

**Zarządzenie Nr 394/1421/17**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 stycznia 2017r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 października 2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 39/130, położonej w Koszalinie, księga wieczysta nr KO1K/00027666/5, o powierzchni:
1. 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację urządzenia euro-bungee (trampolina)
  2. 60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację dmuchanego placu zabaw.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonyj do oddania w dzierżawę w drodze przetargu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	1/ Wysokość wywoławcza czynszu  2/ Postąpienie  3/ Termin wnoszenia opłaty  4/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 39/130 2 - 0026 3 - KO1K/00027666/5 4 - 12666	50 m <sup>2</sup>	Koszalin (zbiornik retencyjny „Wodna Dolina” - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ przeznaczenie: - podstawowe: usługi sportu, rekreacji, turystyczne, - dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii, - tymczasowe: usługi rekreacji czynnej i rozrywki.  /1 US/UT/  2/ lokalizacja urządzenia euro-bungee (trampolina)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ 3 000,00 zł netto  2/ minimalne postąpienie – 50,00 zł  3/ rocznie  4/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

2.	1 - 39/130 2 - 0026 3 - KO1K/00027666/5 4 - 12666	60 m <sup>2</sup>	Koszalin (zbiornik retencyjny „Wodna Dolina” - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ przeznaczenie: - podstawowe: usługi sportu, rekreacji, turystyczne, - dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii, - tymczasowe: usługi rekreacji czynnej i rozrywki.  /1 US/UT/  2/ lokalizacja dmuchanego placu zabaw	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ 3 000,00 zł netto 2/ minimalne postąpienie – 50,00 zł 3/ rocznie 4/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego
----	---	-------------------	--	---	--------------------------------	--

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/