

**Zarządzenie Nr 509/1893/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 18 września 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niesamodzielnych pomieszczeń na poprawienie warunków użytkowania lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 13 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 ze zm.),
- Zarządzenie nr 271/933/16 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10 maja 2016 w sprawie wyrażenia zgody na połączenie dwóch lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 2 i 2a położonych w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 13 w Koszalinie, w celu utworzenia jednego samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2 o powierzchni użytkowej 104,87 m<sup>2</sup>.

Zarządzam co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży niesamodzielne pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 36,32 m<sup>2</sup>, które wraz z wyodrębnionym lokalem mieszkalnym utworzą samodzielny lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 13.  
Sprzedaż następuje wraz z udziałem 438/10 000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 22 o pow. 0,0297 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00018444/7.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący pomieszczenia zbywane na poprawienie warunków użytkowania lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

## Załącznik do zarządzenia Nr 509/1893/17

Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 18 września 2017 r.

## WYKAZ OBEJMUJACY POMIESZCZENIA DODATKOWE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1/ działka nr<br>2/ obręb nr<br>3/ księga wieczysta nr<br>4/ położenie | a) łączna powierzchnia pomieszczeń dodatkowych [m <sup>2</sup> ]<br>b) powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ]<br>c) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej | Adres pomieszczeń stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin | Przeznaczenie nieruchomości:<br>a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<br>b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i sposób użycia zagospodarowania.                      | Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej.   | Cena nieruchomości:<br>a) pomieszczenia wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł]<br>b) udział w nieruchomości gruntowej [zł] | Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste:<br>a) 1-sza opłata<br>b) opłata roczna<br>c) data zakończenia użytkowania wieczystego |
|----|---|--|---|--|--|--|--|
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 1  | 1/ 22<br>2/ 0027<br>3/ KO1K/00018444/7<br>4/ Stanisława Wyspiańskiego 13  | a) 36,32 m <sup>2</sup><br>b) 297 m <sup>2</sup><br>c) 438/10000   | ul. Stanisława Wyspiańskiego 13/2a                            | a) -----<br>b) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E.05b.MS – dla którego obowiązuje zapis:<br>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa śródmiejska (usługowo-mieszkalna). | Bezprzetargowa sprzedaż niesamodzielnych pomieszczeń w celu poprawienia warunków użytkowania wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 13 wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, przy czym udział ustanowiono dla powierzchni 36,32 m <sup>2</sup> . | a) 80 600,00 zł,<br>b) 4.200,00 zł.  | a) 15% ceny udziału + podatek VAT,<br>b) 1% ceny udziału + podatek VAT,<br>c) 23.08.2081 r. r.   |

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. 710 z późn. zm.),

Opłaty roczne: - termin płatności do 31.03 każdego roku. - opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego