budynku dopisano jako jedno z zadań projektu 3.3. <i>Termomodernizacja i remont generalny budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych osiedla „Wspólny Dom”</i> . Projekt dotyczący remontu podwórka dopisano jako jedno z zadań projektu -3.2. <i>Rewitalizacja podwórek osiedla „Wspólny Dom”</i> .
26.	26.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bałtyckiej 36 - 42 zarządca: Zarządanie Nieruchomościami E. Maroszek – W. Krakus sp. j. ul. Bałtycka 2 75-331 Koszalin	Pismo z wnioskiem o wprowadzenie projektu pt. „Doprowadzenie ciepłej wody użytkowej do mieszkań i likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej, przebudowa instalacji gazowej”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Dopisano jako zadanie w ramach projektu uzupełniającego nr 9. <i>Doprowadzenie centralnej wody użytkowej do mieszkań i likwidacja gazowych podgrzewaczy wody.</i>
27.	26.10.2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bałtyckiej 9 - 33 zarządca: Zarządanie Nieruchomościami E. Maroszek – W. Krakus sp. ul. Bałtycka 2, 75 – 331 Koszalin	Pismo z wnioskiem o wprowadzenie projektu pt. „Doprowadzenie ciepłej wody użytkowej do mieszkań i likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej” w budynku przy ul. Bałtyckiej 9 - 33 w Koszalinie	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Dopisano jako zadanie w ramach projektu uzupełniającego nr 9. <i>Doprowadzenie centralnej wody użytkowej do mieszkań i likwidacja gazowych podgrzewaczy wody</i>
28.	26.10.2017	Łukasz Adamczyk	Wniosek o ujęcie w programie rewitalizacji projektu pt. „Centrum Integracji”	Rozdział 8 - Lista przedsięwzięć i projektów rew.	Uwzględniono	Projekt został ujęty w programie rewitalizacji w ramach przedsięwzięcia nr 1, jako projekt nr 1.5. <i>Centrum integracji</i>

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
29	26.10.2017	Monolith Group Sp. z o.o. <i>Krzysztof Ziejewski</i>	Wniosek o ujęcie w programie rewitalizacji projektu pt. „Rewitalizacja obiektu zabytkowego przy Pl. Wolności 4 z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury ekonomii społecznej”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt został dopisany do programu rewitalizacji jako projekt uzupełniający nr 14. <i>Rewitalizacja obiektu zabytkowego przy Pl. Wolności 4 z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury ekonomii społecznej</i>
30	06.11.2017	Parafia Ewangelicko-Augsburska Jezusa Dobrego Pasterza w Koszalinie ul. Połczyńska 1, 75-802 Koszalin	Wniosek o ujęcie w programie rewitalizacji projektu pt. „Rewitalizacja kaplicy Św. Gertrudy”	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Projekt został dopisany do programu rewitalizacji jako projekt uzupełniający nr 15. <i>Rewitalizacja kaplicy Św. Gertrudy</i>
31.	20.10.2017	E.Markosz-W.Krakus sp.j ul. Bałtycka 2 75 - 3331Koszalin	Propozycja do projektu rewitalizacji podwórka pomiędzy ul. Piłsudskiego a Waryńskiego – wprowadzenie całodobowego monitoringu, uporządkowanie wjazdu i dostosowanie go do pojazdów PGK, oświetlenie przejścia na podwórko.	Rozdział 8 Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	Uwzględniono	Wniosek uwzględniono w stosownym zakresie – dotyczy projektu 3.2 <i>Rewitalizacja podwórek osiedla „Wspólny Dom”, zadania 2; szczegółowy zakres prac nie został wymieniony w projekcie, ponieważ w programie rewitalizacji przyjęto założenie, iż koncepcje zagospodarowania podwórek będą wypracowywane przy aktywnym udziale mieszkańców</i>

Źródło: opracowanie własne.

Podsumowanie spotkania konsultacyjnego

Spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 16 października 2017 r., o godzinie 15.30 w sali nr 300 Urzędu Miejskiego w Koszalinie. W spotkaniu uczestniczyło 35 osób.

Spotkanie otworzyła Urszula Barańska, Główny Specjalista Wydziału Architektury i Urbanistyki. Po powitaniu zebranych i przedstawieniu tematu konsultacji, oddała głos panu Marcinowi Ługawiakowi, przedstawicielowi firmy Lider Projekt Sp. z o.o. w Poznaniu, która wykonuje prace związane ze sporządzeniem programu rewitalizacji dla miasta Koszalina.

Program spotkania obejmował dwie główne części:

- prezentację projektu gminnego programu rewitalizacji
- otwartą dyskusję, z możliwością składania uwag, opinii i propozycji.

Podczas prezentacji przedstawione zostały główne założenia gminnego programu rewitalizacji, zestawienie i problematyka zgłoszonych projektów, wraz z propozycją przedsięwzięć kompleksowych - obejmujących działania infrastrukturalne i tzw. „miękkie”.

W trakcie otwartej dyskusji głos zabrali przedstawiciele osiedla Wspólny Dom, przedstawiając sytuację podwórza w kwartale ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Ludwika Waryńskiego, Jana Matejki, Rotmistrza Witolda Pileckiego. Zgłoszone zostały trudności w pozyskaniu dofinansowania z budżetu obywatelskiego dla projektu związanego z urządzeniem boiska na części podwórza. Podkreślany był problem niskiego poczucia bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców, spowodowany brakiem oświetlenia oraz spożywaniem na terenie podwórza alkoholu. Sporną kwestią są różne oczekiwania mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenu podwórza.

Głos w dyskusji wziął Pan Wojciech Kasprzyk, Zastępca Prezydenta Miasta ds. Planowania i Cyfryzacji, który ustosunkował się do postulatów zgłaszanych przez przedstawicieli osiedla Wspólny Dom. Poinformował również o pracach tzw. „Zespołu Podwórkowego”, omówił dotychczasowe jego działania, a także próby pogodzenia sprzecznych interesów użytkowników podwórzy.

Pan Mariusz Staszewski, członek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Barlickiego, podniósł w swojej wypowiedzi m.in. problem „starzenia się” Śródmieścia Koszalina, zwrócił uwagę na brak zakresu polityki mieszkaniowej w programie rewitalizacji, przedstawił także swoje propozycje na temat kierunków rozwoju mieszkalnictwa w obszarze rewitalizacji.

Pan Aleksander Urbański, członek Rady Osiedla "Wspólny Dom" Koszalin, odpowiedział na pytania przedstawicieli osiedla Wspólny Dom dotyczące sposobu zagospodarowania terenu w kwartale ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Ludwika Waryńskiego, Jana Matejki, Rotmistrza Witolda Pileckiego.

W związku ze zgłoszonymi przez uczestników spotkania trudnościami w wypracowaniu satysfakcjonującego wszystkich mieszkańców podwórzy sposobu ich zagospodarowania, uzupełniono w programie rewitalizacji informacje o tym, że kluczowym elementem projektów renowacji podwórek jest analiza potrzeb różnych grup użytkowników i zaproponowanie kilku koncepcji ich zagospodarowania, uwzględniających konieczność rozdzielenia poszczególnych funkcji. Umożliwi to wypracowanie wspólnie z mieszkańcami zasad funkcjonowania podwórzy, odpowiadających potrzebom możliwie całej lokalnej społeczności.

Mieszkaniec ulicy Podgórznej zgłosił propozycję ujęcia w programie rewitalizacji zasobów lokalowych dla rozwoju organizacji pozarządowych.

Pan Ługawiak w odpowiedzi na powyższe zauważył, iż zadanie to częściowo jest zawarte w projekcie pt. „Infrastruktura ekonomii społecznej”, obejmującym m.in. demonstracyjny budynek pasywny „Friendly House”, w którym zlokalizowane będą usługi edukacyjno-szkoleniowe oraz usługi ekonomii społecznej.

Zgłoszona została uwaga dotycząca braku zaznaczenia na mapie projektu dotyczącego adaptacji budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 4 na potrzeby mieszkań chronionych. Uwaga została uwzględniona.

Spotkanie zakończył Pan Wojciech Kasprzyk, informując o możliwości składania uwag do końca trwania konsultacji, tj. do dnia 26 października 2017 r. włącznie.

Podsumowanie zbierania uwag ustnych do protokołu

W trakcie prowadzonych konsultacji w dniach od 26 września 2017 r. do 26 października 2017 r. nie zostały zgłoszone ustne uwagi do protokołu.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński

