

Zarządzenie Nr 514/1904/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 września 2017 r.

**w sprawie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Koszalin
a osobą prawną.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446 t.j. ze zmianami)
- art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 t.j. ze zmianami)
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej:
- prawo własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0016 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 77/6 o powierzchni 0,1644 ha, przeznaczonej pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w obrębie ewidencyjnym nr 0016 miasta Koszalina działkami ewidencyjnymi nr 21/103 o powierzchni 0,0068 ha, (przeznaczonej pod ciąg pieszo-jezdny), nr 21/104 o powierzchni 0,0725 ha (przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z garażem podziemnym) i nr 74/2 o powierzchni 0,0181 ha (przeznaczonej pod drogę wewnętrzną).
- § 2.** Zbyć zamiennie na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0016 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 20/6 o powierzchni 0,1859 ha, o przeznaczeniu:
- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z garażem podziemnym,
 - b) uzupełniające – pozostałe zagospodarowanie terenu, zieleń urządzone.
- § 3.** Zatwierdzić treść Protokołu uzgodnień warunków zamiany nieruchomości nr N-I-6.6823.10.2017.BG z dnia 22 września 2017r.
- § 4.** Zamiana opisanych w § 1 i § 2 zarządzenia praw do nieruchomości nastąpi wartościowo z obowiązkiem dokonania dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
- § 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości opisanej w § 2 zarządzenia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow