

**Zarządzenie Nr 389/1406/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 stycznia 2017 r.**

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 59A oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 483/2109/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina,
- Zarządzenia nr 698/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 5 lat, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ulicy Gnieźnieńskiej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 9 o powierzchni 0,4159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00070309/1.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości. 3. Wyzdzielana powierzchnia.	Forma udostępnienia	Czynsz z tytułu dzierżawy: 1. wysokość czynszu. 2. termin wnoszenia czynszu. 3. zasady aktualizacji czynszu.
1	2	3	4
KW nr KO1K/00070309/1 Koszalin, ul. Gnieźnieńska obręb nr 0046 działka nr 9 powierzchnia 0,4159 ha	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr XXVI/397/2005 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1205): - 34 U, MN - tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań, - 36 MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług, - 35 KDD - projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej. 2. Kamieniarstwo nagrobkowe: a) 30 m ² - pawilon handlowo-biurowy, b) 30 m ² - pomieszczenia magazynowe, c) 1140 m ² - wystawa i składowanie nagrobków. 3. 1200 m ² .	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat.	1. 1 029,30 zł miesięcznie + podatek od towarów i usług – aktualnie 23 %. a) 1 170 m ² (cele składowo-magazynowe) x 0,48 zł/m ² /miesiąc = 561,60 zł, b) 10 m ² x 20,99 zł/m ² /miesiąc (inny rodzaj handlu – pierwsze 10 m ²) = 209,90 zł c) 20 m ² x 12,89 zł/m ² /miesiąc (inny rodzaj handlu – powyżej 10 m ²) = 257,80 zł 2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację stawki, który ustalany będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku określenia, Zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, wyższych niż stawki czynszu ustalone w sposób określony powyżej, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie ustalona na podstawie postanowień tego Zarządzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/