

Zarządzenie Nr 509/1892/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 września 2017r.

w sprawie odstąpienia od podwyższania stawek czynszu dzierżawnego na cele rolnicze w roku rolnym 2017/2018.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),
- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- w związku z § 6 Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie "określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego".

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Odstąpić w roku rolnym 2017/2018 od podwyższania stawek czynszu dzierżawnego w trybie § 6 Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie "określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego".

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr/...../17
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia września 2017r.

w sprawie odstąpienia od podwyższania czynszu dzierżawnego na cele rolnicze na rok rolny 2017/2018.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie "określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego", ustalone w umowach stawki czynszu dzierżawnego mogą być podwyższane w granicach 100 % obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego.

Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

Od roku 2016 stopniowo zmniejsza się powierzchnia wydzierżawionego gruntu na cele rolnicze. Duża część umów dzierżawy zawartych na uprawy rolne i uprawy warzywnicze została wypowiedziana z uwagi na planowane inwestycje.

Ponadto podobnie jak w latach ubiegłych następują zaległości w opłatach z tytułu czynszu dzierżawnego, nieterminowe uiszczanie opłat, a także rezygnacje z istniejących umów.

W związku z powyższym zasadne jest utrzymanie stawek czynszu dzierżawnego na dotychczasowym poziomie na rok rolny 2017/2018.