

Zarządzenie Nr 504/1879/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 września 2017 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Koszalinie przy ul. Mieszka I – Mieszka I 24K, na rzecz ich użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010:

- a) działką ewidencyjną nr 23/16 o powierzchni 0,1391 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00039516/6,
- b) działkami ewidencyjnymi nr 23/17 o powierzchni 0,3537 ha; nr 23/23, o powierzchni 0,0324 ha; nr 23/24 o powierzchni 0,1529 ha; nr 23/25 o powierzchni 0,0878 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00027813/1,

położone w Koszalinie przy ul. Mieszka I-Mieszka I 24K, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 zabudowane są budynkami o funkcji handlowo-hurtowej i usługowej.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą NR XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. ze zmianami, nieruchomości znajdują się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem W.03.P o następujących kierunkach rozwoju:

- funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej;
- funkcje uzupełniające: usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego.

Zarządzenie Nr 504/1879/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 września 2017 r.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży opisane w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina

Kierownik Referatu Urbanistyki
Inż. Teresa Bryzek
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 23/16 2. 0010 3. KO1K/00039516/6	0,1391	ul. Mieszka I	1. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina zatwierdzonym uchwałą NR XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 4 września 2014 r. ze zmianami, nieruchomości znajdują się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem W.03.P o następujących kierunkach rozwoju: - funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej; - funkcje uzupełniające: usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego. 2. Nieruchomości gruntowe zabudowane są budynkami o funkcji handlowo-hurtowej i usługowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 106.620,00 zł 2. 58.961,00 zł	1. 47.659,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 23/17 23/23 23/24 23/25 2. 0010 3. KO1K/00027813/1	0,3537 0,0324 0,1529 0,0878	ul. Mieszka I 24K			1. 451.296,00 zł 2. 249.567,00 zł	1. 201.729,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)