

Zarządzenie Nr 516/1909/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446 t.j. ze zmianami)
- art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t.j. ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0016 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 20/6 o powierzchni 0,1859 ha.
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1) obręb ewidencyjny 2) działka ewidencyjna 3) księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Podstawa prawna przeznaczenia nieruchomości do zbycia	Cena netto nieruchomości, w tym: a) grunt b) budowlę niekubaturowe c) drzewostan	Wysokość opłat: 1) % ceny nieruchomości 2) obowiązujący podatek VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1) nr 0016 2) nr 20/6 3) KO1K/00027702/0	0,1859 ha	nieruchomość przy ul. Henryka Jagoszewskiego	a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z garażem podziemnym, b) uzupełniające – pozostałe zagospodarowanie terenu , zieleń urządzona	1) sprzedaż prawa własności w drodze zamiany 2) Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 514/1904/17 z dnia 27 września 2017 r.	626 927,00 zł a) 555 097,00 zł b) 71 236,00 zł c) 594,00 zł	1) 100% 2) zwolnienie z VAT

UWAGA !

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1211) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.
- Cena nieruchomości płatna jednorazowo do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t.j. ze zmianami).

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński