

**Zarządzenie Nr 508/1890/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 15.09.2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną garażem stanowiącym odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 511 o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> położoną w Koszalinie przy ul. Lechickiej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr ...../17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia .....2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Lechickiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Garaż samochodowy stanowiący odrębny budynek, położony jest w szeregowej zabudowie garażowej przy ul. Lechickiej w Koszalinie na nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 511 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina dla terenu położonego w Koszalinie między ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin Białogard, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/152/2007 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 października 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 116, poz. 2047) garaż znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 20 MW,U przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi, dopuszcza się zachowanie istniejącego zespołu zabudowy garażowej.

Sprzedaż garażu następuje wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Umowa na najem garażu zawarta została w dniu 01.01.2012 r. na czas nieoznaczony. Najem trwa ponad 5 lat, a najemca garażu złożył wniosek o jego sprzedaż.

Garaż, położony w kompleksie garażowym nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Cena sprzedaży garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest garaż zostały ustalone na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.