

Zarządzenie Nr 381/1371/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 5 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569) zmienionej uchwałą Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383),

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny nr 8, powstały w wyniku adaptacji strychu, położony w Koszalinie przy ul. Hołdu Pruskiego 5.

§ 2. Na poczet ceny sprzedaży zaliczyć nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu w kwocie 71 730,00 zł, słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset trzydzieści 00/100.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta
Miasta Koszalina
Piotr Jedliński

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 381/1371/17
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 5 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wymieniony w zarządzeniu, znajduje się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Miasto Koszalin. Lokal powstał w wyniku adaptacji części strychu stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin w budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 5. Nakłady poniesione na adaptację zaliczone zostaną na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Budynek usytuowany jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 2.11 MW, U – teren przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne, usługowe.

Z najemcą lokalu zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony, a najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa do wykupu.

Lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu oraz nieruchomości gruntowej, na której ustanowione jest prawo własności gruntu, jak i nakłady poniesione przez najemców na adaptację, określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podpis Prezydenta
Miasta Koszalina
Piotr Jedliński

Załącznik do Zarządzenia Nr 381/1371/17
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 5 stycznia 2017 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a) lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł], b) udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 354/1 i 354/2 2/ 0019 3/ KO1K/00021373/2 4/ ul. Hołdu Pruskiego 5, ul. Hołdu Pruskiego	a/ 63,84 b/ 264 + 387=651 c/ 881/ 10 000	ul. Hołdu Pruskiego 5/8	a/teren oznaczony symbolem 2.11 MW, U zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. b/-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a)161 900,00 zł w tym nakłady najemcy: 71 730,00 zł, b) 18 615,53 zł

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta
Miasta Koszalina
Piotr Jedliński