

**Zarządzenie Nr 389/1407/17  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 18 stycznia 2017 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 59A oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 305/1260/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, na cele rolnicze, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.
- Zarządzenia nr 699/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres kolejnych 3 lat, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ulicy Gnieźnieńskiej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 9 o powierzchni 0,4159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00070309/1.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wyzdzielana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy:  1. wysokość czynszu.  2. termin wnoszenia czynszu.  3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW nr KO1K/00070309/1 Koszalin, ul. Gnieźnieńska obręb nr 0046 działka nr 9 powierzchnia 0,4159 ha	1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr XXVI/397/2005 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1205): - 34 U, MN - tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań, - 36 MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług, - 35 KDD - projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej. 2. Cele ogrodnicze. 3. 280 m <sup>2</sup> .	Dzierżawa części nieruchomości niezabudowanej na czas oznaczony – na okres kolejnych 3 lat.	1. 84,00 zł rocznie ( 280 m <sup>2</sup> x 0,30 zł/m <sup>2</sup> /rocznie) 2. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego. 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach do 100 % obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, począwszy od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nie wymaga zmiany umowy dzierżawy. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę stawki czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wypowiedzenia, złożyć oświadczenie o nie przyjęciu nowej stawki. Oświadczenie to jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy dzierżawy za porozumieniem Stron, z końcem roku rolnego, w którym stawka czynszu została wypowiedziana. Nie złożenie oświadczenia w ww. terminie jest równoznaczne z przyjęciem nowej stawki czynszu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/