

Zarządzenie Nr 386/1396/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 stycznia 2017 roku

w sprawie powierzenia Zarządowi Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie bieżącego administrowania terenem w obrębie zalewu powstałego w rejonie ulic 4-go Marca, Sybiraków i Paderewskiego zwanym „Wodną Doliną”, w tym również organizacji i prowadzenia strzeżonego miejsca wykorzystywanego do kąpielii.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i 15, art. 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r., poz. 573 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1.1. Powierzam Zarządowi Obiektów Sportowych Spółka z o.o. w Koszalinie z siedzibą przy ul. Rolnej 14, 75-436 Koszalin (ZOS) bieżące administrowanie terenem w obrębie zalewu powstałego w rejonie ulic 4-go Marca, Sybiraków i Paderewskiego, zwanym „Wodną Doliną”, w okresie całego roku kalendarzowego, w tym również organizację i prowadzenie strzeżonego miejsca wykorzystywanego do kąpielii utworzonego w obrębie ww. zalewu oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób tam pływających i kąpiących się poprzez obsługę ratowniczą w okresie sezonu letniego od 15 czerwca do 15 września danego roku, z możliwością jego przedłużenia.
2. Powyższe zadania ZOS zrealizuje zgodnie z przepisami niżej wymienionych aktów prawnych:
- 1) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.),
 - 2) Ustawa z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 656 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag (Dz. U. z 2012 r. poz. 286),
 - 4) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpielii (Dz. U. z 2011 r. Nr 91, poz. 527 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 8 kwietnia 2011 r. w sprawie prowadzenia nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu wykorzystywanym do kąpielii (Dz. U. z 2016 r. poz. 1602),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 108),
 - 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne (Dz. U. z 2012 r. poz. 261).
3. Teren podlegający powierzeniu wraz z istniejącym zagospodarowaniem położony jest w Koszalinie w rejonie ulic 4-go Marca, Sybiraków i Paderewskiego i stanowi nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie:
- 1) w obrębie ewidencyjnym nr 0026:
 - działkami nr 1, 39/119, 39/132, 39/120, 39/133, 39/130, 39/131, 39/117, 39/128,
 - 2) w obrębie ewidencyjnym nr 0028:
 - działkami nr 399/1, 399/6, 399/5, 398/5, 398/6.
4. Teren podlegający powierzeniu zaznaczony został na załączniku graficznym - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Szczegółowy wykaz urządzeń, wyposażenia i wszystkich innych elementów zagospodarowania znajdujących się na powierzonym terenie stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2.1. ZOS w ramach powierzonych zadań określonych w § 1 ust. 1 i oprócz spełnienia obowiązków, wynikających z przepisów prawa wymienionych w § 1 ust. 2 wykonywał będzie również inne czynności i obowiązki, polegające m.in. na:

- 1) bieżącym administrowaniu powierzonym terenem, tj. m.in.:
 - a) utrzymaniu czystości i porządku,
 - b) utrzymaniu zieleni,
 - c) utrzymaniu infrastruktury oraz zaplecza socjalnego w należyтым stanie technicznym, w tym obsługa toalet,
 - d) nadzór nad terenem, w tym również nad działalnością podmiotów, którym Miasto Koszalin wydzierżawiło części powierzonego terenu,
- 2) utrzymaniu powierzonego terenu w stanie nie pogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) dbaniu o prawidłowe zabezpieczenie majątku Miasta,
- 4) utrzymaniu powierzonego terenu i wszystkich elementów jego zagospodarowania w należyтым stanie technicznym wraz z bieżącą konserwacją,
- 5) dokonywaniu przeglądów technicznych i konserwacji wyciągu wodnego do wakeboardingu,
- 6) ponoszeniu odpowiedzialności materialnej za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie powierzonego przez Miasto majątku,
- 7) zawarciu umów i ponoszeniu kosztów dostawy mediów: wody, energii elektrycznej, usług telefonicznych oraz zawarcie umów i opłacanie wywozu nieczystości stałych i odprowadzania ścieków,
- 8) dozór i ochrona powierzonego terenu wraz z elementami jego zagospodarowania,
- 9) prowadzenie wszelkich spraw, w imieniu Miasta, związanych z korzystaniem z powierzonego terenu i elementów jego zagospodarowania.

§ 3.1. Za wykonanie powierzonych zadań, o których mowa w § 1 i 2, ZOS otrzyma roczną kwotę w wysokości **272.808,- zł** brutto (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset osiem 00/100), która płatna będzie w miesięcznych ratach w wysokości **22.734,- zł** brutto (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące siedemset trzydzieści cztery 00/100) każda.

2. Rozliczenie za wykonanie powierzonych zadań dokonywane będzie na podstawie faktur VAT, które ZOS wystawiał będzie do 10-tego dnia kalendarzowego danego miesiąca za miesiąc ubiegły.
3. Zapłata należności wymienionej w ust. 1 następować będzie na podstawie wystawionych faktur VAT, przelewem na konto ZOS wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W kolejnych latach wysokość kwoty, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku przedłożenia przez ZOS planu rzeczowo-finansowego na rok przyszły sporządzonego i dostarczonego do dnia 05 września danego roku kalendarzowego, a kwota roczna będzie płatna w 12 równych, miesięcznych ratach.
5. ZOS może w ciągu danego roku kalendarzowego wystąpić z wnioskiem o przyznanie dodatkowych środków finansowych z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z realizacją powierzonych zadań, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych wcześniej okoliczności i wydatków z nimi związanych.

§ 4.1. ZOS realizował będzie powierzone zadania siłami własnymi i przy użyciu sprzętu, narzędzi, materiałów własnych lub przy pomocy podwykonawcy.

2. ZOS ponosił będzie pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. ZOS nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze powierzonego terenu bez zgody Miasta.

4. Ewentualne wprowadzenie na powierzony teren działalności handlowej lub innej typowo komercyjnej wymaga zgody Miasta.
- § 5. Zasady korzystania z powierzonego terenu, w tym również z miejsca wykorzystywanego do kąpielii określa regulamin obiektu, który zostanie udostępniony przez ZOS na powierzonym terenie w ogólnodostępnym miejscu.
- § 6.1. Na ZOS spoczywa pełna odpowiedzialność za bezpieczeństwo na powierzonym terenie, w tym również w miejscu wykorzystywanym do kąpielii i za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych zadań.
 2. ZOS zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz sanitarno-epidemiologicznych.
 3. ZOS zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem powierzonych zadań.
 4. ZOS zobowiązany jest do zabezpieczenia powierzonego terenu wraz z elementami zagospodarowania, budowlami, urządzeniami i wyposażeniem poprzez ochronę mienia.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Obiektów Sportowych Spółka z o. o. w Koszalinie.
- § 8. Zarządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 roku i ma zastosowanie do zadań wykonywanych przez ZOS od dnia 01 stycznia 2017 r.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Zestawienie urządzeń, wyposażenia i innych elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w obrębie zalewu przy ul. Sybiraków – „Wodna Dolina”.

1. Fontanna pływająca typu geyszer wraz z oświetleniem podwodnym LED, linią i szafą zasilająco-sterującą,
2. Obiekt gastronomiczny na dz. nr 39/128 obr. 26 Miasta Koszalin,
3. Obiekt tymczasowy na dz. nr 39/130 obr. 26 Miasta Koszalin, składający się z dwóch modułów kontenerowych wyposażonych w pomieszczenia do obsługi terenu rekreacyjnego oraz zaplecze socjalno-sanitarne,
4. Wyciąg do wakeboardingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. stanowiskiem obsługi operatora, pływającym pomostem startowym, dwie pływające przeszkody do wakeboardu,
5. Zieleń towarzysząca ciągom pieszym, zieleń przy zbiorniku retencyjnym, zieleń parkowa niska i zieleń wzmacniająca,
6. Alejki i place o nawierzchni żwirowej o pow. 3.190 m²,
7. Ciągi piesze, taras o nawierzchni drewnianej o pow. 385 m²,
8. Tymczasowa droga manewrowa wraz z parkingiem i zjazdem o nawierzchni z betonowych płyt drogowych o pow. ca 1.390 m²,
9. Zewnętrzna instalacja wodociągowa,
10. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
11. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
12. Linie kablowe i szafki zasilające – 9 szt.,
13. Instalacja monitoringu miejskiego oraz punktów Hot-Spot, w tym 1 kamera,
14. Instalacja „inteligentnego” oświetlenia parkowego, w tym 40 kpl słupów wraz z oprawami,
15. Ławki – 47 szt.,
16. Kosze na śmieci – 26 szt.,
17. Stojaki na rowery – 24 szt.,
18. Odbojnice przy słupach oświetleniowych na parkingu – 4 szt.,
19. Ogrodzenie plaży (w tym 4 furtki) o długości ca 140 mb,
20. Wyposażenie do obsługi kąpieliska, w tym:
 - 1) Łódź ratownicza – 1 szt.,
 - 2) Kajaki – 5 szt.,
 - 3) Rowery wodne – 5 szt.,
 - 4) Przebieralnie – 2 szt.,
 - 5) Stanowisko ratownika – 1 kpl,
 - 6) Wyposażenie, tj. kosze na śmieci, pojemniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, uchwyty na papier toaletowy, miotły, mopy, wiadra, łopaty, grabie, sekator – 1 kpl,
 - 7) Oznakowanie linii brzegowej miejsca do kąpeli – boje (białe, czerwone, żółte) oraz lina torowa – 1 kpl,
21. Plac zabaw i dwie siłownie, w tym:
 - 1) zjazd linowy – 1 szt.,
 - 2) huśtawka podwójna z siedziskami w kształcie deseczki – 1 szt.,
 - 3) huśtawka podwójna z bocianim gniazdem – 1 szt.,
 - 4) bujaki sprężynowe (trzy rodzaje) – 5 szt.,
 - 5) karuzela okrągła z kierownicą – 1 szt.,
 - 6) zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią zadaszoną dla maluchów – 1 szt.,
 - 7) chatka z wejściem trapowym – 1 szt.,
 - 8) zestaw do zabawy z piaskiem i wodą – 1 szt.,
 - 9) zestaw zabawowy w kształcie statku – 1 szt.,
 - 10) piramida linowa duża – 1 szt.,
 - 11) zestaw zabawowy trzysegmentowy dwuwieżowy – 1 szt.,
 - 12) zestaw zabawowy dwusegmentowy dwuwieżowy – 1 szt.,

- 13) zestaw zabawowy trzysegmentowy dwuwieżowy ze zjeżdżalnią, mostkiem łukowym i wejściem trapowym – 1 szt.,
- 14) zestaw dwuwieżowy ze zjeżdżalnią, mostkiem łukowym i wejściem schodkowym – 1 szt.,
- 15) statek – zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i piaskownicą – 1 szt.,
- 16) ławki z oparciem – 7 szt.,
- 17) kosze na śmieci – 2 szt.,
- 18) tablica regulaminowa – 2 szt.,
- 19) ogrodzenie placu zabaw – 110 mb,
- 20) urządzenie siłowe do podnoszenia ciężarów – 2 szt.,
- 21) urządzenie rowerek stacjonarny – 2 szt.,
- 22) urządzenie siłowe do ćwiczenia mięśni nóg i brzucha – 2 szt.,
- 23) urządzenie siłowe do podciągania – 2 szt.,
- 24) urządzenie siłowe do wykonywania skrętów tułowia – 2 szt.,
22. Kurtyna wodna firmy „AQUA – Grupa SBS” Sp. z o.o., serii EURO, typ EURO 230/230/8G/2B – 4 kpl,
23. Pojemnik edukacyjny na odpady – PERCY PENQUIN o pj. 90 l z zainstalowanym komunikatorem dźwiękowym i zestawem montażowym – 2 kpl,
24. Pływający wodny plac zabaw firmy Aquaglide, w tym:
 - 1) zestaw Aquaglide Adventure Challenge Track 3, w skład którego wchodzi:
 - zestaw do parku wodnego Aquaglide – Aquaglide Adventure Challenge Track 3 – 1 kpl,
 - zestaw mocowań wymaganych do instalacji i montażu – Aquaglide HD Anchor Connector Line Kit – 3 szt.,
 - pompa elektryczna z zestawem końcówek – Aquaglide 230 V Turbopump,
 - 2) zestaw Aquaglide Delta, w skład którego wchodzi:
 - Aquaglide Delta – 1 szt.,
 - Aquaglide Swimstep XL – 1 szt.,
 - liny typu bungee 2 m Vertical Moorning – 2 szt.,
 - 3) zestaw Aquaglide Tango, w skład którego wchodzi:
 - Aquaglide Tango – 1 szt.,
 - Aquaglide Swimstep XL – 1 szt.,
 - liny typu bungee 2 m Vertical Moorning – 2 szt.,
25. Zestaw systemu napowietrzania RESTAiR, w skład którego wchodzi:
 - silnik (marki Siemens): 3 kW/400 V wraz z układem miękkiego rozruchu,
 - sprzęgło zasysające,
 - lanca napowietrzająca nierdzewna: 100/120 cm,
 - turbina napowietrzająca z tworzywa sztucznego: TT 200,
 - kabel elektryczny: ok. 30 m H07RN-F 4x2,5 mm²,
 - pływak z tworzywa sztucznego,
 - zestaw mocowań wymaganych do instalacji i montażu 1 zestawu systemu napowietrzania RESTAiR do dna zbiornika,
 - szafa sterownicza elektryczna z układem zabezpieczeń silnika,
 - nogi zabezpieczające urządzenie (stelaż),
26. Znaki żeglugowe, w tym znaki:
 - zakazu o wym. 400/400 mm: A13 – 4 szt., A17 – 4 szt., A20 – 4 szt.,
 - nakazu o wym. 400/400 mm: B8 – 4 szt.,
 - ograniczenia o wym. 400/400 mm: C2 – 2 szt.,
 - informacyjne o wym. 400/400 mm: E17 – 2 szt.,
 - zakaz wędkowania o wym. 600/400 mm – 4 szt.,
 - zakaz kąpieli o wym. 600/400 mm – 2 szt.,
27. Umocnienia nabrzeża zbiornika retencyjnego na rzece Dierżęcince (po obu stronach zbiornika) za pomocą płotki z faszyny tzw. „kiszki z faszyny” o łącznej długości 94,5 mb:
 - od strony północno-wschodniej na odcinku długości 50,0 mb,
 - od strony południowo-zachodniej na odcinku długości 44,5 mb,
28. Kontener magazynowy do przechowywania sprzętu i środków czystości – 1 szt.,
29. Sprzęt do utrzymania zieleni, w tym: kosa spalinowa STIHL FS 260 C-E 179017676 – 1 szt., kosiarka spalinowa McCULLOCH – 1 szt.,

30. Plac rekreacyjny do uprawiania ćwiczeń akrobatycznych – streetworkout'u, o wymiarach 7x11 m wyposażony w urządzenia stalowe cynkowane proszkowo i malowane proszkowo firmy BUGLO (7 szt.),
31. Kładka dla pieszych z dopuszczeniem do ruchu rowerowego przez rzekę Dzierżęcinkę o długości kładki 19,40 m i szerokości pomiędzy balustradami 3,00 m wraz z oświetleniem architektonicznym kładki – 12 szt. opraw liniowych LED wraz z zasilaniem oraz utwardzonymi dojazdami po obu stronach kładki szerokości 3,20 m z kostki betonowej polbruk gr. 6 cm,
32. Architektoniczne elementy styropianowe (napis reklamowy WODNA DOLINA z liter przestrzennych o wysokości 140 cm, grubości 10 cm, szerokość liter od 30 do 100 cm) – 1 kpl,
33. Kosze na śmieci – 33 szt.,
34. Ławki wypoczynkowe – 91 szt.,
35. Kosze na psie nieczystości – 8 szt.,
36. Stojaki na rowery – 14 szt.,
37. Piłkochwyty – 1 kpl,
38. Alejki o nawierzchni żwirowej – 5.865,14 m²,
39. Plac zabaw o nawierzchni piaskowej – 55,75 m² – linowy z urządzeniem do wspinaczki – 1 kpl,
40. Plac rekreacyjny do gry w siatkówkę plażową (nawierzchnia z piasku plażowego) – 528 m²,
41. Zieleń towarzysząca ciągom pieszym wraz z krzewami,
42. Linia kablowa oświetleniowa – 3.944 mb,
43. Latarnie oświetleniowe – 137 kpl,
44. Szafka zasilająca – 2 szt.,
45. Kamera do monitoringu – 1 szt.,
46. Hot-Spot – 1 szt.,
47. Tablica na konstrukcji wsporczej „łąka kwiatowa” – 2 szt.,
48. Prysznic – 1 kpl.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński